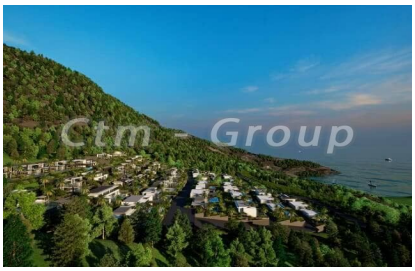
Недвижимость
Строительство
Инвестиции
Realty Group

Тел: +38 099 562 43 21
Тел: +90 537 249 51 78
skype: pirog1964
Email: ctm@ctm-group.ru

Сучасна вілла Icon 3+1 у Мармарисі

Туреччина - Мугла - Мармаріс

Тип : Будинки



Опис і характеристики

Лот : mar

Тип	Будинки
floor/floors	1/2
Площа	216 м ^{2}
Спальні	3
Тип житла	Новобуд
Площа ділянки	6 akrs short
Відст. до моря	1.5 kilometers short
Прибутковість	6

Цена	745000€

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , Стіни зі звуко і теплоізоляцією , барбекю , открытый бассейн с водными горками , територія, що охороняється ,

Купити віллу 3+1 Icon з приватним басейном у новому житловому комплексі вілл преміум класу у передмісті Мармарисі – містечку Турунч, на узбережжі Середземномор'я.

☆ **Турунч** - невелике і дуже затишне курортне містечко в бухті неподалік Мармаріса, розташувалося в оточенні мальовничих гір Тавр. Пляж відзначений блакитним прапором, тому там можна чудово провести вільний час та відпочити. Вілла підходить для тих, хто хоче насолодитися життям в оточенні кришталево чистої води та зелених пейзажів. **Ми запрошуємо вас до ознайомлювального туру**, де Ви зможете побачити цю шикарну віллу, і отримаєте можливість насолодитися унікальною красою природи Мармаріса.

☆ **Мармаріс** – це тихий курортний оазис на південному заході Туреччини. Часто його називають містом двох морів, адже воно розташоване якраз на лінії поділу між Середземним та Егейським морями. Від інших турецьких міст Мармаріс відрізняє безліч лісів. Тут діє сувора заборона на вирубування зелених насаджень, що призвело до значного подорожчання будинків навіть на вторинному ринку нерухомості. Комплекс вілл в якому буде побудована **вілла Icon** – мальовничо обрамлена сосновим лісом та запашними олеандровими чагарниками.

➤ **Проект вілл у Мармарисі** складається з 64 незалежних вілл з опціями (3+1) та має 13 різних типів вілл, які ретельно поєднують у собі елементи розкоші та стандарти сучасних технологій, а також панорамний види. Тип вілли Icon з приватним басейном у цьому комплексі буде представлений шістьма віллами №13, №28, №30, №35 №38, №45.

Розташування житлового комплексу вілл:

- відстань до моря 1,5 метра
- відстань до аеропорту Даламан 113 км.відстань до центру Мармаріса 18 км.
- відстань до селища Ічмелер 10 км.

✓ Ми пропонуємо до продажу сучасну **віллу 3+1 у Мармарисі** у житловому комплексі вілл загальною площею 216 м.кв. Двоповерхова вілла з басейном та великим доглянутим садом за 1500 метрів від моря. На двох поверхах розташувалися три спальні, вітальня з каміном, три ванні кімнати та простора кухня, особистий басейн 45 м.кв. із терасою площею 165 м.кв. для засмаги, терасою на другому поверсі площею 47 м. кв. Вілла знаходиться на окремій земельній ділянці площею 600 м.кв., на якій виконано ландшафтний дизайн.

✓ **Особливу увагу звернемо** на технології та матеріали, використані у будівництві цієї вілли: сталеві вхідні двері, американська кухня, вбудований набір на кухні, кухонні стільниці та шафи на замовлення, люксова кераміка на підлозі вітальні, кухні, ванної кімнати. Ламінований паркет у спальні. Імпортні алюмінієві системи столярні вироби та подвійне скління комфортного типу. Скляний фасад вілли гарантує у Вашій оселі завжди багато світла! Імпортні системи кондиціювання повітря та опалення, паркування для автомобіля.

✓ На етапі будівництва Ви можете брати участь у проектуванні та підборі оздоблювальних матеріалів своєї **вілли у Мармарисі**. У всіх приміщеннях вілли стелі мають різно-рівневу конструкцію, оформлені спот-освітленням. Цей великий і теплий будинок взимку, а прохолодний влітку стане Вашим улюбленим місцем проживання або відпочинку.

Характеристика вілли Icon у Мармарисі (Мугла):

- Розташування: Мармаріс (Турунч);
- Тип: приватна вілла у комплексі;
- Басейн: приватна 45 м.кв.;
- Тераса для засмаги 165 м. кв.;

- Тераса на другому поверсі 47 м.кв.
- Площа вілли: 216 м.кв.;
- Спальні: 3;
- Ванні кімнати: 3+wc;
- Вілла у стадії будівництва;

➤ Завершення будівництва заплановане на третій квартал 2025 року.

Купивши цю **нерухомість в Мармарисі**, Ви можете насолодитися розслаблюючим відпочинком в цьому чудовому куточку Туреччини з пляжем, з безліччю чудових ресторанів. Дана пропозиція одна з найкращих для інвестування в нерухомість Туреччини та ідеально підходить для програми отримання громадянства Туреччини.

➤ Ціна на вілли Icon цьому комплексі на персональний запит.

✓ Ціни та додаткова інформація на **вілли Icon у Мармарисі** в регіоні Мугла за попереднім запитом. Умови оплати: бронювання 5000$, 40% первісний внесок, 60% безвідсоткова розстрочка платежу до закінчення будівництва.

Допоможемо вибрати та **купити віллу в Мармарисі біля моря**. Виберіть новий будинок у Туреччині прямо зараз. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, вказаної на сайті через WhatsApp, Viber, Telegram. Працюємо виключно з перевіреним забудовником у Мармарисі та Фетхіє.