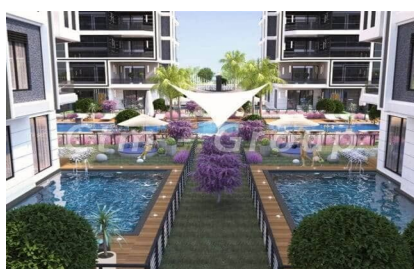




Квартира дуплекс 4+1 в Оба в Phoenix Valley

[Туреччина](#) - [Аланія](#) - [Оба](#)

Тип : Квартири





### Опис і характеристики Лот : al\_pv

Тип	Квартири
floor/floors	2/4
Площа	190 м <sup>2</sup>
Спальні	4
Тип житла	Новобуд
Площа ділянки	71 akrs short
Відст. до моря	2.5 kilometers short
Прибутковість	7

Цена	475000€
------	---------

#### Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Дитячий майданчик , Критий басейн , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Наземна парковка , Поруч пляж , Стіни зі звуку і теплоізоляцією , кінотеатр , открытый бассейн с водними горками , ресторан , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал , хамам ,

### **Продаж квартири дуплекс 4+1 в Оба (Аланія) в новому житловому комплексі Оба Phoenix Valley.**

Продаж **квартири 4+1 в Оба** в новому житловому комплексі Оба Phoenix Valley класу люкс з усіма зручностями, який розташований в Аланії в популярному районі Оба. Відстань від моря становить 2,5 км, від центру Аланії - 3 км. До міжнародного аеропорту Аланії (Газіпаша) - 30 км.

**Оба** - престижний район Аланії, відрізняється малоповерхової забудовою. Гарні піщані пляжі, мальовничий променад уздовж моря, вся необхідна міська інфраструктура під рукою,

гіпермаркет «Метро», торговий центр «Аланіум», безліч ресторанів, невеликих магазинів, парків та дитячих майданчиків, тенісні корти і футбольні поля. Крім того в район Оба найближчим часом переїжджає міська адміністрація в нову будівлю мерії. Район дуже привабливий для інвестицій.

**Оба Phoenix Valley** розташований на території площею 7100 кв.м, складається з 5 блоків по 4 поверхи, які включають в загальній складності 72 апартаменти. Всі квартири продаються в готовому вигляді, з якісною обробкою "під ключ".

#### **Всього в 5 блоках:**

- 16 апартаментів 1+1, площею 55 кв.м
- 16 апартаментів 3+1, площею 140 кв.м, з окремою кухнею
- 13 апартаментів 2+1, площею 90 кв.м, з американською кухнею
- 7 садових дуплексів 4+1, площею 210 кв.м. У кожного садового дуплексу є особистий басейн і садова ділянка
- 12 дуплекс-пентхаусів 4+1, площею 190 і 245 кв.м
- 8 дуплекс-пентхаусів 2+1, площею 115 кв.м

В апартаментах 1+1 та 2+1 санвузли будуть обладнані системою підігріву підлоги. У квартирах 3+1 і дуплексах 4+1 підігрів підлоги буде у всіх кімнатах.

Квартири продаються в готовому вигляді, з якісною обробкою "під ключ", вбудовані меблі на кухні та у ванній. Висока якість будівельних матеріалів. Відмінне, унікальна пропозиція **нерухомості в Оба**, для інвестицій, а також для комфортного проживання.

Ці квартири в житловому комплексі в Оба, одне з рідкісних поєднань розташування, крививиду та ціни. Підійде для тих, хто шукає усамітнення і спокою, а також хоче вигідно вкласти гроші в [нерухомість в Туреччині](#).

У комплексі передбачена прекрасна внутрішня інфраструктура, з широким спектром зручностей і послуг для повноцінного життя і відпочинку, а також для занять спортом.

#### **Інфраструктура комплексу Оба Phoenix Valley:**

Загальний плавальний басейн площею 300 кв.м, водна гірка, альтанки біля басейну і тераси для прийняття сонячних ванн, доглянута зелена територія і облаштовані місця для відпочинку на відкритому повітрі, зони для барбекю, фітнес-зал з сучасними тренажерами, хамам, сауна, парна, масажні кабінети, релакс-зона, 2 джакузі з підігрівом, кінозал, дитячий майданчик, дитяча ігрова кімната, кімната відпочинку для дорослих, ТВ салон, бар, парковка, генератор, доглядач-консьєрж, камери спостереження.

- Початок будівництва - 01.05.2021
- Закінчення будівництва - 01.08.2022

**Ціна: дуплекс 4+1 площею 190 м.кв. - 475 000 €**

Можлива безпроцентна розстрочка: перший платіж - 40%, розстрочка до кінця будівництва.

**Нерухомість в Оба** ідеально підходить в якості інвестицій або для особистого використання під час відпустки або для постійного проживання. Кращі ціни на квартири в Оба (Аланія) на сайті агенції нерухомості СТМ-Group!

Ми допоможемо на всіх етапах: від підбору квартири в Оба (Аланія) за розумною ціною до оформлення ТАПУ на Вашу власність. Залишайте заявку на нашому сайті або зателефонуйте нам!