

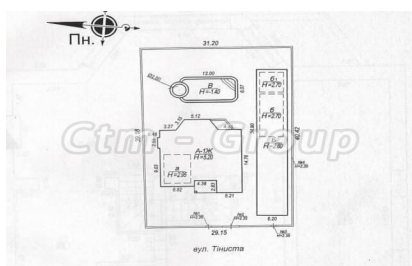


Продам гостьовий будинок у Молодіжному

[Україна - Одеський район -
Молодіжне](#)

Тип : Будинки





Опис і характеристики
Лот : ukr-b

Тип	Будинки
floor/floors	1/1
Площа	232.6 м ²
Спальні	3
Тип житла	Вторинний ринок
Відст. до моря	2 kilometers short
Прибутковість	

Цена

159000€

Додатково

Американська кухня , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , Поруч пляж , Стіни зі звуко і теплоізоляцією ,
открытый бассейн с водными горками , територія, що охороняється ,

Унікальна пропозиція, розкішний гостьовий будинок у Молодіжному, Чорноморськ.

Вітаємо вас в унікальному світі комфорту і розкоші, де кожен день починається з натхнення і умиротворення. Ми представляємо вашій увазі затишний гостьовий будинок, ідеальне поєднання елегантності та функціональності, у серці мальовничого селища Молодіжне, всього за кілька хвилин від мальовничих пляжів Чорного моря.

Цей двоповерховий гостьовий будинок підноситься з навколишньої природи своїм витонченим архітектурним стилем. Побудований із черепашнику, він не тільки має вишуканий вигляд, а й надійно захищений від впливу природних факторів. Кожна кімната продумана з любов'ю до деталей, забезпечуючи вашій родині та гостям винятковий комфорт і затишок.

Селище Молодіжне, розташоване всього за 25 км. від Одеси, приваблює майбутніх домовласників своїм унікальним місцем розташування і комфортним мікрокліматом. Усі, хто шукає будинки в Молодіжному, оцінять його близькість до Чорноморська (Іллічівська) всього 2 км. і Овідіополя 25 км. Населений пункт має добре розвинену інфраструктуру з магазинами і комфортними зонами відпочинку.

Купівля нерухомості в Молодіжному дає змогу насолоджуватися чистим повітрям, тишею і чудовим ландшафтом, об'єднуючи в собі морське, степове і лісове повітря. Цей куточок ідеальний для життя і відпочинку. Близькість до Одеси і Чорноморська, відкриває перед жителями міст широкі економічні можливості, даючи змогу насолоджуватися природою, але водночас працювати і вчитися у великих містах.

У нашому продажі затишний добротний двоповерховий будинок + **одноповерховий гостьовий будинок із басейном і лазнею**, у передмісті Чорноморська, у селищі Молодіжне (до моря 5 хв. їзди або 20 хв. пішки). Загальна площа 2-х будинків 659,9 м.кв.

Земельна ділянка, на якій зведено будинки, площею 12 соток, обгороджена парканом із ракушняка, ворота і хвіртка металеві. На ділянці розташовані 2 будинки і басейн розміром 12 на 6 - 75,8 м.кв. Будинки можна купити як разом так і окремо.

Пропонуємо до продажу гостьовий будинок загальною площею 232.2 м.кв.

Головною особливістю цього будинку є його архітектурне виконання з черепашнику, що надає йому не тільки вишуканого вигляду, а й підвищеної стійкості до впливу природних факторів. Кожна кімната ретельно продумана й оформлена з любов'ю до деталей, забезпечуючи винятковий комфорт і затишок для вашої родини.

У нашій пропозиції затишний одноповерховий гостьовий будинок із басейном і лазнею, у передмісті Чорноморська, у селищі Молодіжне на вулиці Тинистій.

Технічні характеристики та поверхові плани:

Загальна площа 232,6 м.кв. У ньому розташована лазня + кімната відпочинку + сан/вузол, кухня-студія 31,5 м.кв. і камінний зал 35,9 м.кв.. А також є 3 житлові кімнати, в кожній є свій сан/вузол: 14+13,9+14,5 м.кв. Вихід з лазні відразу до басейну. Одна кімната передбачалася для персоналу і 2 кімнати гостьові. Також є винний підвал 27 м.кв. Гарне розташування

будинку, поруч дорога в Чорноморськ або в Одесу. Хороша транспортна розв'язка.

- **Ціна гостьового будинку площею 232.6 м.кв. - \$159 000 тис. дол.**

Цей будинок - це не просто нерухомість, це інвестиція у ваше майбутнє. Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб дізнатися більше про те, як цей унікальний будинок може стати вашим новим домом. Не пропустіть шанс знайти розкіш і комфорт в одному з найпривабливіших районів Молодіжного. Документи на будинок і земельну ділянку готові до продажу, що спрощує угоду.

Не пропустіть шанс стати власником цього унікального **[будинку в Молодіжне](#)**.

Телефонуйте просто зараз **[+38099 562 43 21](#)**, щоб дізнатися більше та організувати показ!