



Унікальний будинок у Нове Бугове в Чорноморську

[Україна - Одеський район -](#)  
[Чорноморськ](#)

Тип : Будинки





Опис і характеристики  
Лот : ukr-b

Тип	Будинки
floor/floors	1/1
Площа	194 м <sup>2</sup>
Спальні	3
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	1.2 kilometers short
Прибутковість	7
Цена	105000€

Додатково

Американська кухня , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , Стіни зі звуку і теплоізоляцією , гараж ,

## **Продається унікальний будинок у селищі Нове Бугове в Чорноморську.**

Ми готові запропонувати вам неймовірну можливість [придбати будинок у мальовничому передмісті Чорноморська](#), у затишному селищі Нове Бугове. Цей будинок - це не просто нерухомість, це ваша інвестиція в щастя і процвітання вашої родини.

**Будинок був спроектований і побудований** з урахуванням найвищих стандартів якості. Товщина стін становить цілих 40 см, і вони утеплені мінеральною ватою, забезпечуючи ідеальний мікроклімат всередині. Якісні вікна Rehau 70 мм поєднують у собі сучасні технології, такі як енергозбереження та шумоізоляція, щоб ваш будинок був тихим і комфортним місцем для життя.

**У будинку є простора кухня-вітальня** площею 48 м.кв. з виходом на велику криту терасу 30 м.кв. через широкі розсувні двері. Також з вітальні відкривається приголомшливий вид на задній двір через величезні панорамні вікна.

Додатково в будинку є три спальні, простора гардеробна площею 10 м.кв., ванна кімната, гостьовий санвузол, котельня, передпокій, а також гараж на дві машини, а перед гаражем є місце для ще двох автомобілів. Є також вихід на терасу з двох спалень.

Вода вже заведена в будинок, газ доступний по вулиці, а світло можна підключити від електричного лічильника на стовпі. Вигрібна яма виконана з бетонних кілець із переливом.

### **Особливості будинку в селищі Нове Бугове в Чорноморську:**

- Загальна площа - 194 кв.м.;
- Три просторі спальні;
- Два санвузли;
- Простора кухня-вітальня - 48 кв.м.;
- Гараж на дві машини;
- Велика крита тераса - 30 кв.м.;
- Земельна ділянка - 10 соток;

**Приватність і усамітнення** - ось що робить цей будинок по-справжньому особливим. Розташований таким чином, щоб вітальня і тераса виходили на сонячний бік, а гараж захищав ваш будинок від холоду і вітрів, цей будинок стане ідеальним притулком для вашої родини.

Але це ще не все! Розташування в пішій доступності від моря і сучасна інфраструктура роблять селище Нове Бугове в Чорноморську справжнім райським куточком для життя. Поруч розташовані дитячий майданчик, магазини і зупинки транспорту - все, що необхідно для комфортного і зручного життя.

- Вартість цього унікального будинку з площею 194 м.кв. становить всього \$105,000 дол.

Це одна з найкращих пропозицій для [інвестування в нерухомість Чорноморська](#). Не пропустіть свій шанс стати власником цього унікального будинку.

Зв'яжіться з нами прямо зараз через WhatsApp, Viber або Telegram, щоб дізнатися більше і організувати перегляд цієї унікальної нерухомості. Наші досвідчені фахівці готові допомогти вам зробити правильний вибір і створити ідеальне місце для вашої родини.

**Виберіть якість, виберіть комфорт, виберіть життя поблизу моря в Чорноморську!**