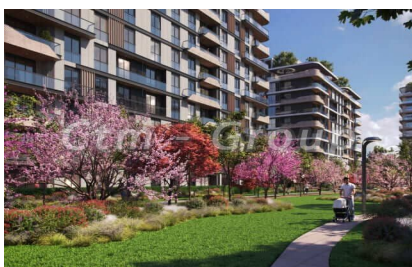


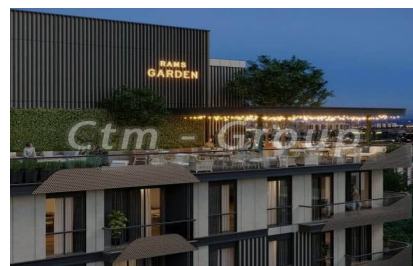
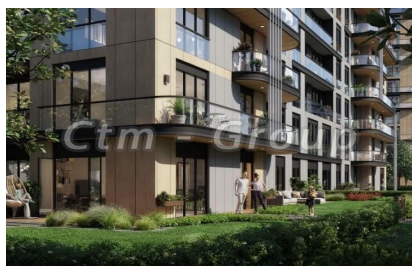


Апартаменти 2+1 в Rams Garden у Стамбулі

[Туреччина](#) - [Стамбул](#) - [Istanbul](#)

Тип : Квартури





### Опис і характеристики Лот : ist

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Тип           | Квартири           |
| floor/floors  | 2/10               |
| Площа         | 120 м <sup>2</sup> |
| Спальні       | 2                  |
| Тип житла     | Новобуд            |
| Прибутковість | 6                  |
| Цена          | 624000€            |

### Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Дитячий майданчик , Ландшафтний дизайн , Ліфт , Наземна парковка , з меблями , открытый бассейн с водными горками , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал , хамам ,

## **Апартаменти 2+1 в районі Бахчелівлер у Стамбулі. У новому проекті Rams Garden від забудовника.**

Пропонуємо до продажу **апартаменти 2+1 у новому проекті житлового комплексу Rams Garden**, який буде розташований у мальовничому районі в районі, Бахчелівлер центральної локації міста Стамбула.

**Резиденція Rams Garden** включає загалом 796 житлових апартаментів з різними типами житла від 2+1 до 5+1. Поряд із проектом буде 33 тисячі квадратних метрів зелених насаджень, а площа заповідника становитиме 42 тисячі 300 квадратних метрів. Ландшафтний дизайн проекту також включатиме ставок завдовжки 210 метрів. На апартаменти припадає 94,5 квадратних метрів зелених насаджень.

**Проект Rams Garden** розташований за 9 хвилин від торгового центру Metroport, за 5 хвилин від торгового центру Marmara Forum, за 12 хвилин від набережної Казличешми, за 9 хвилин від Технічного університету Йилдиз, за 7 хвилин від Університету Істин, за 9 хвилин від готелю Ramada і лікарні Medicana.

Проект, в якому пропонуються варіанти квартир з найбільш функціональним використанням в цьому районі, пропонує простору і простору вітальню з висотою стелі 3 метри.

**Проект Rams Garden** будується відповідно до всіх правових рамок. Статичні проекти готуються відповідно до постанови про землетруси 2018 року. У проекті, що є бетоном марки C40 і залізо марки B420 C, використовується бетон з радіаційною основою відповідно до наземних досліджень.

Кожен етап будівництва контролюється уповноваженою будівельною інспекційною фірмою. Кожна бетонна вилівка колон та плит відбирається незалежною лабораторією, і клас бетону перевіряється шляхом розбивки на 7 та 28 днів. Випробування на розтягування проводяться незалежною лабораторією шляхом відбору проб з кожної вантажівки, що прибуває на місце. Арматура та опалубка на всіх виробництвах колон та плит перед бетонуванням доставляються інспекторам будівельних робіт та отримують схвалення на заливку бетону.

Будівництво комплексу першого етапу буде завершено у вересні 2024 року. Проект, який привертає увагу своїм центральним розташуванням, реалізується із гарантією будівництва.

