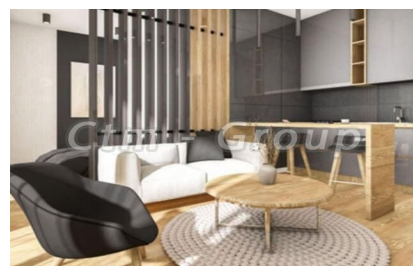


Нерухомість в Horizons Deluxe у Батумі

[Грузія](#) - [Тбілісі](#) - [Батумі](#)

Тип : Квартири





Опис і характеристики Лот : gr

Тип	Квартири
floor/floors	27/37
Площа	30.74 м ²
Спальні	1
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	60 meters short
Прибутковість	7

Цена	81307€
------	--------

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Критий басейн , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , Поруч пляж , Стіни зі звуко і теплоізоляцією , гараж , з меблями , ресторан , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал ,

Квартира в Батумі за 60 метрів від моря в новому житловому комплексі Horizons Deluxe від забудовника.

Пропонуємо на продаж квартиру загальною площею 30.74 м.кв. з оздобленням та ремонтом

«під ключ» у новому проекті житлового комплексу квартир у Horizons Deluxe у Батумі (Грузія).

Новий фантастично гарний готельно-житловий комплекс класу premium "**Tryp by Wyndham Batumi**" розташований у престижному районі курорту Батумі. Проект міжнародного рівня, над яким працюють Horizons Group і два міжнародні партнери — Wyndham і швейцарська компанія Sophos Hotels, що управляє, буде завершено в серпні 2023 року.

У проекті буде розміщено **готель Tryp by Wyndham Batumi** та готельні апартаменти. Друга назва проекту - "**Horizons Deluxe**", цей будинок став четвертим проектом компанії Horizons Group. Корпус стоїть на першій береговій лінії, відстань до моря не перевищує 100 метрів. Частиною житлового комплексу стане готель 4* світового британського бренду Wyndham Hotels & Resorts. Партнером проекту виступає також міжнародна швейцарська компанія Sophos Hotels. Це гарантує найвищу якість будівництва комплексу. Майбутнім власникам апартаментів буде забезпечений доступ до всієї інфраструктури, обов'язкової для функціонування готелю стандарту Tryp by Wyndham, Wyndham Hotels & Resorts та Sophos Hotels.

Horizons Deluxe - проект, який відповідає стандартам вищезгаданих брендів.

Horizons Deluxe - комплекс є одним монолітним корпусом висотою 37 поверхів з оригінальним і неповторним дизайном. Прямокутна в основі будівля вгорі має один округлений кут, тому форма будинку викликає асоціації з гігантським вітрильником - дуже виразна і символічна для морського курорту концепція. Округлена частина даху утворює 8 низхідних терас, на яких виконано озеленення та обладнані місця відпочинку на свіжому повітрі. Стильний сучасний фасад будинку оздоблений скляними панелями чорного кольору та доповнений білими горизонталями балконних огорож.

Будинок побудований за монолітною технологією та має коефіцієнт сейсмостійкості, що дозволяє йому витримувати землетрус у 8 балів. Вентильований фасад має високоякісну гідро та теплоізоляцію. У будинку будуть встановлені 3 швидкісні безшумні ліфти від світового бренду KONE, суперсучасна система пожежної безпеки, проведений оптичний швидкісний інтернет, ipTV. У комплексі пропонуються квартири від 28 кв. з висотою стелі 3 метри. В усіх апартаментах передбачені балкони та встановлені склопакети з подвійним склінням. Усі апартаменти здаватимуться з обробкою та ремонтом «під ключ». Це гарантує комфорт проживання всім мешканцям комплексу – ніхто з сусідів не робитиме галасливого ремонту.

Будинки обладнуються протипожежною сигналізацією, підключаються сучасні інженерні комунікації.

У комплексі на вибір покупців пропонуються квартири площею від 27.84 до 52.85 кв.м. Житло реалізується у двокімнатних та трикімнатних плануваннях та у форматі студії. Можливе поєднання сусідніх житлових приміщень. [Купити квартиру в Батумі](#) можна з оздобленням та повним ремонтом. Проект, який привертає увагу своїм розташуванням поблизу моря, реалізується із гарантією будівництва.

Інфраструктура комплексу: внутрішня інфраструктура представлена цілодобовою ресепшен-службою, підземним автопаркінгом, конференц-залом, рестораном, лаунж-баром, винним погребом, СПА-центром з критим басейном, фітнес-клубом, а також дитячим ігровим майданчиком, універсальним супермаркетом сервісом від швейцарської керуючої компанії

Sophos.

По периметру території комплексу встановлюються камери відеоспостереження, тут працюватиме охоронна служба.

Прибудинкова територія озеленяється із застосуванням ландшафтного дизайну – висаджуються дерева та декоративні чагарники, розбиваються газони. Влаштовуються широкі зручні проїзди та доріжки, вздовж яких встановлюються ліхтарі.

Будується великий підземний паркінг, а також облаштовується наземне паркування для гостьового транспорту.

Батумі (Batumi) - це грузинське місто, розташоване на узбережжі Чорного моря і вважається головним туристичним центром країни. Головна особливість Батумі полягає у поєднанні тут історії та сучасності. Стара частина міста заповнена старовинними будинками, а нова – сучасними хмарочосами та інфраструктурними об'єктами.

У Батумі завжди є чим зайнятися: сходити на море, відправитися на екскурсію пам'ятками, відвідати кафе, ресторан, кінотеатр або драматичний театр. У місті ви знайдете все, що потрібно для гарного відпочинку та комфортного проживання.

Окрім однокімнатних квартир у житловому комплексі у продажу двокімнатні квартири в цінових категоріях. Ціни та додаткова інформація на дані **квартири в Батумі** за попереднім запитом.

- Ціна: квартира площею (30.74 м.кв.) - 81 307 \$ (дол.)

Компанія-забудовник пропонує вигідну внутрішню розстрочку до закінчення будівництва із початковим внеском 50%. Під час підписання договору з Керівною компанією забудовника гарантована доходність від здачі апартаментів у найм становить 7% річних.

Ми пропонуємо вам стати власником готельного апартаменту та отримувати стабільно зростаючий дохід довіривши управління вашої власності однією з найбільших європейських менеджмент компанії Sophos Hotels.

Чи не відкладайте на потім, почніть вивчати ринок нерухомості в Батумі прямо зараз. Спеціально для вас тут відібрано найкращі варіанти сучасних житлових комплексів. Допоможемо вибрати та **купити нерухомість у Батумі** та надамо комплексні консультації щодо **купівлі нерухомості в Грузії**, а також надамо повний супровід угоди. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, вказаної на сайті через WhatsApp, Viber, Telegram.