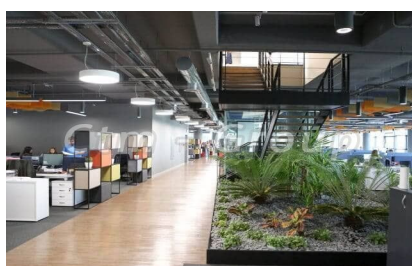




Апартаменти в Premier Campus у Стамбулі

[Туреччина](#) - [Стамбул](#) - [Istanbul](#)

Тип : Інвестиції





Опис і характеристики Лот : ist

Тип	Інвестиції
floor/floors	3/4
Площа	90 м ²
Приміщень	1
Тип житла	Новобуд
Площа ділянки	137 akrs short
Прибутковість	6

Цена	587000€
------	---------

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Критий басейн , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , кінотеатр , ресторан , сауна , територія, що охороняється , тренажерний зал , хамам ,

Комерційна нерухомість Premier Campus Residence у Стамбулі у самому центрі району Кагитхане.

Пропонуємо до продажу готельні апартаменти студію 1+1 у новому проекті загальною площею 90 м.кв. Комплекс Premier Campus Residence, який буде розташований у мальовничому районі Кагитхані центральної локації міста Стамбула.

Проект Premier Campus та концепція Superior Suites розроблені таким чином, щоб забезпечити своїм мешканцям спосіб життя преміум-класу. Мешканці можуть насолоджуватися комфортом готелю і скористатися перевагами цієї унікальної концепції, або орендувати свої апартаменти під надійним управлінням Superior Suites.

Нова світова тенденція - концепція офісу в кампусі, його горизонтальна структура та офісні

приміщення великої площі, створені цією структурою, дизайн, орієнтований на співробітників, а також велика та простора площа кампусу та саду, вперше в Туреччині.

Офіс Premier Campus; З його великими зеленими зонами, схожими на парк, площа, де ви можете знайти все, від ресторанів вишуканої кухні до кафе, від відділень банків до місць проведення громадських заходів, з такими зручностями, як кімната для відпочинку, тренажерний зал, кінотеатр, архівна кімната, конференц-зал та конференц-зал, ви можете більш ніж достатньо виправдати всі очікування як вас, так і ваших співробітників.

Офіс Premier Kampus доводить, що це розумний, ефективний та соціальний офісний комплекс, а також екологічно чистий, отримавши золотий сертифікат LEED.

Premier Kampus Office – проект побудований на загальній площі 13 700 м.кв., 4 поверхи та 177 квартир. У проекті представлені готельні апартаменти, що обслуговуються, спроектовані за готельною системою від управління нерухомістю люкси підвищеної комфортності.

- Де прибуток ділиться так: 75% інвестору і 25% керуючої компанії
- Наприклад, кожен 100 доларів – це 75% для інвестора та 25 доларів для керуючої компанії.
- Готельні номери здаватимуться в оренду за 10-річним контрактом, а власники нерухомості отримають частку в системі загальних доходів. Власник має право користуватися нерухомістю протягом 15 днів на рік. Виплати доходів власників нерухомості здійснюватимуться щокварталу.

Будівництво комплексу буде завершено у другому кварталі 2023 року. Проект, який привертає увагу своїм центральним розташуванням, реалізується із гарантією будівництва.

Кягітхане (тур. Kâğıthane) - район провінції Стамбул (Туреччина), частина міста Стамбул. Нерухомість у Кягітхані за останні роки зазнала якісного прогресу завдяки розвиненій інфраструктурі та величезним проектам, побудованим турецьким урядом.

Стати володарем **квартири в Кягітхані** – велика удача та престиж. Враховуючи стрімкі темпи розвитку району, вартість житла з часом лише зростатиме. Темпи зростання цін на нерухомість віщують інвесторам великий успіх у майбутньому. Тому купівля житла в районі Стамбула - це гарантія найвигіднішого вкладення коштів і найкомфортнішого проживання, якщо Ви здійснюєте покупку особисто для себе.

Східна зірка ділового світу, офісний центр "Premier Kampus Ofis" в районі Кагітхане знаходиться в найзручнішому місці Стамбула, поряд з трасою TEM, E-5, тунелем "Долмабахче-Бомонті-Кагітхане" та зупинкою метро "Меджідієкей-Махмут"

Однією з найкращих переваг цього об'єкта є те, що він розташований у самому центрі Стамбула, поряд з усіма соціальними службами, такими як школи, торгові центри, медичні центри, аптеки, транспортні системи тощо. Крім того, вони є одними з найкращих а це означає, що ви можете жити в сучасному спокійному районі.

Найближчі місця до цього проекту:

- 20 хвилин від торгового центру İstinye Park
- 5 хвилин від торгового центру Vadi İstanbul
- 15 хвилин від ТЦ Зорлу
- 10 хвилин від торгового центру Джевахір

- 10 хв від площі Таксім
- 7 хвилин від метро Kağıthane
- 20 хв від Левент Маслак

Ще одним важливим моментом Premier Kampus Office, який робить цей проект привабливішим для всіх інвесторів у нерухомість з усього світу, є можливості та зручності, які пропонує цей проект. Це означає більше, ніж усі державні та приватні соціальні послуги в галузі цього проекту, ви можете отримати доступ до різних зручностей світового класу в рамках проекту, таким як:

У проекті є критий басейн, крита автостоянка, спа, кінотеатр, вітамінний бар, баскетбольний майданчик, конференц-зал, послуги рецепції та лобі, кафе, конференц-зал, зони відпочинку для гостей, генератор, громовідвід, резервуар для води, ліфт, система відеоспостереження 24/7 та охорона.

Ціна: апартаменти студіо 1+1 у проекті Premier Kampus площею 90 м.кв. – 587 000 \$ (дол США)

- **Програми громадянства у сфері нерухомості у Туреччині.**
- **Гарантований 5% річний дохід від інвестицій у доларах США.**
- **Тару вже в наявності.**

Туреччина – ідеальне місце, де ви можете купити квартиру в Стамбулі для проживання або зробити гарну інвестицію. Турецький сектор нерухомості зростає з кожним днем. Цей проект для продажу повністю підходить для подання заяви на отримання турецького громадянства, а ціна квартири та офіційна оцінка будуть відповідати вартості, яка потрібна для подання заяви на отримання громадянства, що означає ідеальну інвестиційну можливість для отримання турецького громадянства.

Окрім апартаментів 1+1 площею 90 м. кв. у комплексі Premier Kampus Office Hayat Park у продажу апартаменти площею 120 м.кв., 128 м.кв., 130 м.кв. у різних цінових категоріях. Ціни та додаткова інформація на дану [нерухомість в Стамбулі](#) за попереднім запитом.

Дана пропозиція - чудовий варіант **інвестиції в комерційну нерухомість Туреччини.**

Чи не відкладайте на потім, почніть вивчати ринок нерухомості в Стамбулі прямо зараз. Спеціально для вас тут відібрано найкращі варіанти сучасних житлових комплексів. Допоможемо вибрати та [купити комерційну нерухомість у Стамбулі](#) та надамо комплексні консультації щодо купівлі нерухомості в Туреччині, а також надаємо повний супровід угоди. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, вказаної на сайті через WhatsApp, Viber, Telegram.