



Продаж елітного будинку в Леонідово/Чорноморськ

[Україна - Одеський район -](#)
[Чорноморськ](#)

Тип : Будинки





Опис і характеристики Лот : ukr-leo

Тип	Будинки
floor/floors	1/2
Площа	349.7 м ²
Спальні	7
Тип житла	Вторинний ринок
Площа ділянки	15 м ²
Відст. до моря	400 meters short
Прибутковість	
Цена	360000€

Додатково

Американська кухня , Ландшафтний дизайн , Наземна парковка , Стіни зі звуку і теплоізоляцією , гараж , сауна , територія, що охороняється ,

Продаж будинку в елітному селищі «Леонидово» на березі Чорного моря.

Будинок поблизу Чорноморська, який запропонований до продажу розташований на

мальовничому узбережжі Чорного моря, в курортному селищі Леонидово (село Санжійка).

Село Санжійка знаходиться в десяти хвилинах їзди від міста Чорноморськ (Іллічівськ) і за півгодини їзди від Одеси. Поруч розташовані курорти Грибівка, Затока і Кароліно-Бугаз. Селище має розвинену інфраструктуру: магазини, кафе, інтернет, таксі та громадський транспорт, залишаючись при цьому спокійним, позбавленим міської суєти місцем.

Будинок поблизу Чорноморська в селищі Леонідова побудований в 2007 році з натуральних, якісних матеріалів. Стіни - черепашник облицьований червоною, декоративним цеглою з утеплювальної прослойкою. На даху будинка натуральна, керамічна черепиця.

Гостьовий будиночок з каміном і турецької сауною, кухнею, санвузлом і своїм автономним опаленням побудований за тим же принципу. На задньому дворі зона барбекю з альтанкою і невелика спортивний майданчик для гри в футбол та баскетбол. На ділянці площею 15 соток багато зелені, в тому числі 7-ми метрові кипариси, блакитна ялина, ялівець та інші рослини. Под'їзд бетонувати, в'їзд на вулицю охороняється.

Будинок побудований в 2 поверхи загальною площею 250 кв. метрів, без урахування двох літніх терас і гаража на 2 автомобілі, з ними 349,7 кв. метра. В будинку 7 кімнат, з них 4 спальні, також над гаражем обладнаний спортзал і кабінет. На першому поверсі просторий зал з каміном, кухня з виходом на терасу, гостьова спальня, санузел. Висота стелі 4 метра. На другому поверсі три спальні, одна з них з гардеробною кімнатою, велика ванна кімната. Данная **нерухомість в Чорноморську** обладнана сигналізацією і охороняється спеціальної службою. Головні ворота і ворота місця паркування автомобіля автоматичні.

Чудова пропозиція для комфортного життя поблизу моря.

Ціна - 360.000 \$