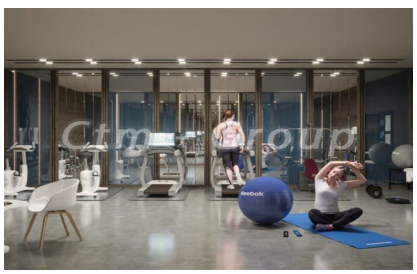
Недвижимость
Строительство
Инвестиции
Realty Group

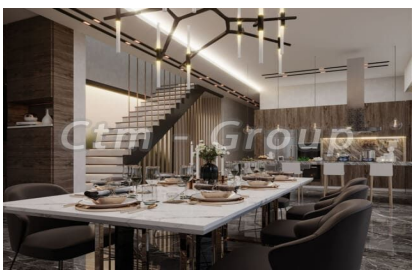
Тел: +38 099 562 43 21
Тел: +90 537 249 51 78
skype: pirog1964
Email: ctm@ctm-group.ru

Ексклюзивна Kiwi Sunset 2 Villas у районі Каргиджак

Туреччина - Аланія - Каргиджак

Тип : Будинки





Опис і характеристики
Лот : al

Тип	Будинки
floor/floors	1/2
Площа	400 м ^{2}
Спальні	5
Тип житла	Новобуд
Площа ділянки	9.83 akrs short
Відст. до моря	4 kilometers short
Прибутковість	6

Цена	2450000€

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Стіни зі звуко і теплоізоляцією , барбекю , гараж , открытый бассейн с водными горками , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал , хамам ,

Новий проект елітних вілл із системою розумного будинку в Каргиджаку в Аланії з панарамним видом на море.

Пропонуємо до продажу ексклюзивну віллу (A) 5+1, загальною площею 400 м.кв. та підвальним приміщенням площею 216 метрів і розташованими в ньому гаража, кімнати під тренажерний зал, сауни, кімнати під масажний кабінет, комори, туалету та душу в Каргиджаку в стадії будівництва. Вілла розташована в районі Каргиджак в Аланії! Найвідоміше місце, де можна насолодитися одними з найприголомшливіших видів у всьому турецькому Середземноморському регіоні.

Каргиджак – це престижний район Аланії, переважно забудований елітними віллами та приватними будинками, розташований на мальовничому гірському схилі. Тут найчистіше гірське повітря та чудові Середземноморські пейзажі. Ще однією перевагою цієї місцевості є швидкий доступ до центральної частини міста – лише 10 хвилин їзди. Якщо ви віддаєте перевагу самоті і спокою, то Кагиджак - відмінний варіант.

Kiwi Sunset II – новий унікальний комплекс 4 розкішних вілл, розташований у Каргиджаку, Аланья, вілли будуть збудовані на ділянці площею 4323 м.кв. Просторі, світлі та комфортабельні вілли будуть оснащені власним ліфтом, басейном, садом, гаражем, сауною,

підсобними приміщеннями, кімнатою для заняття спортом та хобі кімнатою.

Вілла А підвал: гараж, фітнес-зал, сауна, масажний кабінет, склад, туалет та душ.

Вілли B-C-D підвал: фітнес-зал, сауна, масажний кабінет, 2 кімнати для зберігання, туалет та душ.

- Перший поверх: 1 спальня (гардеробна та ванна кімната), простора вітальня з відкритою кухнею, ванна кімната та комора.
- Перший поверх: 3 спальні (кожна з власною ванною кімнатою) та тераса.

Вілли мають власний басейн і сад на території. З усіх вілл відкривається вид на море, гори, природу та місто Аланії.

На віллі А є власний гараж для Вашого автомобіля.
На території вілли **B-C-D** облаштовано приватне паркування.

KIWI Sunset II знаходиться в ідеальному місці, далеко від шуму і міської суєти, в оточенні гір і соснового лісу. З кожної вілли відкривається незабутній вид на Середземне море, на гори та фортецю Аланії.

Опис вілли А:

Вілла А збудована на ділянці площею 983 кв.м, загальна площа самої вілли 400 кв.м. Вілла має свій власний критий гараж, басейн і садок у межах своєї ділянки.

