



Віла 3+1 в Бодрумі в комплексі Pera Yalıkavak

[Туреччина](#) - [Мугла](#) - [Бодрум](#)

Тип : Будинки





### Опис і характеристики Лот : bod

Тип	Будинки
floor/floors	1/2
Площа	250 м <sup>2</sup>
Спальні	3
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	100 meters short
Прибутковість	6
Цена	2100000€

### Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , з меблями , открытый бассейн с водними горками , територія, що охороняється ,

### Ексклюзивна вілла 3+1 у комплексі Pera Yalıkavak на узбережжі Середземномор'я у Бодрумі.

Новий житловий **комплекс вілл Pera Yalıkavak** – один з найбільших туристичних житлових проектів у Бодрумі, розташованому у всесвітньо відомому районі Яликавак, який популярний через чарівну природу, сонячну погоду та розкішні пляжі Егейського моря. Цей унікальний проект підходить для тих, хто хоче насолодитися життям в оточенні кришталево чистої води та зелених краєвидів.

Більшість вілл у Бодрумі побудовані на схилах півострова, тому є великий шанс купити нерухомість з видом на море. [Купити нерухомість у Бодрумі](#) дозволить собі не кожен. Витрати на утримання комплексів, походи в ресторани, на пляжі та клуби теж вищі.

**Проект Pera Yalikavak** складається з 13 незалежних вілл з опціями (3+1) дуплексним плануванням, які ретельно поєднують у собі елементи розкоші та стандарти сучасних технологій, а також панорамний вид на чарівні пляжі Егейського моря. Кожна вілла має 250 м. кв. загальної площі, повністю обладнану необхідними зручностями для сучасного життя, приватний басейн та відпочинкову зону на відкритому повітрі, прилеглі приватні сади з автоматичними системами поливу, центральними кондиціонерами. Просторі внутрішні зали з внутрішнім парком, елегантні ванні кімнати та тераси – все, що вам потрібно для щасливого життя.

Сьогодні купити віллу на узбережжі в такій близькості до пляжної зони, особливо новобудову, дуже складно. Аналогічних пропозицій на ринку нерухомості у Бодрумі обмежено. Ми пропонуємо до продажу сучасну **віллу 3+1 у Бодрумі** у житловому комплексі вілл Pera Yalikavak у блоці J загальною площею 250 м.кв. Планування має на увазі 3 спальні, вітальню, кухню відкритого плану, 3 ванних кімнат, сад, власний басейн 25 м.кв. з терасою для засмаги. Вілла знаходиться на окремій ділянці, на якій виконано ландшафтний дизайн і розташоване узбережжя Егейського моря.

Особливу увагу звернемо на технології та матеріали, використані у будівництві цієї вілли: сталеві вхідні двері, американська кухня, німецький вбудований набір на кухні Lineadekor – Franke, кухонні стільниці та шафи на замовлення, італійська кераміка на підлозі вітальні, кухні, ванної кімнати. Ламінований паркет у спальнях батьків. Імпортні алюмінієві системи столярні вироби та подвійне скління комфортного типу. Імпортні системи кондиціювання повітря та опалення. Внутрішній датчик диму та пожежна сигналізація, супутникова система, автоматична система поливу. Автостоянка.

У всіх приміщеннях вілли стелі мають різно-рівневу конструкцію, оформлені спот-освітленням та навісними люстрами. Цей великий і теплий будинок взимку, а прохолодний влітку стане Вашим улюбленим місцем проживання або відпочинку.

#### **Додаткові особливості вілли:**

- 3 спальні + вітальня + 3 ванні кімнати + 1 гостьовий туалет
- Без меблів
- Пейзажний басейн 25 м. кв. + тераса для засмаги
- Доступ до пляжу на баггі
- Приватний пляж та тераса з комфортабельними шезлонгами

Купивши цю **віллу в Бодрумі**, Ви можете насолодитися розслаблюючим відпочинком в цьому прекрасному куточку Туреччини Яликавак з пляжем, з безліччю прекрасних ресторанів всього за 1 хвилину ходьби.

Ціна: вілли 3+1 загальною площею 250 м. кв. - 2 100 000 €

Допоможемо вибрати та **купити нерухомість у Бодрумі біля моря**. Працюємо виключно із перевіреними забудовниками. Виберіть новий будинок у Туреччині прямо зараз