



Комфортный дом в Черноморске

[Украина - Одесский район -
Черноморск](#)

Тип : Дома





Описание и характеристики Лот : ukr-b

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/1
Площадь	130 м ²
Спальни	4
Тип жилья	Новострой
Расст. до моря	1.2 км.
Доходность	7
Цена	180000€

Дополнительно

Американская кухня , Ландшафтный дизайн , Придомовая Парковка , Рядом пляж , Стены со звуко и теплоизоляцией , барбекю ,

Продажа комфортного дома в поселке Новое Бугово в Черноморске.

Продаётся уютный дом в живописном пригороде Черноморска - Новое Бугово. Это идеальное место для тех, кто мечтает о комфортной и спокойной жизни вдали от городской суеты.

[Комфортный дом в Новом Бугово](#) с площадью 130 квадратных метров и участком в 8 соток -

это ваш шанс обрести уют и комфорт в одном из самых желанных районов нашего города.

Этот одноэтажный дом находится в поселке Новое Бугово всего в 700 метрах от Черноморска. Стены выполнены из красного пористого кирпича, утепленные газобетоном с воздушной прослойкой, обеспечивая тепло зимой и прохладу летом. Крыша выполнена из металлочерепицы, а перекрытия оснащены деревянными балками с утеплителем. В доме установлены двухкамерные металлопластиковые окна, и вас ждут четыре просторные спальни, два санузла, гардероб и котельная.

Описание дома:

- Общая площадь - 130 квадратных метров;
- Участок - 8 соток;
- Стены из красного кирпича (толщина 50 см.) с утеплением из газобетона;
- Крыша выполнена из металлочерепицы;
- Двухкамерные металлопластиковые окна обеспечивают тепло и комфорт;
- В доме четыре просторные спальни, два санузла;
- Просторная гостиная площадью 35 квадратных метров соединена с кухней площадью 12 квадратных метров;
- Есть гардеробная и котельная;
- Подключение к водопроводу и электричеству 380 В;
- Автономное отопление от электрического котла;
- Теплый пол в санузлах, кухне и гостиной;
- Участок огорожен капитальным забором, есть парковочные места для автомобилей;

Дом находится в пешей доступности от моря, всего в 1300 метрах, что делает его идеальным выбором для любителей морского бриза и шума волн. Рядом с домом расположены детская площадка, магазины и остановки общественного транспорта. Торговые центры "Копейка", "АТБ" и "Таврия" находятся всего в 15 минутах ходьбы от вашего будущего дома.

Поселок Новое Бугово - это не просто место для жизни, это инвестиция в ваше счастье и комфорт. Ведь здесь есть всё: природа, море, современная инфраструктура и уют дома, который станет вашим укрытием в этом райском уголке Черноморска.

- **Цена всего \$180 000 тыс. дол.**

Этот дом – ваша возможность обрести уютное жилье в красивом пригороде Черноморска. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в ваше счастье и комфорт.

Приобретение дома в поселке Новом Бугово - это не только инвестиция в недвижимость, но и инвестиция в ваше будущее. Документы на дом и земельный участок готовы к продаже, что упрощает сделку.

Не упустите шанс стать обладателем этого уникального [дома в Новом Бугово](#). Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать показ!

Это действительно отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни!