

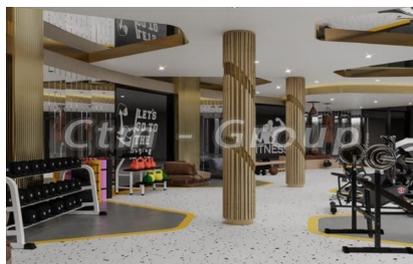


Новый проект Downtown Residence в Оба

[Турция](#) - [Алания](#) - [Оба](#)

Тип : Квартыры





### Описание и характеристики Лот : al

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Тип             | Квартиры             |
| Эт./Эт.-ть      | 4/5                  |
| Площадь         | 116.7 м <sup>2</sup> |
| Спальни         | 2                    |
| Тип жилья       | Новострой            |
| Площадь участка | 11.36 сот.           |
| Расст. до моря  | 350 м.               |
| Доходность      | 6                    |
| Цена            | 470000€              |

### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , барбекю , открытый бассейн с водными горками , ресторан , сауна , тренажерный зал , хамам ,

**Апартаменты 2+1 в жилом комплексе Downtown Residence в экологически чистом районе Оба в Алании от застройщика.**

**Предлагаются к продаже апартаменты 2+1** в районе Оба, общей площадью 116.7 кв.м. которые состоят из гостиной, совмещенной с кухней, 2 спальни, 2 ванных комнаты, балкона в современном жилом комплексе в одном из новейших проектов квартир в Алании в безопасном, надежном, современном и зеленом проекте Downtown Residence.

Он будет состоять из четырех пятиэтажных блоков и будет построен на земельном участке площадью 5532 м.кв. и внутренней инфраструктурой 1136 м.кв. **Жилой комплекс Downtown Residence** расположен в 350 метров от моря. На этапе строительства Вы сможете подобрать себе квартиру на свой бюджет в этом комплексе.

- Начало строительства: 01.07.2022 г.
- Окончание строительства: 01.09.2024 г.

**Район Оба** – престижный район Алании, отличается малоэтажной застройкой. Хорошие песчаные пляжи, живописный променад вдоль моря, вся необходимая городская инфраструктура под рукой, гипермаркет «Метро» расстояние 100 метров, торговый центр «Аланиум», множество ресторанов, небольших магазинов, парков и детских площадок, теннисные корты и футбольные поля. Многие покупатели вторичного жилья из других стран предпочитают покупать **апартаменты в Оба** из-за удаленности от городского шума.

**Инфраструктура комплекса:** открытый бассейн (440 м.кв.), джакузи, детский бассейн, детская площадка, лобби-кафе (110 м.кв.), SPA ( закрытый бассейн, турецкая баня, сауна, джакузи, VIP SPA, массажные комнаты, зона отдыха ), тренажёрный зал, детская игровая комната, кафе (266 м.кв.).

**Особенности комплекса:** огороженная территория, открытая парковка ( 20 парковочных мест ), закрытая парковка ( 38 парковочных мест ), Wi-Fi, спутниковое TV, подсветка территории и фасадов, электрогенератор. Круглосуточная охрана и камера принесут с собой новое понимания стандартов жизни. Вся внутренняя инфраструктура подойдет для взрослых и детей, семейный комплекс подходит для круглогодичного проживания.

**В жилом комплексе Downtown Residence в Оба будут построены апартаменты следующих планировок:**

- Апартаменты 1+1 стандартные с площадью (57 - 66 м.кв.)
- Апартаменты 2+1 с площадью (87 - 94 м.кв.)
- Апартаменты 2+1 дуплекс с площадью (110 - 129 м.кв.)
- Апартаменты 3+1 дуплекс с площадью (142 м.кв.)

**Квартиры с чистовой отделкой:** входная стальная дверь, видеодомофон, встроенная мебель на кухне и в ванных комнатах, встроенный шкаф в коридоре, полный пакет бытовой техники ( холодильник, посудомоечная машина, варочная поверхность, духовка, вытяжка, стиральная машина ), кондиционер в каждой комнате, подогрев полов в ванной комнате, душевые кабины, сантехника, электрический водонагреватель .

Высокое качество строительных материалов. Отличное, уникальное предложение недвижимости в Оба, для инвестиций, а также для комфортного проживания.

Эти квартиры в жилом комплексе одно из редких в Оба (Алания) сочетаний расположения, вида и цены. Подойдет для тех, кто ищет уединения и спокойствия, а также хочет выгодно **[инвестировать в недвижимость в Турции](#)**. Популярность и престижность района Оба

только растет, что повышает его инвестиционную привлекательность.

Кроме апартаментов дуплекс 2+1 в жилом комплексе в продаже апартаменты 2+1, дуплекс 3+1 в разных ценовых категориях. Цены и дополнительная информация на данные **апартаменты в Оба** по предварительному запросу.

- **Цена: апартаменты дуплекс 2+1 площадью 116.7 м.кв. - 470 000 €**

Первоначальный взнос 40%, а остальную часть можно вносить каждые три месяца до окончания проекта.

**Недвижимость в Оба** в жилом комплексе в Downtown Residence идеально подходит в качестве инвестиций или для личного использования во время отпуска или для постоянного проживания. [Купить недвижимость в Турции](#) на сайте агентства недвижимости СТМ-Group - просто! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.