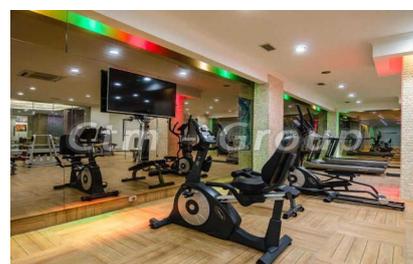




Квартира 2+1 с видом на море в Махмутларе

[Турция](#) - [Алания](#) - [Махмутлар](#)

Тип : Квартиры





Описание и характеристики Лот : ALN-YENR2

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	11/12
Площадь	147.7 м ²
Спальни	2
Тип жилья	Вторичный рынок
Расст. до моря	100 м.
Доходность	6

Цена	335000€
------	---------

Дополнительно

Американская кухня , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Рядом пляж , Стены со звуко и теплоизоляцией , открытый бассейн с водными горками , ресторан , с мебелью , сауна , тренажерный зал , хамам ,

Квартира 2+1 с видом на море в Махмутларе в комплексе Yenisey Residence.

На побережье Средиземного моря (немного более 100 м) в центре популярного района Махмутлар (г. Алания, Турция) рядом с главной магистралью Алании улицей Барбарос расположен престижный, комфортабельный и современный жилой комплекс Yenisey Residence.

Это красивое здание в 12-ть этажей повернуто фасадом к морю, сзади – горы Торос. Комплекс имеет своеобразную архитектуру, которая обеспечивает красивые пейзажи из окон любой из квартир. На собственном просторном балконе Вы сможете любоваться лазурным морем или горными вершинами.

Панорамный двойной лифт, величественный мраморный холл, частично отделанный натуральным камнем фасад здания, световая подсветка территории и здания, зеленая просторная территория (3458 м.кв.) с беседками, садово-парковой архитектурой, площадками для детских развлечений, большим бассейном с водными горками, а также широкая инфраструктура (спа- и фитнес-центры, тренажерный зал, бильярд, настольный теннис, парковка для авто) – характерные черты 5-ти звездочного отеля и свидетельствуют о высоком статусе комплекса **YENISEY RESIDENCE**.

Воспользуйтесь возможностью купить просторные апартаменты 2+1 с видом на море в Махмутлар. Такая **недвижимость в Алании** сегодня очень востребована. В комплексе Yenisey Residence осталось всего несколько квартир 2+1, расположенных в центральной части здания. Расположение в комплексе апартаментов обеспечивает наличие панорамных окон и балкона и террасы, выходящих на юг (к морю) и на запад (на горам).

Площадь квартиры 147.7 м.кв. с террасой 24.3 м.кв. и балконом 11.8 м.кв.. Апартаменты состоят из двух спален (13 и 14.5 м.кв.), кухни – студии с гостинной зоной (32 м.кв.), двух ванных комнат (3.8 и 4.8 м.кв.).

Строительные материалы, дизайн помещений, выполненные работы отвечают европейским стандартам качества.

Готовность квартир «под ключ» предусматривает отделку стен, потолков, полов, проведенную электропроводку, спот-светильники, оборудованные ванные комнаты (умывальник, душевая кабина, ванная) и кухню (встроенная мебель, сантехника). Система «теплый пол», электронагреватель воды, кондиционеры в каждой комнате, окна и двери с термоизоляцией создают дополнительный комфорт.

Детали квартир (вариант «все включено»):

- В каждой комнате кондиционер
- В каждой комнате и ванных полы с регулируемой системой электрообогрева
- Полный набор высококачественной бытовой техники (холодильник, стиральная машина, духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина от швейцарской фирмы Franke)
- В ванной комнате умывальник в стиле Hilton, душ кабина, ванная, в пентхаусе джакузи
- Окна и балконные двери из ПВХ первого класса с теплоизоляцией
- Полная комплектация современной мебелью и аксессуарами, ковры, шторы
- Электронагреватель воды
- Встроенные кухонные шкафы
- В каждой комнате точечное освещение
- Входные двери из первоклассной стали
- В гостиной LCD TV

ВНИМАНИЕ:

В цену при покупке варианта «все включено» входит стоимость полного комплекта современной мебели, первоклассной бытовой техники, весь домашний текстиль, а также все расходы на оформление документов (ТАПУ, ИСКАН, страховка от землетрясений DASK и заключение абонентских договоров на воду и электричество).

- **Цена: дуплекса 2+1 общей площадью 147.7 м.кв. - 335 000 €**

Данное предложение - отличный вариант **инвестиции в недвижимость**
Турции. Почувствуйте уникальный комфорт проживания на Средиземном побережье вместе
YENISEY в Махмутларе