



Вилла 3+1 в Terrace Villas в районе Оваджик

[Турция](#) - [Фетхие](#) - [Оваджик](#)

Тип : Дома





## Описание и характеристики

Лот : fet

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/3
Площадь	180 м <sup>2</sup>
Спальни	3
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	4 сот.
Расст. до моря	2.5 км.
Доходность	6

Цена	800000€
------	---------

### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , барбекю , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал , хамам ,

**Вилла 3+1 с бассейном в комплексе вилл Terrace Villas в районе Оваджик (Фетхие).**

Продажа шикарной **виллы 3+1 в комплексе Terrace Villas** – состоящего из 20 вилл с

приватным бассейном. Они находятся в отличном месте - в долине района Оваджик, недалеко от всех местных достопримечательностей.

**Это террасная вилла**, комнаты виллы с балконами, с которых открывается завораживающий вид на гору Babadag. В этом районе всегда прохладный горный воздух, который приятно освежает, после жаркого солнечного дня. Здесь можно найти чем заняться и в вечернее время.

\* **Проект Terrace Villas**, построенный на участке площадью 9800 м.кв., состоит из отдельно стоящих 20 вилл. Застройщик который тщательно продумал каждую деталь проекта, ставит автограф на одном из самых особенных проектов в Олюденизе. С Terrace Villas, который в каждой детали дает почувствовать архитектурное совершенство, вы должны открыть дверь для инвестиций, которые определяют ваше будущее.

**Каждая вилла** имеет отдельный сад площадью 400 м.кв., 2 крытых и открытых бассейна, турецкую баню, сауну, джакузи и лифт. Кроме того, были подготовлены и готовы к установке системы кондиционирования воздуха и напольного отопления.

**Виллы** состоят из 3 спален (в одной из которых есть джакузи и гардеробная), гостиной, кухни открытой планировки, 3 ванных комнат, 2 туалетов и балкона. Роскошные виллы оснащены стальными входными дверями, деревянными лакированными межкомнатными дверями, окнами из ПВХ с двойным остеклением, кондиционерами, инфраструктурой системы подогрева полов, а также полами из ламината и керамической плитки.

**Оваджик (Ovasik)** - привлекательный курортный городок, расположенный в окружении гор Бабадаг. Этот район является пригородом Фетхие, занимает один из небольших холмов и предоставляет своим гостям прекрасный вид на Пляж Олюдениз (в переводе "голубая лагуна"). Имея [дом в Оваджике](#), который находится между Олюдениз и Фетхие, то вы можете без проблем добраться как до пляжа, так и до старого города воспользовавшись общественным транспортом (долмуш).

**Вилла в блоке М**, общей площадью 180 квадратных метра и тремя спальнями. Отличная инвестиция в недвижимость Вашей мечты. Вилла с полной чистовой отделкой.

#### □ **Другие технические характеристики произведенные на вилле:**

- Инфраструктурные работы, необходимые для установки кондиционеров на открытой кухне, в гостиной и спальнях, будут завершены и будут доставлены готовыми к установке.
- В ванных комнатах стены будут керамическими до потолка, а также будут использованы скрытый бачок, душевая кабина, раковина и зеркальные светильники.
- Лестничные ступени внутри здания будут мраморными, а перила алюминиевыми. Алюминиевые и стеклянные перила применяются для балконов.
- Все необходимые инфраструктурные установки для телевидения, спутникового ресивера, телефона будут выполнены, а их розетки будут готовы к использованию.
- Будет установлено все внутреннее освещение
- Энергосбережение будет использоваться на каждой вилле.
- Система внутренней связи будет установлена для входа в здание и в сад.

Все материалы, используемые в строительстве, будут соответствовать стандартам TSE. Вы можете быть уверены, что при строительстве этого дома использованы материалы самого

высокого качества.

**Terrace Villas**, который будет очень прибыльным проектом для инвесторов, также предлагает возможность высокого дохода от аренды в Олюденизе, куда ежегодно приезжают тысячи людей.

#### □ **Характеристика дома Terrace Villas в Оваджике:**

- Местоположение : Хисарону - Фетхие
- Тип проекта : Вилла
- Размер участка: 400 м.кв.
- Спальни: 3 главные спальни
- Ванные комнаты: 5 ванных комнат
- Внутренняя площадь: 180 м.кв.
- Терраса и балконы: 38 м.кв.
- Внутри: крытый бассейн, турецкая баня, сауна и лифт.
- Кухня: Лакированная кухонная столешница Cimestone
- Горячая вода: солнечная энергия
- Инфраструктура отопления: будет обустроена инфраструктура кондиционирования и теплого пола
- Входные двери: Стальная дверь
- Внутренние двери: Лакированная дверь
- Окна: окна из ПВХ с двойным остеклением
- Полы: все комнаты, балконы и террасы будут покрыты керамической плиткой
- Бетон: Бетон С30 будет использоваться для всех бетонных частей здания.
- Кирпич: 10 см для внутренних стен и 20 см. утепленный кирпич для внешних стен
- Стены: На внутренние стены наносится штукатурка и матовая штукатурка для фасадов, стены окрашиваются в белый цвет.
- Крыша: На крышах будет использован водо- и теплоизоляционный материал, будет применена черепица серого цвета.
- Бассейн: Каждая вилла будет иметь собственный бассейн площадью 36 м.кв..
- Парковка: Каждая вилла будет иметь собственную парковку.

→ Кроме виллы 3+1 в блоке М в продаже вилла 3+1 в блоке О в разных ценовых категориях. Цены на виллы в Фетхие по предварительному запросу.

- **Цена виллы 3+1 в блоке М площадью 180 м.кв.- 800 000 \$ (Дол.США)**
- Цена виллы 3+1 в блоке О площадью 180 м.кв. - 830 000 \$ (Дол.США)

Пожалуйста, обратите внимание, что цены могут быть изменены с изменением стадии строительства.

Поможем выбрать и [купить недвижимость в Фетхие](#). Работаем исключительно с проверенными застройщиками. Выберите свою **виллу в Фетхие** прямо сейчас.

→ **Купить недвижимость в Фетхие** для отдыха и проживания, превосходное решение для тех, кто ищет качественную, комфортную, современную недвижимость в тихом и красивом месте вдали от шума дорог, отелей и города и как хорошая инвестиция. **Покупка жилья в Оваджике** это выгодное вложение средств. Виллы в Оваджике (Фетхие) ликвидны в любое время года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации по контактам указанных на сайте через 📞 WhatsApp, Viber, Telegram.