



Квартира дуплекс 2+1 в Nobby Garden 2 в Авсалларі

[Туреччина](#) - [Аланія](#) - [Авсаллар](#)

Тип : Квартири





Опис і характеристики Лот : al

Тип	Квартири
floor/floors	8/8
Площа	100 м ²
Спальні	2
Тип житла	Новобуд
Площа ділянки	30 akrs short
Відст. до моря	800 meters short
Прибутковість	7
Цена	195500€

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Дитячий майданчик , Критий басейн , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Наземна парковка , барбекю , открытый бассейн с водными горками , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал , хамам ,

Продаж квартири дуплекс 2+1 у житловому комплексі Nobby Garden 2 у Авсалларі (Аланія).

Пропонується до продажу **квартира 2+1 в Авсалларі**, в одному з найпопулярніших районів Аланії. Там з'явиться новий житловий комплекс Nobby Garden 2 із багатою інфраструктурою. Ідеальне поєднання приємної ціни та високої якості реалізується у грамотних функціональних плануваннях квартир та чудового набору об'єктів інфраструктури, які створені як для відпочинку, так і для комфортного постійного проживання всією родиною. Це доступний проект житлової нерухомості в Авсалларі, який Ви можете інвестувати вже зараз на початковому етапі будівництва.

Житловий комплекс Nobby Garden 2 розташований в Авсалларі (Аланія), всього за 800 метрів від знаменитого пляжу Інжекум.

Авсаллар – екологічно чистий район Аланії, оточений хвойними лісами, горами та морем. Середземне море, доглянуті пісочні пляжі, відсутність суєти великого міста, соснові ліси, чисте повітря є унікальним і безцінним багатством цього місця. Неповторну атмосферу усамітнення створює саме сосновий ліс як природного огороження. Соціальна

інфраструктура району знаходиться у кроковій доступності – кафе, супермаркети, пекарні, автобусні зупинки.

Проект житлового комплексу в Авсалларі (Аланія) - Nobby Garden 2 складається з одного 8 поверхового житлового блоку на земельній ділянці 3000 м.кв. в активно розвивається, але все ще тихому районі Авсаллар і складається з 72 квартир різних планувань площею від 63 до 142,5 кв. м. Сучасний дизайн проекту було розроблено провідним архітектурним бюро Аланії.

У комплексі будуть представлені квартири:

- Квартира 1+1 площею (63 – 63.5 м. кв.)
- Квартира 2+1 дуплекс площею (113 – 130 м.кв.)
- Квартира 3+1 пенхаус площею (142.5)

Nobby Garden 2 зведено відповідно до європейських стандартів із сучасних технологій з використанням високоякісних матеріалів. Висота стель 2,95 м. Всі квартири здаються в чистовій обробці: сталеві входні двері, якісні міжкімнатні двері, кухонний гарнітур з гранітною стільницею, якісна сантехніка, повністю обладнані санвузли з душовими кабінами, стіни пофарбовані фарбою, що миється і , покриття підлоги – керамічна плитка, відеодомофон, розетки для інтернету та IP-телебачення, іскан (техпаспорт) вже включено у вартість.

Особливості комплексу Nobby Garden 2:

В інфраструктуру комплексу Nobby Garden 2 входитиме: сад з ландшафтним дизайном, відкритий плавальний басейн з гірками, дитячий басейн, критий басейн з підігрівом, лобі та лаунж-зона, сучасні ліфти, тренажерний зал, турецький хамам, сауна, римська парна, масажна кімната. , дитяча ігрова кімната, барбекю-зона, дитячий майданчик, відкрита парковка, супутникова антена, генератор електрики, цілодобове відеоспостереження, наглядач.

Пропонована на продаж квартира 2+1, загальною площею 100 м.кв. знаходиться на 8-му поверсі блоку, вікна квартири виходять на південний захід. Комфортна [нерухомість в Авсалларі](#) за найкращою ціною.

Планування 2+1 дуплекс: Тип 2. Квартири орієнтовані на південний захід та південний схід. Квартири цього типу мають загальну площу 100 м.кв.

Нижній поверх:

- Вітальня, суміщена з кухнею: 29 м.кв.
- Санвузол: 3,5 м. кв.
- Балкон: 7 м.кв.

Верхній поверх:

- Хол: 5,5 м.кв.
- Спальня: 14 м.кв.
- Спальня: 9,5 м.кв.
- Санвузол: 3,5 м.кв.
- Тераса: 8 м.кв.

Цей новий проект є гарною перспективою для інвестування. **Квартири в Авсалларі** можна

використовувати для власного відпочинку, а також це чудовий варіант для довгострокової або короткострокової здачі в оренду.

Квартири можна придбати з безпроцентним розстроченням до кінця будівництва, з початковим внеском лише 30% від повної вартості нерухомості. Передача документів Права Власності провадиться вже після внесення початкового внеску!

Будівництво проекту розпочнеться у липні 2022 року та буде завершено о 31.12.2023 року.

- **Ціна квартири дуплекс 2+1 площею 100 м. кв. - 195 500 €**

Пропонуємо придбати квартиру в Авсалларі від забудовника за привабливою ціною.

Нерухомість в Авсалларі – це відмінне вкладення Ваших заощаджень.