



Апартаменты 2+1 у Querencia Long Beach Residence в Искелі

[Кіпр](#) - [Фамагуста](#) - [Искеле](#)

Тип : Квартири





### Опис і характеристики Лот : fm

Тип	Квартири
floor/floors	7/30
Площа	128.8 м <sup>2</sup>
Спальні	2
Тип житла	Новобуд
Площа ділянки	999.99 akrs short
Відст. до моря	400 meters short
Прибутковість	7
Цена	331000€

### Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Дитячий майданчик , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Наземна парковка , барбекю , кінотеатр , открытый бассейн с водними горками , ресторан , територія, що охороняється , тренажерний зал ,

### **Інвестиції на стадії будівництва в апартаменти 2+1 у новій сучасній житловій резиденції класу-люкс Querencia Long Beach Residence у районі Іскеле на Північному Кіпрі.**

Новий проєкт Querencia буде розташований за 400 метрів від мальовничого пляжу Середземного моря. Проєкт стане чудовим доповненням узбережжя, пропонуючи резидентам комплексу унікальні видові апартаменти в поєднанні з прекрасною інфраструктурою. Проєкт розташований навпроти двох п'ятизіркових готелів із казино на першій береговій лінії.

Пропонуємо до продажу апартаменти 2+1 у новому житловому комплексі Querencia Long Beach. Новий житловий комплекс розташований у мальовничому районі - Іскеле в дуже мальовничому місці, але водночас не далеко від розвиненої інфраструктури.

**Іскеле** - найбільше поселення між Фамагустою і Карпасом. У регіоні, де розташовані такі села, як Бафра, Мехметчик, Діпкарпаз і Йені Еренкей. Придбати нерухомість у безпосередній близькості з пляжем Лонг Біч - мрія, яку можна втілити в життя!

**Querencia Long Beach** - сучасна резиденція класу-люкс - ексклюзивний проєкт, що відповідає всім сучасним і високим стандартам якості! Querencia - це чотири вежі різної поверховості, перша з яких стане розкішним готелем, квартири з 9 поверху по 30-й поверх - це висококласні апартаменти з просторими видовими терасами для максимальної зручності мешканців. Загалом у комплексі буде розташовано 686 комфортабельних апартаментів. На вибір клієнтам доступні кілька типів об'єктів - студії, 1+1, 2+1, 3+1 і розкішні пентхауси 4+1 і 5+1.

**Проєкт буде реалізовано на ділянці площею 114230 м.кв.** Резиденція Querencia буде розташована за 400 метрів від Середземного моря з одним із найкрасивіших пляжів Північного Кіпру "Long Beach" (Лонг Біч). Це унікальні видові апартаменти в поєднанні з прекрасною інфраструктурою!

На всі квартири забудовник пропонує безвідсоткову розстрочку з початковим внеском від вартості квартири і зручним особисто Вам графіком погашення. Ця пропозиція - вигідний варіант інвестиції в нерухомість Північного Кіпру.

#### **План оплати:**

- Перший внесок - 35 % від вартості.
- Без % розстрочка на період будівництва.
- Додатково оплачуються податки  $\approx$  10% від вартості квартири.

У резиденції буде побудовано розкішні апартаменти різного планування. Розкішні апартаменти продаються в стані під ключ.

#### **Апартаменти в комплексі представлені площами:**

##### **Квартира-студія;**

- Загальна площа: 33.48 м.кв. - 39.94 м.кв.
- Балкон: 7.56 м.кв. - 11.97 м.кв.
- Статус квартири: Мебльований

##### **1+1 Квартира;**

- Загальна площа: 59.43 м.кв. - 75.52 м.кв.
- Балкон: 13.32 м.кв. - 36.3 м.кв.
- Статус квартири: Мебльований

##### **2+1 Квартира;**

- Загальна площа: 96.37 м.кв.
- Балкон: 17.64 м.кв. - 32.72 м.кв.