**Бахчелівлер (Bahçelievler)** - розташований у європейській частині Стамбула, характеризується близькістю та з'єднанням з багатьма життєво важливими районами Стамбула, такими як Бакиркьой, Кючюкчекмедже, Багджылар та Зейтінбурну. **Нерухомість Бахчелієвлера** характеризується спокійним і затишним типом, що підходить для сімей, завдяки своєму привілейованому становищу, вона приваблює інвесторів і просто тих, хто хоче жити в Стамбулі. **Апартаменти в Бахчелієвлері** відрізняються розкішним сучасним дизайном, а ціни на квартири розумні. Якщо ви хочете купити собі недорого **житло в Стамбулі**, то варто придивитися саме до цього місця.

**Житловий комплекс Rams Garden** володіє естетичною архітектурою та великою загальною площею, що є спеціально спроектованою ландшафтною зоною, з великою кількістю дерев та квітучих рослин. Але, крім чудової упорядкованої території, він включає

великі послуги, спрямовані на підвищений комфорт. Серед них: тренажерний зал, турецька лазня, суха сауна, парова сауна, пішохідна доріжка і велосипед. Шикарна кімната для йоги, кінотеатр, ресторан, кафе. Серед послуг, наданих власникам, необхідно відзначити цілодобову охорону, паркування та багато іншого. Крім того, тут передбачено дитячий ігровий майданчик, зелену територію.

**Резиденція Rams Garden** розташована у самому центрі Стамбула (Istanbul). Завдяки розташуванню в центрі міста, комплекс знаходиться в пішій доступності до кількох торгових та розважальних центрів, визначних пам'яток, медичних та навчальних закладів. Поруч розташовані основні транспортні вузли міста.

**У житловому комплексі будуть представлені апартаменти з плануванням:**

- Апартаменти 2+1 площею (112 - 153 м.кв.)
- Апартаменти 3+1 площею (140 - 238 м.кв.)
- Апартаменти 4+1 площею (228-307 м.кв.)

Апартаменти будуть здаватися з чистовим внутрішнім оздобленням, частково укомплектовані меблями.

**Деталі апартаментів:** якісна сантехніка та віконні блоки, вбудований кухонний гарнітур зі стільницею, вхідні двері з першокласної сталі, міжкімнатні двері, антибактеріальне настінне покриття, покриття для підлоги з високоякісної керамічної плитки. У проекті використані високоякісні компоненти, у тому числі комплект кухонної техніки з 4 предметів, міцна сейсмостійка конструкція, 2 кондиціонери в кожному блоці та центральна система підігріву підлоги.

Кожен квадратний метр апартаментів у цьому комплексі спроектований із використанням першокласних матеріалів та провідних брендів сектору. Будуть використані лише перевірені постачальники та гарантія 5 років на все внутрішнє оздоблення!

Ці **апартаменти Стамбулі** відповідають усім вимогам інвесторів у нерухомість. В рамках проекту ми пропонуємо скористатися безвідсотковим розстроченням платежу до закінчення будівництва. Ще одним плюсом цієї пропозиції є можливість отримати громадянство Туреччини на пільгових умовах. Нагадаємо, згідно з новим законом отримати громадянство на особливих підставах зможе іноземець, який інвестував у [нерухомість Туреччини](#) від 400 тисяч доларів і вище. Дана пропозиція - чудовий варіант **інвестиції в нерухомість Туреччини**.

Окрім апартаментів 2+1 у житловому комплексі у продажу апартаменти 3+1, 4+1 у різних цінових категоріях. Ціни та додаткова інформація на дані апартаменти в Стамбулі за попереднім запитом.

- Ціна: апартаменти 2+1 площа (120 м.кв.) - 624 000 \$ (дол)
- Ціна: апартаменти 3+1 площа (140 м.кв.) - 772 000 \$ (дол)

Чи не відкладайте на потім, почніть вивчати ринок нерухомості в Стамбулі прямо зараз. Спеціально для вас тут відібрано найкращі варіанти сучасних житлових комплексів. Допоможемо вибрати та [купити нерухомість у Стамбулі](#) та надамо комплексні консультації щодо купівлі нерухомості в Туреччині, а також надаємо повний супровід угоди. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, вказаної на сайті через WhatsApp, Viber,

Telegram.