



Квартира студія в резиденції Elite Family в Батумі

[Грузія](#) - [Тбілісі](#) - [Батумі](#)

Тип : Квартири





Опис і характеристики Лот : gr

Тип	Квартири
floor/floors	2/4
Площа	38 м ²
Спальні	1
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	750 meters short
Прибутковість	6
Цена	98800€

Додатково

Відео-спостереження , Дитячий майданчик , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Наземна парковка , открытый бассейн с водными горками , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал ,

Купити квартиру студію в елітному сімейному житловому комплексі на узбережжі Чорного моря в передмісті Батумі-Гонію за 750 метрів від моря в Elite Family Residence від забудовника.

Пропонуємо на продаж квартиру студію загальною площею 38 м.кв. Апартаменти

продаються у стані "чорний каркас". У разі зацікавленості, можна придбати апартамент та "під ключ", у новому проекті житлового комплексу квартир в Elite Family Residence у Батумі (Грузія).

Новий красивий сімейний - житловий комплекс Elite Family Residence розташований у престижному районі курорту Батумі на першій береговій лінії, в екологічно чистому районі Батумі – Гоніо. Цей район вважається однією з екологічно чистих зон на всьому узбережжі. Від центру Батумі, Гоніо знаходиться за 10-15 хвилин їзди. Однією з переваг розташування комплексу є відсутність аналогічних проектів у цьому регіоні.

Батумі (Batumi) - це грузинське місто, розташоване на узбережжі Чорного моря і вважається головним туристичним центром країни. Головна особливість Батумі полягає у поєднанні тут історії та сучасності. Стара частина міста заповнена старовинними будинками, а нова – сучасними хмарочосами та інфраструктурними об'єктами.

У Батумі завжди є чим зайнятися: сходити на море, вирушити на екскурсію пам'ятками, відвідати кафе, ресторан, кінотеатр або драматичний театр. У місті ви знайдете все, що потрібно для гарного відпочинку та комфортного проживання.

У районі Батумі Гоніо-Кваріаті найчистіша акваторія, цей заповідний район міста Батумі називають Грузинською Рів'єрою. Локація віддалена від каналізаційних стоків, сміттєзвалища, повітряних та морських портів, інших джерел забруднення. Тут знаходиться найкращий пляж регіону, який претендує на отримання Блакитного прапора – міжнародного знаку якості та чистоти. Проект знаходиться в районі з різноманітною комерційною, торговою та соціальною інфраструктурою у пішій доступності:

- Визначні місця: фортеця Гоніо, Batumi viewpoint;
- освітні заклади: дитячий садок, загальноосвітня школа Гоніо;
- медичні заклади: лікарня The Stork IVF, аптеки;
- супермаркети: безліч супермаркетів та приватних магазинів;
- ресторани та кафе: Gunes, Bungalow Era, Mimino, Drunk flamingo та інші;
- місця для дозвілля: громадський пляж Гоніо, парашутний центр, футбольне поле, пішохідні туристичні маршрути;
- мечеть Гоніо, православний храм;
- відділення банку та пошти;
- автозаправка Socar;
- інші об'єкти.

Elite Family Residence – новобудова, зведена за монолітно-каркасною технологією будівництва. Під час будівництва житлового комплексу застосовуються інноваційні технології та якісні матеріали європейського виробництва.

- Гідро та теплоізоляція фундаменту та зовнішніх перекриттів.
- Подвійний шар вологостійкої шпаклівки та вологозахисної фарби.
- Утеплення стін протипожежним EPS 7 см – унікальне для Батумі.
- Подвійні склопакети німецького бренду.
- Цегла та керамоблок.
- Товщина стін 40 см.
- Вікна Rehau (Німеччина), двокамерний склопакет та п'ятикамерний профіль.

Інфраструктура комплексу: упорядкована паркова територія, садок, дитячий

розважально-розвивальний центр.басейн, дитячий басейн, лазневий комплекс, що складається з лазні, фінської сауни, японської лазні, хаммама, оздоровчо-санаторне медичне обслуговування, Room-сервіс, ресторан і дитяче кафе, винний льох, більярд, дитячий майданчик, майданчик для мінігольфу, спортивний майданчик, підземне паркування, цілодобова охорона та відеоспостереження, екскурсійно-туристичне обслуговування, шатли, що з'єднують готель з іншими проектами European Village LLC, пляжем Кваріаті, гіпермаркетами, казино, торговими, розважальними та освітніми об'єктами в центрі Батумі, дитячим парком.

На території обладнаний басейн з морською водою, гірками та шезлонгами. В комплексі доступний широкий спектр послуг: консьєрж-сервіс, клінінг, обслуговування номерів, трансфер до пляжу та інших об'єктів, доставка продуктів, пральні, хімчистки.

В Elite Family Residence реалізуються студії одно, двох кімнатні апартаменти та пентхауси площею від 31,8-159,63 м.кв. Висота стель – 3,2 м. Житловий фонд будинку – 24 квартири. Житло має продумані планувальні рішення із кімнатами правильної геометрії. Кожна квартира передбачає наявність балкону. Апартаменти здаються в експлуатацію в стані чорного каркасу, при необхідності можна купити квартиру з готовим ремонтом "під ключ".

Апартаменти Elite Family Residence - це не тільки вкладення в якісний відпочинок, але і в перспективну інвестицію. Проект, який привертає увагу своїм розташуванням поблизу моря, реалізується із гарантією будівництва.

Переваги придбання апартаменту у цьому комплексі:

- Розвинена інфраструктура - дитячий парк, сімейні розваги, оздоровчі процедури
- Гарантований прибуток 5-10% річних. Гарантії фіксуються у договорі.
- Безпека – охорона, пожежостійкі матеріали, чиста екологія, вода з артезіанської свердловини.
- Капіталізація об'єкта щонайменше 20% на рік перевірено досвідом. Причина — дефіцит елітної нерухомості в регіоні та обмеженість локацій, що підходять для забудови такого класу.
- Обслуговування — room та консьєрж-сервіс, цілодобова няня, аніматори для дітей, розвезення дітей на заняття, сади та школи.
- Здача в оренду цілий рік. Можна здавати апартаменти під керуванням компанією з гарантією прибутковості.
- SPA, спорт, оздоровлення, медичний туризм, винні дегустації, гіді з казино, дайвінг, морський відпочинок.

Окрім студій та однокімнатних квартир у житловому комплексі у продажу двокімнатні та трикімнатні квартири різних цінових категорій. [Ціни на квартири в Батумі](#) за попереднім запитом.

- **Ціна: квартира площею (38 м.кв.) - 98 800 \$ (дол.)**
- Ціна: квартира площа (50 м.кв.) - 130 000 \$ (дол)

Компанія – забудовник пропонує вигідну внутрішню розстрочку до закінчення будівництва з початковим внеском 30%. Під час підписання договору з Керівною компанією забудовника гарантована доходність від здачі апартаментів у найм становить 5% річних.

- **Завершення будівництва - четвертий квартал 2023 року.**

Ми пропонуємо вам стати власником готельного апартаменту та отримувати стабільно зростаючий дохід, довіривши управління вашої власності міжнародним експертам Wyndham.

Чи не відкладайте на потім, почніть вивчати ринок нерухомості в Батумі прямо зараз.

Спеціально для вас тут відібрано найкращі варіанти сучасних житлових комплексів.

Допоможемо вибрати та [купити нерухомість у Батумі](#) та надамо комплексні консультації щодо купівлі нерухомості в Грузії, а також надамо повний супровід угоди. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, вказаної на сайті через WhatsApp, Viber, Telegram.