



Квартира дуплекс 2+1 в Nobby Garden 2 в Авсалларе

[Турция](#) - [Алания](#) - [Авсаллар](#)

Тип : Квартиры





Описание и характеристики Лот : a1

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	8/8
Площадь	100 м ²
Спальни	2
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	30 сот.
Расст. до моря	800 м.
Доходность	7
Цена	195500€

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , барбекю , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал , хамам ,

Продажа квартиры дуплекс 2+1 в жилом комплексе Nobby Garden 2 в Авсалларе (Алания).

Предлагается к продаже **квартира 2+1 в Авсалларе**, в одном из самых популярных районов Алании. Там появится новый жилой комплекс Nobby Garden 2 с богатой инфраструктурой. Идеальное сочетание приятной цены и высокого качества реализуется в грамотных функциональных планировках квартир и прекрасного набора объектов инфраструктуры, которые созданы как для отдыха, так и для комфортного постоянного проживания всей семьей. Это доступный проект жилой недвижимости в Авсалларе, в который Вы можете инвестировать уже сейчас на начальном этапе строительства.

Жилой комплекс Nobby Garden 2 расположен в Авсалларе (Алания), всего в 800 метрах от знаменитого пляжа Инжекум.

Авсаллар – экологически чистый район Алании, окруженный хвойными лесами, горами и морем. Средиземное море, ухоженные песочные пляжи, отсутствие суеты большого города, сосновые леса, чистый воздух – являются уникальным и бесценным богатством этого места. Неповторимую атмосферу уединения создает именно сосновый лес в виде естественного

ограждения. Социальная инфраструктура района находится в шаговой доступности - кафе, супермаркеты, пекарни, автобусные остановки.

Проект жилого комплекса в Авсалларе (Алания) - Nobby Garden 2 состоит из одного 8 – ти этажного жилого блока на земельном участке 3000 м.кв. в активно развивающемся, но всё еще тихом районе Авсаллар и состоит из 72 квартир различных планировок площадью от 63 до 142,5 кв. м. Современный дизайн проекта был разработан ведущим архитектурным бюро Алании.

В комплексе будут представлены квартиры:

- Квартира 1+1 площадью (63 – 63.5 м.кв.)
- Квартира 2+1 дуплекс площадью (113 - 130 м.кв.)
- Квартира 3+1 пенхаус площадью (142.5)

Nobby Garden 2 возведен в соответствии с европейскими стандартами по современным технологиям с использованием высококачественных материалов. Высота потолков 2,95 м. Все квартиры сдаются в чистовой отделке: стальная входная дверь, качественные межкомнатные двери, кухонный гарнитур с гранитной столешницей, качественная сантехника, полностью оборудованные санузлы с душевыми кабинами, стены окрашены моющейся краской, окна с двойным остеклением и алюминиевым профилем, покрытие пола – керамическая плитка, видеодомофон, розетки для интернета и IP-телевидения, искан (техпаспорт) уже включен в стоимость.

Особенности комплекса Nobby Garden 2:

В инфраструктуру комплекса Nobby Garden 2 будет входить: сад с ландшафтным дизайном, открытый плавательный бассейн с горками, детский бассейн, крытый бассейн с подогревом, лобби и лаунж-зона, современные лифты, тренажерный зал, турецкий хамам, сауна, римская парная, массажная комната, детская игровая комната, барбекю-зона, детская площадка, открытая парковка, спутниковая антенна, генератор электричества, круглосуточное видеонаблюдение, смотритель.

Предлагаемая к продаже квартира 2+1, общей площадью 100 м.кв. находится на 8 этаже блока, окна квартиры выходят на юго-восток. Комфортная [недвижимость в Авсалларе](#) по лучшей цене.

Планировка 2+1 дуплекс: Тип 2. Квартиры ориентированы на юго-запад и юго-восток. Квартиры данного типа имеют общую площадь 100 м.кв.

Нижний этаж:

- Гостиная, совмещенная с кухней: 29 м.кв.
- Санузел: 3,5 м.кв.
- Балкон: 7 м.кв.

Верхний этаж:

- Холл: 5,5 м.кв.
- Спальня: 14 м.кв.
- Спальня: 9,5 м.кв.
- Санузел: 3,5 м.кв.
- Терраса: 8 м.кв.

Этот новый проект хорошая перспектива для инвестирования. **Квартиры в Авсалларе** можно использовать для собственного отдыха, а также это отличный вариант для долгосрочной или краткосрочной сдачи в аренду.

Квартиры можно приобрести с беспроцентной рассрочкой до конца строительства, с первоначальным взносом лишь 30 % от полной стоимости недвижимости. Передача документов Права Собственности производится уже после внесения первоначального взноса!

Строительство проекта начнется в июле 2022 году и будет завершено в 31.12.2023 года.

- **Цена квартиры дуплекс 2+1 площадью 100 м.кв. - 195 500 €**

Предлагаем приобрести квартиру в Авсалларе от застройщика по привлекательной цене. **Недвижимость в Авсалларе** - это отличное вложение Ваших сбережений.