



Gemstone Residence новый проект в Оба

[Турция](#) - [Алания](#) - [Оба](#)

Тип : Квартыры





## Описание и характеристики Лот : al

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	1/3
Площадь	66 м <sup>2</sup>
Спальни	1
Тип жилья	Новострой
Расст. до моря	2 км.
Доходность	7
Цена	172000€

### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Стены со звуко и теплоизоляцией , барбекю , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал , хамам ,

## Продажа апартаментов 1+1 в Оба (Алания) в новом жилом комплексе Gemstone Residence.

**Апартаменты 1+1 в Оба** в новом жилом комплексе Gemstone Residence класса люкс со всеми удобствами, который расположен в Алании в популярном районе Оба. Удаленность от моря составляет 2000 метров. До международного аэропорта Алании (Газипаша) – 30 км. Вариант для истинных ценителей комфорта и красоты природы — все детали проработаны до мелочей, чтобы ваше пребывание здесь было максимально ярким и комфортабельным.

- до исторического центра Алании – 2500 метров.
- до магазина — 350 метров
- до муниципальной школы – 650 метров.
- до городской больницы – 2600 метров.
- до ТЦ Метро — 2800 метров.

**Оба** – престижный район Алании, отличается малоэтажной застройкой. Хорошие песчаные пляжи, живописный променад вдоль моря, вся необходимая городская инфраструктура под рукой, гипермаркет «Метро», торговый центр «Аланиум», множество ресторанов, небольших магазинов, парков и детских площадок, теннисные корты и футбольные поля.

**Gemstone Residence** - это новый проект, строящийся на одном из немногих свободных участков в семейном районе Оба в Алании. Комплекс расположен на земельном участке 8 000 м.кв., в тихом районе, недалеко от всех кафе, ресторанов и магазинов, а также в центра города, откуда можно добраться на общественном транспорте.

**Gemstone Residence** будет состоять из 3-х трехэтажных блоков с общим количеством построенных апартаментов 128 шт., на охраняемой территории рядом с большим муниципальным парком и теннисным кортом. Продуманные планировки, современный дизайн и архитектура, инфраструктура подходит как для постоянного проживания, так и для комфортного отдыха в стороне от шумного центра курорта.

#### **Типы апартаментов и площадь:**

- 68 апартаментов 1+1 площадью (от 50 м.кв. до 70 м.кв.)
- 10 апартаментов 2+1 площадью (от 76 м.кв. до 87 м.кв.)
- 14 садовых апартаментов 2+1 площадью (продано)
- 34 дуплекс апартаментов 2+1 площадью (продано)
- 2 садовых дуплекса 3+1 площадью (продано)

Все апартаменты обставлены современной мебелью высокого качества, включая: стальная входная дверь, видеодомофон, двойные стеклопакеты на окнах, балкон, межкомнатные двери, встроенный кухонный гарнитур с гранитной рабочей поверхностью, оборудованный санузел (душевая кабина, комплект сантехники, встроенная мебель, настенное зеркало), основное и декоративное освещение, напольное покрытие - керамическая плитка, на стенах - моющаяся краска, розетки и выключатели, телевизионный кабель.

#### **В цену включены:**

- 7 предметов бытовой техники (BOSCH или ARCELIK);
- кондиционер в каждой комнате;
- полы с подогревом в ванных комнатах;
- проточный водонагреватель;

Высокое качество строительных материалов. Отличное, уникальное предложение недвижимости в Оба, для инвестиций, а также для комфортного проживания.

Эти квартиры в жилом комплексе в Оба (Алания), одно из редких сочетаний расположения, вида и цены. Подойдет для тех, кто ищет уединения и спокойствия, а также хочет выгодно вложить деньги и [инвестировать в недвижимость Турции](#). Популярность и престижность района Оба только растет, что повышает его инвестиционную привлекательность.

В комплексе предусмотрена прекрасная внутренняя инфраструктура, с широким спектром удобств и услуг для полноценной жизни и отдыха, а также для занятий спортом.

**Инфраструктура комплекса Gemstone Residence:** автопарковка, открытый бассейн, сауна. тренажёрный зал, коворкинг зона, лобби, кафетерий, барбекю зона, закрытая и открытая детская игровая комнаты, генератор электроэнергии.

- Начало строительства: 01.12.2022 г.
- Окончание строительства: 30.12.2024 г.

Кроме квартиры 1+1 в жилом комплексе в продаже квартиры планировок 2+1, в разных

ценовых категориях. Цены и дополнительная информация на данные **апартаменты в Оба** по предварительному запросу.

- **Цены: апартаменты 1+1 площадью 66 м.кв. - 172 000 €**
- Цены: апартаменты 2+1 площадью 83 м.кв. - 275 000 €

Предоплата 30% и рассрочка на 18 месяцев. Последний платеж после готовности квартиры, допускается оплата не более 10%.

**Возможны следующие графики оплат:**

- Предоплата 50% - скидка 1,5%
- Предоплата 30% + план оплаты На 6 месяцев - скидка 1,5%
- Предоплата 50% + план оплаты на 6 месяцев - скидка 3%
- 100% оплата (в течение 7 Дней) - скидка 5%

**Недвижимость в Оба** в жилом комплексе Gemstone Residence идеально подходит в качестве инвестиций или для личного использования во время отпуска или для постоянного проживания, при покупке квартиры можно получить **вид на жительство в Турции**. Лучшие [цены на апартаменты в Оба](#) (Алания) на сайте агентства недвижимости CTM-Group! Инвестируйте отдыхая!