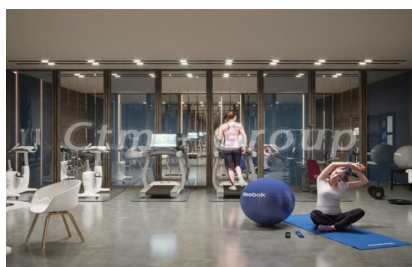




Эксклюзивная Kiwi Sunset 2 Villas в районе Каргыджак

[Турция](#) - [Алания](#) - [Каргыджак](#)

Тип : Дома





Описание и характеристики Лот : al

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/2
Площадь	400 м ²
Спальни	5
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	9.83 сот.
Расст. до моря	4 км.
Доходность	6

Цена	2450000€
------	----------

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Стены со звуко и теплоизоляцией , барбекю , гараж , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал , хамам ,

Новый проект элитных вилл с системой умного дома в Каргыджак в Аланье с панорамным видом на море.

Предлагаем к продаже эксклюзивную виллу (А) 5+1, общей площадью 400 м.кв. и подвальным помещением площадью 216 метров и расположенными в нем гаража, комнаты под тренажерный зал, сауны, комнаты под массажный кабинет, кладовой, туалета и душа в Каргыджак в стадии строительства. Вилла расположена в районе Каргыджак в Аланье! Самое известное место, где можно насладиться одними из самых потрясающих видов во всем турецком Средиземноморском регионе.

Каргыджак – это престижный район Аланьи, преимущественно застроенный элитными виллами и частными домами, располагается на живописном горном склоне. Здесь чистейший горный воздух и великолепные Средиземноморские пейзажи. Еще одним преимуществом этой местности является быстрый доступ к центральной части города - всего 10 минут езды. Если вы предпочитаете уединение и покой, то Кагыджак — отличный вариант.

Kiwi Sunset II — новый уникальный комплекс 4 роскошных вилл, расположенный в Каргыджак, Аланья, виллы будут построены на участке площадью 4323 м.кв. Просторные, светлые и комфортабельные виллы будут оснащены собственным лифтом, бассейном, садом,

гаражом, сауной, подсобными помещениями, комнатой для занятия спортом и хобби комнатой.

Вилла А подвал: гараж, фитнес-зал, сауна, массажный кабинет, склад, туалет и душ.

Виллы В-С-D подвал: фитнес-зал, сауна, массажный кабинет, 2 комнаты для хранения, туалет и душ.

- Первый этаж: 1 спальня (гардеробная и ванная комната), просторная гостиная с открытой кухней, ванная комната и кладовая.
- Первый этаж: 3 спальни (каждая с собственной ванной комнатой) и терраса.

Виллы располагают собственным бассейном и садом на территории. Из всех вилл открывается вид на море, горы, природу и город Алании.

На вилле А есть собственный гараж для вашего автомобиля.

На территории виллы **В-С-D** обустроена частная парковка.

KIWI Sunset II находится в идеальном месте, вдали от шума и городской суеты, в окружении гор и соснового леса. С каждой виллы открывается не забываемый вид на Средиземное море, на горы и крепость Алании.

Описание виллы А:

Вилла А построена на участке площадью 983 кв.м, общая площадь самой виллы 400 кв.м. Вилла имеет свой собственный крытый гараж, бассейн и сад в пределах своего участка.

- Подвальное помещение площадью 216 кв.м: гараж, комната под тренажерный зал, сауна, комната под массажный кабинет, кладовая, туалет и душ.
- Первый этаж: 2 спальни (одна с гардеробной и ванной), ванная комната, просторная гостиная совмещенная с кухней и кладовая.
- Второй этаж: 2 спальни, 2 ванные комнаты и просторная терраса.

Размеры земельного участка:

Вилла А: площадь земельного участка 983 кв.м.

Отделка кухни:

- Гранитная столешница.
- Шкафы (по вашему выбору из предложенных 3-х вариантов)
- Смесители (Hans Grohe)
- Раковина (Blanco Tectonite)
- Отделка окон и балконных дверей:
- Оконные рамы и ставни (с дистанционным управлением) из алюминия.
- Окна и балконные двери Klaidco Aluminium
- Гранитные подоконники

Отделка ванной комнаты:

- Во всех ванных комнатах имеется полиуретановая изоляция от воды
- Дизайнерское изготовление керамической плитки

- Гранитная раковина
- Доступны подключения к холодной и горячей воде.
- Отделка стен и пола из первоклассной керамики.
- Душ.
- Смесители (Hans Grohe)

Общее описание виллы:

Входная ствольная дверь (сканер отпечатков пальцев, центральный замок и раздвижная). Все этажи с подогревом пола DEVI. Центральное кондиционирование. Лестница металл + отделка деревом, алюминиевые перила. Гидроизоляция виллы производства BoardeX. Первоклассная керамика (мин. 60 X 120 см). Основные элементы наружных стен утеплены раствором ПАУ. Керамическая плитка - высшего класса.

Ширина внутренних стен:

- Кирпич (10,00 см - 13,5 см)
- Потолок (общий):
- Подвесной потолок (применяется сеткой от трещин)
- Частичные точечные светильники и скрытые светодиодные светильники из лепнины / гипсокартона
- Скрытые световые зоны с железной конструкцией
- Основные носители - профиль U-C

Электрическая инсталляция:

- Лифт на каждой вилле
- Электромонтаж выполнен под штукатурку по проекту (стандарт ТГЭ).
- На поверхности размещено необходимое и достаточное количество розеток, телефона, спутникового ТВ и выключателей.
- Система умного дома
- Кондиционер с телеуправлением
- Телеуправление электричеством вкл-выкл
- Автоматическая отправка фото на телефон при входе
- Светодиодные переключатели и розетки Cellia
- Достаточная отдельная мощность кондиционирования для каждой комнаты с дистанционным управлением (регулируется для охлаждения и обогрева).

Вы можете быть уверены, что при строительстве этих домов будут использоваться только материалы самого высокого качества.

Инфраструктура виллы:

Вилла А: площадь бассейна - 75 кв.м., сауна, бассейн с хромированной лестницей, зона отдыха рядом с бассейном, солнечная терраса с противоскользящей керамической плиткой, комната для занятия спортом, хобби комната, автопарк или гараж, сад с тропическими и цитрусовыми деревьями (пальмы, апельсины, лимоны), камеры видео наблюдения, зарядное устройство для электромобилей, электрический аварийный генератор на весь комплекс, камеры видео наблюдения.

С виллы открывается не забываемый вид на Средиземное море, на горы и крепость Алании.

- Начало строительства: март 2021 года
- Завершение строительства: октябрь 2022 года

Мы можем предложить план беспроцентной оплаты для этого проекта с выплатами равными частями (ежемесячно или ежеквартально) в течение периода строительства.

Кроме виллы (А) - 5+1 с земельным участком 983 м.кв., в комплексе в продаже виллы 5+1 в разных ценовых категориях построенных на земельных участках разных площадей. Цены и дополнительная информация на данные [виллы в Каргыджаке](#) по предварительному запросу. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.

- **Цена: Вилла D - 5+1 с жилой площадью 400 м.кв. и подвалом площадью 216 м.кв. - 2 450 000€**

Отличный вариант инвестиционной **недвижимости в Каргыджаке** (Турция) в курортной Аланье. Подходит для получения Турецкого гражданства.