

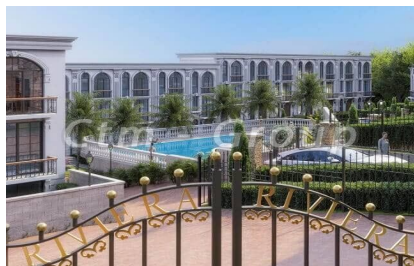


Таунхаус з гарантованим доходом у Батумі

[Грузія](#) - [Тбілісі](#) - [Батумі](#)

Тип : Квартири





Опис і характеристики Лот : gr

Тип	Квартири
floor/floors	1/3
Площа	151 м ²
Спальні	3
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	800 meters short
Прибутковість	7

Цена	401171€
------	---------

Додатково

Відео-спостереження , Дитячий майданчик , Критий басейн , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , Стіни зі звуку і теплоізоляцією , открытый бассейн с водными горками , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал ,

Елітний таунхаус у Батумі у новому готельному комплексі Wyndham Grand Residences Riviera для інвестиції з гарантованим доходом.

Wyndham Grand Residences Riviera – це перший готель із таунхаусів та вілл у Західній Грузії. Комплекс елітних таунхаусів та вілл розташований в екологічно чистому районі для

сімейного відпочинку та прибуткової здачі в оренду. До моря лише 800 метрів. Це тихий зелений куточок на березі моря, оточений горами. Гоніо – одне з екологічно чистих місць на всьому чорноморському узбережжі Грузії. Неподалік – давня фортеця Гоніо часів Римської імперії (II століття н.е.).

Пропонуємо до продажу таунхаус загальною площею 130.25 м.кв. з індивідуальною обгородженою ділянкою. З оздобленням та ремонтом «під ключ» у новому проекті житлового комплексу квартир у Wyndham Grand Riviera у Батумі (Грузія). Це фантастичний готельний комплекс п'ятизіркового готелю All Inclusive. Буде збудовано на площі 10 000 м.кв.

Новий фантастично гарний готельний комплекс Wyndham Grand Riviera розташований у престижному районі курорту Батумі в районі Батумі – Гоніо. Цей район вважається однією з екологічно чистих зон на всьому узбережжі. Від центру Батумі, Гоніо знаходиться за 10-15 хвилин їзди. Однією з переваг розташування комплексу є відсутність аналогічних проектів у цьому регіоні.

Батумі (Batumi) - це грузинське місто, розташоване на узбережжі Чорного моря і вважається головним туристичним центром країни. Головна особливість Батумі полягає у поєднанні тут історії та сучасності. Стара частина міста заповнена старовинними будинками, а нова – сучасними хмарочосами та інфраструктурними об'єктами.

У Батумі завжди є чим зайнятися: сходити на море, вирушити на екскурсію пам'ятками, відвідати кафе, ресторан, кінотеатр або драматичний театр. У місті ви знайдете все, що потрібно для гарного відпочинку та комфортного проживання.

У Гоніо працює багато готелів різного рівня комфорту, чією внутрішньою інфраструктурою можна скористатися. Проект знаходиться в районі з різноманітною комерційною, торговою та соціальною інфраструктурою у пішій доступності.

Пріоритети комплексу як вигідної інвестиції:

- Найпопулярніша туристична локація.
- Найбільш екологічно чистий район Батумі.
- Найчистіша акваторія грузинського узбережжя.
- Пляж – претендент на статус пляжу із блакитним прапором – міжнародним знаком якості.
- Відсутність безладної забудови та перспективи планової архітектурної забудови згідно з Генпланом.
- Елітний район міста.
- Активна забудова провідними міжнародними готельними брендами.

Wyndham Grand Residences Riviera доступні для продажу триповерхові таунхауси площею від 130,25 - 150,76 м.кв. Продумані планування, високі стелі та панорамне скління вікон сприяють інсоляції кімнат. У кожному будинку передбачена відкрита тераса, балкон та заднє подвір'я, яке можна обладнати під власні потреби. Таунхауси здаються в експлуатацію з готовим ремонтом "під ключ".

Базова комплектація включає якісні входні двері, підключення всіх інженерних комунікацій (водопровід, каналізація, електрика). У будинку встановлені панорамні вікна із подвійними склопакетами фірми Rehau. Riviera - престижний готельний комплекс, що складається з 40 таунхаусів, зведених за монолітно-каркасною технологією будівництва.

Готельний комплекс з видами на море, узбережжя та гірські хребти надає всі послуги п'ятизіркового готелю, ідилію та автентичність в екологічно чистому передмісті Батумі.

Інфраструктура комплексу:

- ✓ Власний пляж із впорядкованими зоною відпочинку та літнім баром.
- ✓ Відкритий басейн з морською водою та підігрівом, фітнес-зал, SPA.
- ✓ На даху – зимовий сад, тераса, кафе.
- ✓ Ресторан, казино, підземний паркінг.
- ✓ Конференц-зал, дитяча кімната.

В комплексі доступний широкий спектр послуг: консьєрж-сервіс, клінінг, обслуговування номерів, трансфер до пляжу та інших об'єктів, доставка продуктів, пральні, хімчистки.

Таунхаус Wyndham - це не тільки вкладення в якісний відпочинок, а й перспективну інвестицію. Проект, який привертає увагу своїм розташуванням поблизу моря, реалізується із гарантією будівництва.

У продажу кілька типів таунхаусів у різних цінових категоріях. [Ціни на таунхауси в Батумі](#) за попереднім запитом.

- **Ціна: таунхаус площею 151 м.кв. та земельною ділянкою 50.76 м.кв. - 401 171 \$ (дол.)**
- Ціна: таунхаус площа (130 м.кв.) та земельною ділянкою 48 м.кв. - 354 336 \$ (дол).

Компанія – забудовник пропонує вигідну внутрішню розстрочку до закінчення будівництва з початковим внеском 30%. При підписанні договору з Керівною компанією забудовника гарантована доходність від здачі апартаментів в оренду складає 7% на рік (прописаний у договорі, який реєструється у Публічному Реєстрі).

- Прогнозований дохід 13,7% на рік
- Можливість зворотного викупу (якщо за три роки чи більше після введення таунхауса в експлуатацію інвестор захоче повернути гроші, компанія викупить таунхаус назад. Це страхівка і на випадок, якщо у власника змінилися обставини).

Завершення будівництва - IV квартал 2024 року.

Ми пропонуємо вам стати власником готельного таунхауса і отримувати стабільно зростаючий дохід, довіривши управління вашої власності міжнародним експертам Wyndham.

Не відкладайте на потім, почніть вивчати ринок нерухомості в Батумі прямо зараз. Спеціально для вас тут відібрано найкращі варіанти сучасних житлових комплексів. Допоможемо вибрати та [купити нерухомість у Батумі](#) та надамо комплексні консультації щодо купівлі нерухомості в Грузії, а також надамо повний супровід угоди. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, вказаної на сайті через WhatsApp, Viber, Telegram.