- Підвальне приміщення площею 216 кв.м: гараж, кімната під тренажерний зал, сауна, кімната під масажний кабінет, комора, туалет та душ.
- Перший поверх: 2 спальні (одна з гардеробною та ванною), ванна кімната, простора вітальня поєднана з кухнею та комора.
- Другий поверх: 2 спальні, 2 ванні кімнати та простора тераса.

Розміри земельної ділянки:

Вілла А: площа земельної ділянки 983 кв.

Оздоблення кухні:

- Гранітна стільниця.
- Шафи (на ваш вибір із запропонованих 3-х варіантів)
- Змішувачі (Hans Grohe)
- Раковина (Blanco Tectonite)

Оздоблення вікон та балконних дверей:

- Віконні рами та віконниці (з дистанційним керуванням) з алюмінію.
- Вікна та балконні двері Klaidco Aluminium
- Гранітні підвіконня

Оздоблення ванної кімнати:

- Усі ванні кімнати містять поліуретанову ізоляцію.

- Дизайнерське виготовлення керамічної плитки
- Гранітна раковина
- Доступні підключення до холодної та гарячої води.Оздоблення стін та підлоги з першокласної кераміки.
- Душ.
- Змішувачі (Hans Grohe)

Загальний опис вілли:

Вхідні стольні двері (сканер відбитків пальців, центральний замок і розсувні). Усі поверхи з підігрівом підлоги DEVI. Центральне кондиціювання. Сходи метал + оздоблення деревом, алюмінієві перила. Гідроізоляція вілли виробництва BoardeX. Першокласна кераміка (мін. 60 X 120 см). Основні елементи зовнішніх стін утеплені розчином ПАВ. Керамічна плитка – вищого класу.

Ширина внутрішніх стін:

- Цегла (10,00 см - 13,5 см)
- Стеля (загальна):
- Підвісна стеля (застосовується сіткою від тріщин)
- Часткові точкові світильники та приховані світлодіодні світильники з ліпнини/гіпсокартону
- Приховані світлові зони із залізною конструкцією
- Основні носії - профіль U-C

Електрична інсталяція:

- Ліфт на кожній віллі
- Електромонтаж виконаний під штукатурку за проектом (стандарт ТГЕ).
- На поверхні розміщена необхідна та достатня кількість розеток, телефону, супутникового ТБ та вимикачів.
- Система розумного будинку
- Кондиціонер з телекеруванням
- Телеуправління електрикою вкл-викл
- Автоматичне відправлення фото на телефон під час входу
- Світлодіодні перемикачі та розетки Cellia
- Достатня роздільна потужність кондиціювання для кожної кімнати з дистанційним керуванням (регулюється для охолодження та обігріву).
- Ви можете бути впевнені, що при будівництві цих будинків будуть використовуватися лише матеріали найвищої якості.

Інфраструктура вілли:

Вілла А: площа басейну - 75 кв.м., сауна, басейн з хромованими сходами, зона відпочинку поряд з басейном, сонячна тераса з протиковзкою керамічною плиткою, кімната для заняття спортом, хобі кімната, автопарк або гараж, сад з тропічними та цитрусовими деревами (пальми, апельсини, лимони), камери відео спостереження, зарядний пристрій електромобілів, електричний аварійний генератор на весь комплекс, камери відео спостереження.

З вілли відкривається незабутній вид на Середземне море, на гори та фортецю Аланії.

- Початок будівництва: березень 2021 року
- Завершення будівництва: жовтень 2022 року

Ми можемо запропонувати план безвідсоткової оплати для цього проекту з виплатами рівними частинами (щомісяця чи щокварталу) протягом періоду будівництва.

Окрім вілли (A) – 5+1 із земельною ділянкою 983 м.кв., у комплексі у продажу вілли 5+1 у різних цінових категоріях побудованих на земельних ділянках різних площ.Ціни та додаткова інформація на дані **вілли в Каргиджаку** за попереднім запитом. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, вказаної на сайті через WhatsApp, Viber, Telegram.

- **Ціна: вілла D - 5+1 з житловою площею 400 м.кв. та підвалом площею 216 м.кв. - 2 450 000 €**

Відмінний варіант інвестиційної **нерухомості в Каргиджаку** (Туреччина) у курортній Аланії. Підходить для здобуття Турецького громадянства.