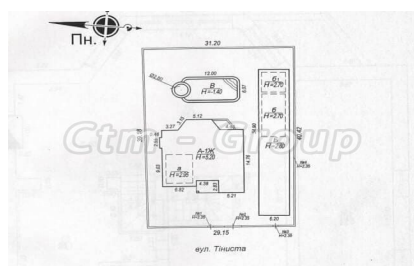
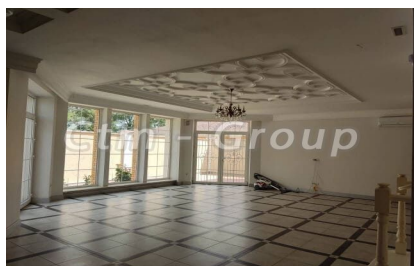


Продам будинок у Молодіжному

[Україна](#) - [Одеський район](#) -
[Молодіжне](#)

Тип : Будинки





Опис і характеристики Лот : ukr-b

Тип	Будинки
floor/floors	1/2
Площа	427 м ²
Спальні	3
Тип житла	Вторинний ринок
Відст. до моря	2.5 kilometers short
Прибутковість	

Цена

195000€

Додатково

Американська кухня , Відео-спостереження , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , гараж , з меблями ,
открытый бассейн с водными горками , сауна ,

Новий будинок у передмісті Чорноморська.

Ідеальний будинок для тих, хто цінує затишок і функціональність, у селищі Молодіжне, всього за кілька хвилин їзди від мальовничих пляжів Чорного моря. Цей будинок являє собою унікальне поєднання сучасного дизайну, високоякісних матеріалів і прекрасного розташування.

Селище Молодіжне, розташоване всього за 25 км. від Одеси, приваблює майбутніх домовласників своїм унікальним місцем розташування і комфортним мікрокліматом. Усі, хто шукає будинки в Молодіжному, оцінять його близькість до Чорноморська (Іллічівська) всього 2 км. і Овідіополя 25 км. Населений пункт має добре розвинену інфраструктуру і налічує близько 3 000 осіб.

[**Купівля нерухомості в Молодіжному**](#) дає змогу насолоджуватися чистим повітрям, тишею і чудовим ландшафтом, об'єднуючи в собі морське, степове і лісове повітря. Цей куточок ідеальний для життя і відпочинку. Близькість до Одеси і Чорноморська, відкриває перед жителями міст широкі економічні можливості, даючи змогу насолоджуватися природою, але водночас працювати і вчитися у великих містах.

У нашому продажі затишний добротний двоповерховий будинок + одноповерховий гостьовий будинок із басейном і лазнею, у передмісті Чорноморська, у селищі Молодіжне (до моря 5 хв. їзди або 20 хв. пішки). Загальна площа 2-х будинків 659,9 м.кв.

Земельна ділянка, на якій зведено будинки, площею 12 соток, обгороджена парканом із ракушняка, ворота і хвіртка металеві. На ділянці розташовані 2 будинки і басейн розміром 12 на 6 - 75,8 м.кв. Будинки можна купити як разом так і окремо.

Пропонуємо до продажу один із будинків.

- Технічні характеристики будинку:
- Загальна площа - 427,3 м.кв.;
- Два поверхи + підвал + гараж на 2 машини;
- Будинок побудовано з черепашнику, з/б фундамент, дах - євроруберойд;
- Опалення - італійський двоконтурний газовий котел, є резервуар запасу води;
- Підвал - 22,4 м., де розташовані всі комунікації;

Головною особливістю цього будинку є його архітектурне виконання з черепашника, що надає йому не тільки вишуканого вигляду, а й підвищеної стійкості до впливу природних факторів. Кожна кімната ретельно продумана й оформлена з любов'ю до деталей, забезпечуючи винятковий комфорт і затишок для вашої родини.

Технічні характеристики та поверхові плани:

Перший поверх - вхід у будинок, передпокій 24 м.кв., санвузол 7,2 м.кв., кухня - вітальня, робоча зона кухні 28 м.кв. + камінна зала з виходом до басейну 64 м.кв. Кухня обладнана вбудованими меблями, газова плита, духовка шафа, кондиціонер, на підлозі плитка, все в дуже хорошому стані, будинок будувався для себе. А також окремий в'їзд у гараж 52 м.кв. на 2 машини з виходом у передпокій. Другий поверх - 3 спальні (33,2 + 23 + 30,1) + в кожній кімнаті є свій сан/вузол (15,2 + 10,2 + 8,9) і кондиціонер, кабінет 18,3 м.кв. + сан/вузол 8,2 м.кв. і гардеробна 15,4 м.кв.

Розташований будинок за 450 метрів до зупинки громадського транспорту на Одесу і Чорноморськ.

- **Ціна будинку площею 427 м.кв. - \$195 000 тис. дол.**

Цей будинок - це не просто нерухомість, це інвестиція у ваше майбутнє. Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб дізнатися більше про те, як цей унікальний будинок може стати вашим новим домом. Не пропустіть шанс знайти розкіш і комфорт в одному з найпривабливіших районів Молодіжного. Документи на будинок і земельну ділянку готові до продажу, що спрощує угоду.

Не пропустіть шанс стати власником цього унікального [**будинку в Молодіжне**](#). Телефонуйте просто зараз [**+38099 562 43 21**](tel:+380995624321), щоб дізнатися більше та організувати показ!