



Комфортний будинок у Чорноморську

[Україна - Одеський район -](#)  
[Чорноморськ](#)

Тип : Будинки





### Опис і характеристики Лот : ukr-b

Тип	Будинки
floor/floors	1/1
Площа	130 м <sup>2</sup>
Спальні	4
Тип житла	Новобуд
Відст. до моря	1.2 kilometers short
Прибутковість	7
Цена	180000€

### Додатково

Американська кухня , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , Поруч пляж , Стіни зі звуко і теплоізоляцією , барбекю ,

### Продаж комфортного будинку в селищі Нове Бугово в Чорноморську.

Продається затишний будинок у мальовничому передмісті Чорноморська - Нове Бугово. Це ідеальне місце для тих, хто мріє про комфортне і спокійне життя далеко від міської метушні. [Комфортний будинок у Новому Бугово](#) з площею 130 квадратних метрів і ділянкою у 8 соток -

це ваш шанс знайти затишок і комфорт в одному з найбажаніших районів нашого міста.

**Цей одноповерховий будинок розташований у селищі Нове Бугово** всього за 700 метрів від Чорноморська. Стіни виконані з червоної пористої цегли, утеплені газобетоном з повітряним прошарком, забезпечуючи тепло взимку і прохолоду влітку. Дах виконано з металочерепиці, а перекриття оснащено дерев'яними балками з утеплювачем. У будинку встановлено двокамерні металопластикові вікна, і на вас чекають чотири простори спальні, два санвузли, гардероб і котельня.

#### **Опис будинку:**

- Загальна площа - 130 квадратних метрів;
- Ділянка - 8 соток;
- Стіни з червоної цегли (товщина 50 см.) з утепленням із газобетону;
- Дах виконано з металочерепиці;
- Двокамерні металопластикові вікна забезпечують тепло і комфорт;
- У будинку чотири простори спальні, два санвузли;
- Простора вітальня площею 35 квадратних метрів з'єднана з кухнею площею 12 квадратних метрів;
- Є гардеробна і котельня;
- Підключення до водопроводу та електрики 380 В;
- Автономне опалення від електричного котла;
- Тепла підлога в санвузлах, кухні та вітальні;
- Ділянка обгороджена капітальним парканом, є паркувальні місця для автомобілів;

Будинок розташований у пішій доступності від моря, лише за 1300 метрів, що робить його ідеальним вибором для любителів морського бризу і шуму хвиль. Поруч із будинком розташовані дитячий майданчик, магазини та зупинки громадського транспорту. Торгові центри "Копійка", "АТБ" і "Таврія" знаходяться всього за 15 хвилин ходьби від вашого майбутнього будинку.

**Селище Нове Бугово** - це не просто місце для життя, це інвестиція у ваше щастя та комфорт. Адже тут є все: природа, море, сучасна інфраструктура і затишок будинку, який стане вашим притулком у цьому райському куточку Чорноморська.

- **Ціна всього \$180 000 тис. дол.**

Цей будинок - ваша можливість знайти затишне житло в красивому передмісті Чорноморська. Це не просто купівля нерухомості, це інвестиція у ваше щастя і комфорт.

**Придбання будинку у селищі Нове Бугово** - це не тільки інвестиція в нерухомість, а й інвестиція у ваше майбутнє. Документи на будинок і земельну ділянку готові до продажу, що спрощує угоду.

Не пропустіть шанс стати власником цього унікального [будинку в Новому Буговому](#). Телефонуйте просто зараз, щоб дізнатися більше та організувати показ!

**Це дійсно чудова пропозиція для тих, хто цінує комфорт і якість життя!**