

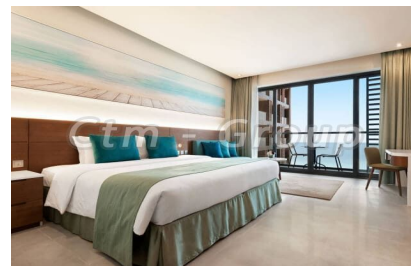


Резиденція у Wyndham Grand Aqua у Батумі

[Грузія](#) - [Тбілісі](#) - [Батумі](#)

Тип : Квартири





Опис і характеристики Лот : gr

Тип	Квартири
floor/floors	5/20
Площа	31.2 м ²
Спальні	1
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	360 meters short
Прибутковість	6

Цена	95700€
------	--------

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Дитячий майданчик , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Наземна парковка , открытый бассейн с водными горками , ресторан , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал , хамам ,

Квартира в Батумі за 250 метрів від моря в новому готельному комплексі Wyndham Grand Residences Aqua від забудовника.

Wyndham Grand Residences Aqua – це новий готельний комплекс у Батумі в районі Гоніо. Residences Aqua – це 20-поверховий житловий комплекс, перший житловий комплекс у Західній Грузії у форматі п'ятизіркового готелю All Inclusive від найбільшої готельної мережі світу Wyndham Hotels & Resorts з розвиненою інфраструктурою.

Пропонуємо на продаж резиденцію загальною площею 31.2 м.кв. з оздобленням та ремонтом «під ключ» у новому проекті у готельному комплексі у Wyndham Grand Residences Aqua у Батумі (Грузія).

Новий фантастично гарний готельний комплекс, класу premium Wyndham Grand Aqua

розташований у престижному районі курорту Батумі на першій береговій лінії, в екологічно чистому районі Батумі – Гоніо. Цей район вважається однією з екологічно чистих зон на всьому узбережжі. Від центру Батумі, Гоніо знаходиться за 10-15 хвилин їзди. Однією з переваг розташування комплексу є відсутність аналогічних проектів у цьому регіоні.

Батумі (Batumi) - це грузинське місто, розташоване на узбережжі Чорного моря і вважається головним туристичним центром країни. Головна особливість Батумі полягає у поєднанні тут історії та сучасності. Стара частина міста заповнена старовинними будинками, а нова – сучасними хмарочосами та інфраструктурними об'єктами.

У Батумі завжди є чим зайнятися: сходити на море, вирушити на екскурсію пам'ятками, відвідати кафе, ресторан, кінотеатр або драматичний театр. У місті ви знайдете все, що потрібно для гарного відпочинку та комфортного проживання.

У Гоніо працює багато готелів різного рівня комфорту, чією внутрішньою інфраструктурою можна скористатися. Проект знаходиться в районі з різноманітною комерційною, торговою та соціальною інфраструктурою у пішій доступності:

- Визначні місця: фортеця Гоніо, Batumi viewpoint;
- освітні заклади: дитячий садок, загальноосвітня школа Гоніо;
- медичні заклади: лікарня The Stork IVF, аптеки;
- супермаркети: безліч супермаркетів та приватних магазинів;
- ресторани та кафе: Gunes, Bungalow Era, Mimino, Drunk flamingo та інші;
- місця для дозвілля: громадський пляж Гоніо, парашутний центр, футбольне поле, пішохідні туристичні маршрути;
- мечеть Гоніо, православний храм;
- відділення банку та пошти;
- автозаправка Socar;
- інші об'єкти.

Wyndham Grand Residences Aqua – респектабельна 20 - ти поверхова новобудова, зведена за монолітно-каркасною технологією будівництва. Під час будівництва житлового комплексу застосовуються інноваційні технології та якісні матеріали європейського виробництва. Будівля зводиться з керамоблоку з високими показниками тепло- та шумоізоляції. Ширина стін - 40 см. Фасади покриті шаром утеплювача та вологостійким зовнішнім оздобленням. У будинку встановлені панорамні вікна із подвійними склопакетами фірми Rehau.

- У будівлі встановлені безшумні ліфти преміум-класу.
- Безпека забезпечується цілодобовою охороною та відеоспостереженням.

Двадцятиповерховий готельний комплекс з видами на море, узбережжя та гірські хребти надає всі послуги п'ятизіркового готелю, ідилію та автентичність в екологічно чистому передмісті Батумі.

У комплексі доступні 3 категорії резиденцій:

- Standart – 31,2 кв.м.
- Luxe – 44,8 кв.м.
- Deluxe – 57,4 кв.м.

Проект спроектований у класичному архітектурному стилі. Особливістю комплексу стане сад на 10 поверсі, що розділяє будинок навпіл. Білі фасади, відкриті балкони, арки, колони та балюстради підкреслюють вишуканість архітектури та додають будівлі респектабельності.

Інфраструктура комплексу: рекреаційна зона, упорядкована територія з дитячими та спортивними майданчиками, закрита територія, аквазона з басейном з морською водою, спа, масажний кабінет, сауна, лазня, тренажерний зал, медичний кабінет, кафе, ресторан, конференц-зал, , винний льох, магазин, парковка, що охороняється.

На території обладнаний басейн з морською водою, гірками та шезлонгами. В комплексі доступний широкий спектр послуг: консьєрж-сервіс, клінінг, обслуговування номерів, трансфер до пляжу та інших об'єктів, доставка продуктів, пральні, хімчистки.

У Wyndham Grand Aqua доступні до продажу 1, 2 - кімнатні резиденції і студії площею від 31,2 - 57,4 м.кв. В резиденціях передбачені балкони. Можливе поєднання сусідніх житлових приміщень. [Купити нерухомість в Батумі](#) можна з готовим ремонтом "під ключ".

Базова комплектація включає:

- меблювання та встановлення техніки;
- монтаж панорамних вікон та входних дверей;
- підключення всіх інженерних комунікацій (водопровід, каналізація, електрика).

Резиденція Wyndham - це не тільки вкладення в якісний відпочинок, а й перспективну інвестицію. Проект, який привертає увагу своїм розташуванням поблизу моря, реалізується із гарантією будівництва.

Окрім однокімнатних резиденцій у житловому комплексі у продажу двокімнатні резиденції у різних цінових категоріях. [Ціни на резиденцію в Батумі](#) за попереднім запитом.

- **Ціна: квартира площею (31.2 м.кв.) - 95 700 \$ (дол.)**
- Ціна: квартира площа (58.20 м.кв.) - 214 216 \$ (дол)

Компанія – забудовник пропонує вигідну внутрішню розстрочку до закінчення будівництва з початковим внеском 30%. Під час підписання договору з Керівною компанією забудовника гарантована доходність від здачі апартаментів у найм становить 5% річних.

- 2,5 роки безвідсоткової розстрочки - 10% доплати власнику при зворотному викупі
- 30% - початковий внесок
- 13% - прогнозована прибутковість об'єкта

Завершення будівництва - кінець 2025 року.

Ми пропонуємо вам стати власником готельного апартаменту та отримувати стабільно зростаючий дохід, довіривши управління вашої власності міжнародним експертам Wyndham.

Чи не відкладайте на потім, почніть вивчати ринок нерухомості в Батумі прямо зараз. Спеціально для вас тут відібрано найкращі варіанти сучасних житлових комплексів. Допоможемо вибрати та **купити нерухомість у Батумі** та надамо комплексні консультації щодо купівлі нерухомості в Грузії, а також надамо повний супровід угоди. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, вказаної на сайті через WhatsApp, Viber, Telegram.