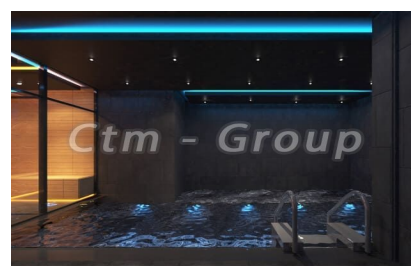




Вілла 3+1 у Terrace Villas у районі Оваджик

[Туреччина](#) - [Фетхіе](#) - [Оваджік](#)

Тип : Будинки





Опис і характеристики Лот : fet

Тип	Будинки
floor/floors	1/3
Площа	180 м ²
Спальні	3
Тип житла	Новобуд
Площа ділянки	4 akrs short
Відст. до моря	2.5 kilometers short
Прибутковість	6

Цена	800000€
------	---------

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Критий басейн , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Наземна парковка , барбекю , открытый бассейн с водними горками , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал , хамам ,

Вілла 3+1 з басейном у комплексі вілл Terrace Villas у районі Оваджик (Фетхіє).

Продаж шикарної **вілли 3 +1 в комплексі Terrace Villas** - 20 вілл з приватним басейном. Вони знаходяться у чудовому місці - у долині району Оваджик, недалеко від усіх місцевих

визначних пам'яток.

Це терасна вілла, кімнати вілли з балконами, з яких відкривається чудовий краєвид на гору Babadag. У цьому районі завжди прохолодне гірське повітря, яке приємно освіжає, після спекотного сонячного дня. Тут можна знайти чим зайнятися і увечері.

* **Проект Terrace Villas**, побудований на ділянці площею 9800 м.кв., складається з 20 вілл, що окремо стоять. Забудовник, який ретельно продумав кожну деталь проекту, ставить автограф на одному з найбільш особливих проектів у Олюденізі. З Terrace Villas, який у кожній деталі дає відчуття архітектурну досконалість, ви повинні відчинити двері для інвестицій, які визначають ваше майбутнє.

Кожна вілла має окремий сад площею 400 м.кв., 2 критих та відкритих басейни, турецьку лазню, сауну, джакузі та ліфт. Крім того, були підготовлені та готові до встановлення системи кондиціонування повітря та підлогового опалення.

Вілли складаються з 3 спальень (в одній з яких є джакузі та вбиральня), вітальні, кухні відкритого планування, 3 ванних кімнат, 2 туалети та балкони. Розкішні вілли оснащені сталевими вхідними дверима, дерев'яними міжкімнатними лакованими дверима, вікнами з ПВХ з подвійним склінням, кондиціонерами, інфраструктурою системи підігріву підлог, а також підлогами з ламінату та керамічної плитки.

Оваджик (Ovasik) - привабливе курортне містечко, розташоване про оточення гір Бабадаг. Цей район є передмістям Фетхіє, займає один з невеликих пагорбів і надає своїм гостям чудовий краєвид на Пляж Олюденіз (у перекладі "блакитна лагуна"). Маючи **будинок в Оваджику**, який знаходиться між Олюденіз і Фетхіє, то ви можете без проблем дістатися як до пляжу, так і до старого міста, скориставшись громадським транспортом (долмуш).

Вілла в блоці М, загальною площею 180 квадратних метрів та трьома спальнями. Відмінна інвестиція у нерухомість Вашої мрії. Вілла з повним чистовим оздобленням.

□ **Інші технічні характеристики вироблені на віллі:**

- Інфраструктурні роботи, необхідні для встановлення кондиціонерів на відкритій кухні, у вітальні та спальнях, будуть завершені та будуть доставлені готовими до встановлення.
- У ванних кімнатах стіни будуть керамічними до стелі, а також будуть використані прихований бачок, душова кабіна, раковина та дзеркальні світильники.
- Сходові сходи всередині будівлі будуть мармуровими, а поручні алюмінієвими. Алюмінієві та скляні перила застосовуються для балконів.
- Всі необхідні інфраструктурні установки для телебачення, супутникового ресивера, телефону будуть виконані, а їх розетки будуть готові до використання.
- Буде встановлено все внутрішнє освітлення
- Енергозбереження використовуватиметься на кожній віллі.
- Система внутрішнього зв'язку буде встановлена для входу до будівлі та саду.
- Усі матеріали, що використовуються у будівництві, будуть відповідати стандартам TSE. Ви можете бути впевнені, що при будівництві цього будинку використані матеріали найвищої якості. Terrace Villas, який буде дуже прибутковим проектом для інвесторів, також пропонує можливість високого прибутку від оренди в Олюденізі, куди щороку приїжджають тисячі людей.

□ Характеристика будинку Terrace Villas в Оваджику:

- Розташування : Хісарону - Фетхіє
- Тип проекту: Вілла
- Розмір ділянки: 400 м.кв.
- Спальні: 3 головні спальні
- Ванні кімнати: 5 ванних кімнат
- Внутрішня площа: 180 м.кв.
- Тераса та балкони: 38 м.кв.
- Усередині: критий басейн, турецька лазня, сауна та ліфт.
- Кухня: Лакована кухонна стільниця Cimstone
- Гаряча вода: сонячна енергія
- Інфраструктура опалення: буде облаштовано інфраструктуру кондиціонування та теплої підлоги
- Вхідні двері: Сталеві двері
- Внутрішні двері: Лаковані двері
- Вікна: ПВХ вікна з подвійним склінням
- Підлоги: всі кімнати, балкони та тераси будуть покриті керамічною плиткою
- Бетон: Бетон С30 використовуватиметься для всіх бетонних частин будівлі.
- Цегла: 10 см для внутрішніх стін і 20 см. Цегла, що утеплює, для зовнішніх стін
- Стіни: На внутрішні стіни наноситься штукатурка та матова штукатурка для фасадів, стіни забарвлюються у білий колір.
- Дах: На дахах буде використаний водо- та теплоізоляційний матеріал, буде застосована черепиця сірого кольору.
- Басейн: Кожна вілла матиме власний басейн площею 36 м. кв.
- Паркування: Кожна вілла матиме власне паркування.


→ Крім вілли 3+1 у блоці М у продажу вілла 3+1 у блоці Про у різних цінових категоріях. [Ціни на вілли в Фетхіє](#) за попереднім запитом.

- **Ціна вілли 3+1 в блоці М площею 180 м.кв. - 800 000 \$ (дол.США)**
- Ціна вілли 3+1 у блоці Про площу 180 м.кв. - 830 000 \$ (дол.США)

Будь ласка, зверніть увагу, що ціни можуть бути змінені із зміною стадії будівництва.

Допоможемо вибрати та **купити нерухомість у Фетхіє**. Працюємо виключно із перевіреними забудовниками. Виберіть свою віллу в Фетхіє зараз.

→ Купити нерухомість в Фетхіє для відпочинку та проживання, чудове рішення для тих, хто шукає якісну, комфортну, сучасну нерухомість в тихому та красивому місці далеко від шуму доріг, готелів та міста та як хороша інвестиція. **Купівля житла в Оваджику** - це вигідне вкладення коштів. **Вілли в Оваджику** (Фетхіє) ліквідні у будь-яку пору року.

Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації щодо контактів, вказаних на сайті через  WhatsApp, Viber, Telegram.