- Статус квартири: Мебльований

### **3+1 Квартира;**

- Загальна площа: 125.10 м.кв. - 125.63 м.кв.
- Балкон: 15.51 м.кв. - 18.72 м.кв.
- Статус квартири: Мебльований

**Всі квартири здаються з чистовим оздобленням:** в апартаментах будуть встановлені, сталеві входні двері, вікна з ПВХ з подвійним склінням, підлоги - плитка, стіни - водостійка фарба. кухня з повним набором меблів, гранітними стільницями і набором побутової техніки (духовка, плита, витяжка, посудомийна машина, пральна машина, холодильник), ванні кімнати з повним набором аксесуарів і аксесуарів, підлога з підігрівом, система кондиціонування повітря, основне і додаткове освітлення, балкони і тераси, бездротовий доступ до Інтернету, супутникове телебачення. В оздобленні квартир будуть використані найсучасніші та найякісніші матеріали.

[Нерухомість Північного Кіпру](#) зазвичай приваблює покупців і туристів високими стандартами в будівництві та якістю пропонованої нерухомості.

**Інфраструктура комплексу:** відкриті та криті басейни площею понад 1 300 м.кв., аквапарк для дітей, інфініті-басейн на даху 10-го поверху, індивідуальні робочі та дозвіллієві зони, конференц-зали, пункт обміну валют, кінотеатр, ресторани найкращих кухонь світу та зал шведського сніданку, снєк-бар, спа-центр, турецький хамам, парові, масажні кімнати та тренажерний зал площею понад 4 000 м.кв. У комплексі вдало буде реалізована можливість відпочинку на відкритому повітрі - зони активного відпочинку для дітей, спортивні та ігрові майданчики, баскетбольний майданчик, сквош-корт і тенісний корт, пішохідні та велосипедні доріжки. Резидентам комплексу буде доступний підземний перехід до пляжної інфраструктури. Зони комфортного відпочинку та оздоровчий центр підвищать якість життя в житловому комплексі.

Особливу увагу приділено доступності середовища для людей з обмеженими можливостями. Комплекс стане зручним завдяки розширеним входам, вантажним ліфтам та іншим деталям, що були враховані на моменті проектування.

[Купити нерухомість у районі Іскеле](#) для відпочинку та проживання, чудове рішення для тих, хто шукає якісну, комфортну, сучасну нерухомість у тихому й гарному місці, подалі від галасу доріг, готелів і міста, а також як хороша інвестиція. Querencia поєднує в собі досвід ведення готельного бізнесу Döveç Holiday і пропонує клієнтам інноваційний варіант інвестування. Цілодобова стійка реєстрації та зона лобі зустрічатиме гостей готельного блоку А, який виступить альтернативою п'ятизірковим готелям навпроти. Якість сервісу, що надається, збільшить туристичний потенціал регіону та забезпечить високу прибутковість інвестицій. Компанія Döveç Holiday вже зараз успішно реалізує цю концепцію в завершених проєктах.

Купівля житла на стадії будівництва це вигідне вкладення коштів. Квартири в районі Іскеле на Північному Кіпрі ліквідні в будь-яку пору року.

### **Задача комплексу Querencia Long Beach:**

- Блок А - (концепція готель) апартаменти студія, 1+1, 2+1 завершення травень 2025

року

- Блок В - апартаменти студія, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 завершення серпень 2025 року
- Блоки С і D - апартаменти студія, 1+1, 2+1, 3+1 завершення травень 2026 року.

Крім апартаментів 1+1 у житловому комплексі в продажу апартаменти планувань квартира студія, квартири 2+1, квартири 3+1, пентхауси 4+1 або 5+1 у різних цінових категоріях. Ціни та додаткова інформація на дані апартаменти в Іскелі за попереднім запитом.

- Ціна: апартаменти 1+1 у блоці В площа 82.30 м.кв. + 14.17 м.кв. - від 185 00 £  
анг.фунтів
- **Ціна: апартаменти 2+1 у блоці С площа 128 м.кв. + 32.38 м.кв. - від 331 000 £  
анг.фунтів**
- Ціна: апартаменти 3+1 у блоці А площа 159.34 м.кв. + 16.37 м.кв. - від 235 000 £  
анг.фунтів

Не відкладайте на потім, почніть вивчати ринок нерухомості на Північному Кіпрі просто зараз. Спеціально для вас тут відібрані найкращі варіанти сучасних житлових комплексів. Допоможемо вибрати і [купити нерухомість у Фамагусті](#), Іскелі, Кіренії та надамо комплексні консультації щодо купівлі нерухомості Північного Кіпру, а також надамо повний супровід угоди. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації зазначеної на сайті через WhatsApp, Viber, Telegram.