



Недвижимость
Строительство
Инвестиции



Тел: +38 099 562 43 21
Тел: +90 537 249 51 78
skype: pirog1964
Email: ctm@ctm-group.ru

Вілла 3+1 у комплексі The View Villa Romance

[Кіпр](#) - [Фамагуста](#) - [Іскеле](#)

Тип : Будинки





Опис і характеристики Лот : fm

Тип	Будинки
floor/floors	1/3
Площа	170 м ²
Спальні	3
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	600 meters short
Прибутковість	7
Цена	430400€

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , барбекю , открытый бассейн с водними горками , територія, що охороняється , тренажерний зал ,

Продаж 3-х спальної вілли в житловому комплексі The View Villa Romance на Північному Кіпрі в селищі Дженгізкей район Лефке від забудовника.

► **Вілли The View Villa Romance** - житловий комплекс представлений 11 віллами з 3 спальнями і чудовим панорамним видом на море і гори з упорядкованою інфраструктурою і безліччю зручностей. Проєкт The View Villa Romance, прекрасно гармонує з природою на території, проєкт, де власники вілл зможуть безпечно і весело проводити час, при цьому всьому мати ідеальне місце розташування.

Житловий проєкт із віллами розташований у місці Ченгізкой, району Лефке, на західному узбережжі Північного Кіпру. У Лефке чудова природа, комфортний середземноморський клімат, спокійна обстановка і піщані пляжі. Район сьогодні активно забудовується новими розкішними житловими комплексами і віллами.

✓ **Пропонована до продажу вілла 3+1 з панорамним видом на море** розташована у фантастичному місці, лише за 8 кілометрів від центру Лефке з усіма зручностями і за 58 кілометрів від столиці Нікосії. Гарний піщаний пляж і найближчий ринок знаходяться всього в 1.7 кілометрах.

✓ Проєкт пропонує просторі та світлі приміщення, сучасний вибір матеріалів, був

спроектований з урахуванням усіх деталей з використанням поєднання відкритого бетону та дерева на зовнішній поверхні.

✓ Для кожної вілли передбачені басейн, парковка, сад, обідня зона і зона для барбекю. Розкішні вілли з 3 спальнями та 3 санвузлами оснащені теплими підлогами, швидким водонагрівачем, тепло- та звукоізоляцією, резервуаром для води, системою сонячного колектора, системою "розумний дім", центральним опаленням та охолодженням, системою відеоспостереження та системою безпеки.

Характеристика вілли під номером A2:

Вілла 3+1 з вітальнею, площею 170 кв.м. і включає три спальні, кухню-студію, балкон, три санвузли, обладнана трьома гардеробними кімнатами, просторою терасою на території, басейном і зоною барбекю. Буде побудована на земельній ділянці 495 м.кв. у традиційному архітектурному стилі в оточенні природних красот острова.

- A2 вілла 3 спальні + 1 вітальня
- санвузол - 3
- приватний басейн - 22,5 кв.м.
- загальна площа - 170 кв.м.
- житлова площа - 143,3 кв.м.
- балкон - 9,6 кв.м.
- веранда/тераса - 62 кв.м.
- земельна ділянка - 495 кв.м.

Ідеально підходить для тих, хто підшукує варіант курортної нерухомості, об'єкт для постійного проживання і вигідна [інвестиція в нерухомість Північного Кіпру](#).

► **Характеристики The View Villa Romance:** вілли оснащені системою "Розумний дім", системою безпеки-відеоспостереженням, ізольованими стінами, підлогами, терасами, вікнами і водопроводами. Для естетичного комфорту у вітальні встановлено камін, мармурову і керамічну підлогу 1-го класу та електричні матеріали, LED споти і екологічне освітлення 1-го класу. У віллах є також - тепловий насос, який дає змогу воді миттєво нагріватися, центральне опалення та охолодження, підпільне опалення, система розумного 2kVA інвертора сонячної енергії та термо-комфорт (ізольовані стіни, підлога, тераса, вікна та водопроводи).

Ця нерухомість The View Villa Romance робить її унікальною можливістю для інвестицій. Маючи багатий досвід будівництва житлової нерухомості, фахівці групи точно знають вимоги своїх клієнтів, як-от крита автостоянка, тераси на даху з панорамними краєвидами, та багато іншого, представленого в проєкті The View Villa Romance. Мешканці комплексу можуть насолоджуватися плаванням і багато часу проводити на свіжому повітрі, напоєному ароматами квітучих цитрусових дерев.

Ці вілли в житловому комплексі The View Villa Romance одне з рідкісних у селищі Дженгізкей район Лефке (Lefke) на Північному Кіпрі поєднань розташування, вигляду та ціни. Підійде для тих, хто шукає усамітнення і спокою, а також хоче вигідно вкласти гроші в нерухомість Північного Кіпру. Популярність району тільки зростає, що підвищує його інвестиційну привабливість.

- Ціна: вілла 3+1 площею 170 м.кв. + 62 (тераса) 430 400 £ анг.фунтів.

Початковий внесок 35% з розстрочкою платежу до закінчення будівництва. Ціни та додаткова інформація на дані вілли в The View Villa Romance в Дженгізкей район Лефке на Північному Кіпрі за попереднім запитом.

► [Нерухомість Північного Кіпру](#) в житловому комплексі The View Villa Romance ідеально підходить в якості інвестицій або для особистого використання під час відпустки або для постійного проживання. Найкращі ціни на вілли на Північному Кіпрі на нашому сайті.