



Квартира 1 + 1 в Батумі на першій лінії моря

[Грузія](#) - [Тбілісі](#) - [Батумі](#)

Тип : Квартири





Опис і характеристики Лот : gr-bat

Тип	Квартири
floor/floors	5/13
Площа	54.6 м ²
Спальні	1
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	100 meters short
Прибутковість	9

Цена	96097€
------	--------

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Дитячий майданчик , Критий басейн , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Наземна парковка , Поруч пляж , Стіни зі звуко і теплоізоляцією , гараж , кінотеатр , ресторан , територія, що охороняється , тренажерний зал ,

Новий житловий комплекс у Батумі на першій лінії моря!

Продається 2-х кімнатна квартира загальною площею 54.6 м.кв. у чорному каркасі, з балкона відкривається гарний вид на море та на бульвар.

Batumi View є багатофункціональним комплексом з трьох житлових будівель: по центру розташований 15-поверховий готель, з обох боків два 13-поверхових житлових корпуси з терасами, що каскадом спускаються до моря. Загальна площа будівництва 15 000 кв. метрів

✓ 3 житлові корпуси, всього 870 апартаментів. Копрус А і С складається з 13 поверхів, в В корпусі будуть розташовані 15 поверхів. З вікон квартир житлового комплексу відкривається чудовий панорамний вид на море та гори

- Усі квартири мають балкон.
- Підземне та наземне паркування

Готель.

П'ятизірковий готель міжнародних стандартів складається з 15 поверхів, в якому буде розміщено 280 номерів.

- На 15 поверсі розташована конференц-зала
- Готель надаватиме своїм гостям розширений спектр послуг:
- Басейн
- Ресторани на терасі
- Сервіси, що відповідають міжнародним стандартам
- Фітнес, спа
- Посадковий майданчик для гелікоптерів

При будівництві та оздобленні квартир використовуються матеріали високої європейської якості. У проекті на продаж представлено 870 апартаментів площею 32.63 -7 8.29 кв.м. Всі квартири мають зручне планування з виходами на гарні балкони.

Batumi View пропонує власникам апартаментів дизайн, ремонт, оснащення меблями та необхідною технікою. Ви також можете провести ремонтні роботи власними силами. У комплексі встановлені комфортні безшумні ліфти. Інфраструктура комплексу включає рецепцію та послуги консьєржа, басейн, спа- та фітнес-центри, брендові магазини, ресторани, дитячі майданчики, тенісний корт, парковку та багато іншого.

Інфраструктура та оснащення житлового комплексу:

- п'ятизірковий готель;
- фешенебельні резиденції;
- Блок А складається з 13 поверхів
- Блок Б складається з 15 поверхів
- Блок С складається з 13 поверхів
- відкритий басейн;
- тенісний корт;
- ресторани;
- фітнес центр;
- брендові магазини;
- ігровий майданчик для дітей;
- підземний гараж, який розрахований на 250 машиномісць (паркове місце тут продається) та 180 безкоштовних місць біля комплексу.

Способи придбання:

Покупцеві надається можливість придбати квартиру через одноразовий платіж та скористатися знижкою, або вдатися до послуги поетапного платежу з внесенням 50 відсотків від суми та безвідсоткову розстрочку від компанії на 12 місяців.

Мінімальна квадратура починається з 32 кв.м, у разі потреби можна об'єднати квартири та отримати потрібну квадратуру. На поверсі 4 ліфти, максимальна кількість апартаментів на поверсі - 24, апартаменти здаються у будівельному стані (чорний каркас), але за бажанням

компанія може запропонувати ремонтні роботи, згідно додаткового договору.

Адміністрація нерухомості.

Міжнародна менеджмент компанія в майбутньому допомагатиме в оперуванні ваших апартаментів (за бажання здачі апартаментів в оренду).

ЖК "Batumi View" поєднує у собі все найкраще, відповідаючи на запити кожного покупця та гарантує йому комфорт у всьому. ЖК "Batumi View" - це продуманий і абсолютно обґрунтований вибір кожного, хто вирішив стати покупцем нерухомості в Грузії!

Закінчення будівництва: 31.12.2022 р.

Ціна за даною квартирою за попереднім запитом.

Не відкладайте на потім, почніть вивчати ринок нерухомості в Батумі прямо зараз. Спеціально для вас тут відібрано найкращі варіанти сучасних житлових комплексів. Допоможемо вибрати та [купити нерухомість у Батумі](#) та надамо комплексні консультації щодо купівлі нерухомості в Грузії, а також надамо повний супровід угоди. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, вказаної на сайті через WhatsApp, Viber, Telegram.