



Gemstone Residence новый проект в Оба

[Туреччина](#) - [Аланія](#) - [Оба](#)

Тип : Квартыры





Опис і характеристики Лот : al

Тип	Квартири
floor/floors	1/3
Площа	66 м ²
Спальні	1
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	2 kilometers short
Прибутковість	7
Цена	172000€

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Дитячий майданчик , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Наземна парковка , Стіни зі звуку і теплоізоляцією , барбекю , открытый бассейн с водными горками , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал , хамам ,

Продаж апартаментів 1+1 в Оба (Аланія) в новому житловому комплексі Gemstone Residence.

Апартаменти 1+1 в Оба в новому житловому комплексі Gemstone Residence класу люкс з усіма зручностями, який розташований в Аланії в популярному районі Оба. Відстань від моря становить 2000 метрів. До міжнародного аеропорту Аланії (Газіпаша) – 30 км. Варіант для справжніх цінителів комфорту та краси природи – всі деталі опрацьовані до дрібниць, щоб ваше перебування тут було максимально яскравим та комфортним.

- до історичного центру Аланії – 2500 метрів.
- до магазину – 350 метрів
- до муніципальної школи – 650 метрів.
- до міської лікарні – 2600 метрів.
- до ТЦ метро - 2800 метрів.

Оба – престижний район Аланії, що відрізняється малоповерховою забудовою. Гарні піщані пляжі, мальовничий променад уздовж моря, вся необхідна міська інфраструктура під рукою, гіпермаркет «Метро», торговий центр «Аланіум», безліч ресторанів, невеликих магазинів, парків та дитячих майданчиків, тенісні корти та футбольні поля.

Gemstone Residence - це новий проект, який будується на одній з небагатьох вільних ділянок у сімейному районі Оба в Аланії. Комплекс розташований на земельній ділянці 8 000 м.кв., у тихому районі, недалеко від усіх кафе, ресторанів та магазинів, а також у центрі міста, звідки можна дістатися громадським транспортом. Gemstone Residence складатиметься з 3-х триповерхових блоків із загальною кількістю збудованих апартаментів 128 шт., на території, що охороняється поряд з великим муніципальним парком і тенісним кортом.

Продумані планування, сучасний дизайн та архітектура, інфраструктура підходить як для постійного проживання, так і для комфортного відпочинку осторонь галасливого центру курорту.

Типи апартаментів та площа:

- 68 апартаментів 1+1 площею (від 50 м.кв. до 70 м.кв.)
- 10 апартаментів 2+1 площею (від 76 м.кв. до 87 м.кв.)
- 14 садових апартаментів 2+1 площею (продано)
- 34 дуплекс апартаментів 2+1 площею (продано)
- 2 садові дуплекси 3+1 площею (продано)

Всі апартаменти обставлені сучасними меблями високої якості, включаючи: сталеві вхідні двері, відеодомофон, подвійні склопакети на вікнах, балкон, міжкімнатні двері, вбудований кухонний гарнітур з гранітною робочою поверхнею, обладнаний санвузол (душова кабіна, комплект сантехніки, комплект сантехніки), основне та декоративне освітлення, покриття для підлоги – керамічна плитка, на стінах – фарба, що миється, розетки та вимикачі, телевізійний кабель.

У ціну включено:

- 7 предметів побутової техніки (BOSCH чи ARCELIK);
- кондиціонер у кожній кімнаті;
- підлога з підігрівом у ванних кімнатах;
- проточний водонагрівач;

Висока якість будівельних матеріалів. Відмінна, унікальна пропозиція нерухомості в Оба, для інвестицій, а також для комфортного проживання.

Ці квартири в житловому комплексі в Оба (Аланія), одне з рідкісних поєднань розташування, виду та ціни. Підійде для тих, хто шукає усамітнення та спокою, а також хоче вигідно вкласти гроші та [інвестувати у нерухомість Туреччини](#). Популярність та престижність району Оба тільки зростає, що підвищує його інвестиційну привабливість.

У комплексі передбачена чудова внутрішня інфраструктура, з широким спектром зручностей та послуг для повноцінного життя та відпочинку, а також для занять спортом.

Інфраструктура комплексу Gemstone Residence: автопарковка, басейн, сауна, тренажерний зал, коворкінг зона, лобі, кафетерій, барбекю зона, закрита та відкрита дитяча ігрова кімната, генератор електроенергії.

- Початок будівництва: 01.12.2022 р.
- Закінчення будівництва: 30.12.2024 р.

Окрім квартири 1+1 у житловому комплексі у продажу квартири планувать 2+1, у різних цінових категоріях. Ціни та додаткова інформація на дані **апартаменти в Оба** за попереднім запитом.

- **Ціни: апартаменти 1+1 площею 66 м. кв. - 172 000 €**
- Ціни: апартаменти 2+1 площею 83 м. кв. - 275 000 €

Передплата 30% та розстрочка на 18 місяців. Останній платіж після готовності квартири, допускається оплата трохи більше 10%.

Можливі наступні графіки оплат:

- Передплата 50% - знижка 1,5%
- Передплата 30% + план оплати На 6 місяців - знижка 1,5%
- Передплата 50% + план оплати на 6 місяців - знижка 3%
- 100% оплата (протягом 7 Днів) – знижка 5%

Нерухомість в Оба в житловому комплексі Gemstone Residence ідеально підходить як інвестиції або для особистого використання під час відпустки або для постійного проживання, при покупці квартири можна отримати **дозвіл на проживання в Туреччині**. Найкращі [ціни на апартаменти в Оба](#) (Аланія) на сайті агентства нерухомості СТМ-Group! Інвестуйте відпочиваючи!