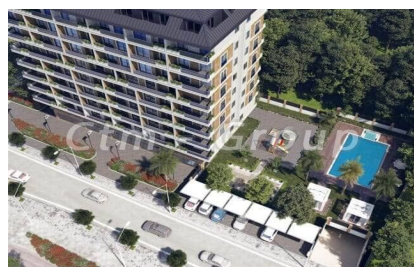


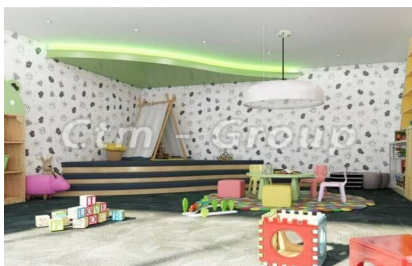
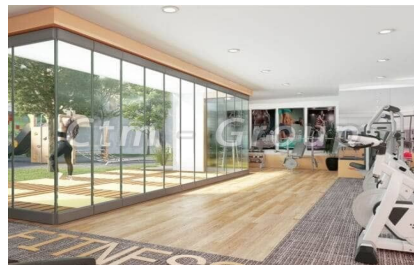


Купить апартаменты в резиденции Toros Bulvar

[Турция](#) - [Алания](#) - [Махмутлар](#)

Тип : Квартыры





Описание и характеристики Лот : a1

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	2/9
Площадь	51 м ²
Спальни	1
Тип жилья	Новострой
Расст. до моря	700 м.
Доходность	6

Цена	163000€
------	---------

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , барбекю , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал , хамам ,

Апартаменты 1+1 в строящемся комплексе Toros Bulvar Residence в Махмутларе.

➤ **Купить апартаменты 1+1 в Махмутларе** в строящемся жилом комплексе Toros Bulvar Residence, который расположен в популярном пригороде Алании - районе Махмутлар с расстоянием в 700 метров от моря. Комплекс расположен на оживленном бульваре Мендерес в самом центре района Махмутлар.

☆ **Махмутлар (Mahmutlar)** - быстро развивающийся курорт на турецком побережье Средиземного моря. Находится в 10 км. от города Алания, в 145 км. от Анталии. На востоке граничит с поселком Каргыджак, на западе - с Кестель. На севере окружен горами Тавр. Из-за стабильного роста цены на недвижимость в этом районе - этот райский уголок привлекает инвесторов и покупателей с разных стран, которым важна ликвидная недвижимость и рост их вложений. В настоящее время это место очень популярно у экономных туристов, а также тех, кто хочет купить апартаменты в Турции, либо снять жилье на несколько месяцев. Махмутлар переживает настоящий строительный бум. Каждый год строится всё новое и новое жилье, при этом цены умеренные.

✓ **Представляем новый жилой комплекс Toros Bulvar Residence**, строительство которого начато в сентябре 2022 года в самом популярном туристическом центре Алании в активно развивающемся, районе Махмутлар. Площадь участка, на котором расположен комплекс с инфраструктурой высокого качества и озеленением составит 7 320 м.кв. Комплекс будет состоять из трех 9 - ти этажных жилых блоков (А, Б, С), с расстоянием всего 700 метров от моря и обустроенных пляжей и в нескольких минутах ходьбы от рынка, ресторанов, банков и торговых центров. Современный дизайн проекта был разработан ведущим архитектурным бюро Алании.

➤ В комплексе будут представлены квартиры:

- 154 квартиры - 1+1 (от 47,5 до 64 кв.м.) - гостиная, совмещенная с кухней, спальня, душевая с туалетом, открытый балкон.
- 43 квартиры - 2+1 (от 84 до 103 кв.м.) - гостиная, совмещенная с кухней, просторные спальни, две душевые с туалетом, 2 балкона.
- 4 квартиры - 3+1 (двухуровневые апартаменты, площадью от 122 - 144 кв.м.) планировка - дуплекс: гостиная, совмещенная с кухней, просторные спальни, три душевые с туалетом, 3 балкона.
- 8 квартир - 4+1 (двухуровневые апартаменты, площадью от 166 - 185 кв.м.) планировка - дуплекс: гостиная, совмещенная с кухней, просторные спальни, три душевые с туалетом, 3 балкона.

Всего будет построено 209 квартир различного типа, которые открывают двери престижной жизни благодаря своим социальным объектам, которые обеспечат комфорт и качество жизни владельцев квартир на высшем уровне. Апартаменты с продуманными планировками, высокие потолки 2.85 метра, панорамные окна будут создавать у Вас ощущение пространства и свободы! Эти **апартаменты в Алании** отвечают всем требованиям инвесторов в недвижимость.

✓ **Инфраструктура комплекса:** предлагает внутреннюю инфраструктуру: фитнес-зал, сауна, кабинки для переодевания и душевая, детская игровая комната, комната отдыха и игровая для взрослых, виртуальный гольф, переговорные, высокоскоростной интернет,

открытый бассейн площадью 205 кв.м., зимний бассейн площадью 45 кв.м., детская площадка, детский бассейн, резервный электрогенератор. подземная парковка, зарядка для электромобилей на всех парковочных местах, лаунж зона с огнем на камнях, зона барбекю. мраморная лестница, потолочное освещение и подсветка дома и двора. Блоки кондиционеров будут выведены в специально отведенное помещение на внешнем фасаде здания. Крыша – керамическая черепица, гидроизоляция, сертифицированные отделочные материалы.

Рядом с комплексом инфраструктура: уже есть множество ресторанов, магазинов, дискотек, SPA-салонов, 4 начальные и 2 средние школы, частный детский сад, супермаркет Мигрос, базар по вторникам, продуктовые магазины, пекарня, банки, детский парк, уютные кафе.

В рамках проекта мы предлагаем при 40 % первого взноса платежа, воспользоваться беспроцентной рассрочкой до окончания строительства. Данное предложение - отличный вариант **инвестиции в недвижимость Турции.**

Рассрочка;

- А и В блок рассрочка до 30.03.2024 года
- С блок рассрочка до 30.09. 2024 года.

✓ **Характеристики апартаментов:** квартиры сдаются в чистовой отделке, современная стальная усиленная входная дверь, встроенная кухня, полный набор мебели и сантехники в ванных комнатах, сертифицированные высококачественные светильники, ламинат в спальнях, в зоне гостиной, в коридоре, плитка в туалетах и в зоне кухни, окна и двери с двойным остеклением, внутренние композитные двери, выводы для кондиционирования, коммуникации для отопительных радиаторов, в каждой квартире установлено потолочное освещение, проточный подогреватель воды, видеодомофон, центральная спутниковая система.

- Начало строительства: сентябрь 2022 г.
- Окончание строительства: сентябрь 2024 г.

Кроме апартаментов 1+1 в жилом комплексе в продаже апартаменты 2+1 и 3+1 дуплекс в разных ценовых категориях. [Цены на апартаменты в Махмутларе](#) по предварительному запросу.

- Цена: апартаменты 1+1 площадью 51 м.кв. - 163 000 €
- Цена: апартаменты дуплекс 2+1 площадью 102 м.кв. - 285 000 €
- Цена: апартаменты дуплекс 3+1 площадью 122 м.кв. - 335 000 €

➤ Предлагаем [купить апартаменты 1+1 в Махмутларе](#) от застройщика по привлекательной цене. Недвижимость в Махмутларе - это отличное вложение Ваших сбережений. Узнайте больше информации у наших менеджеров, свяжитесь с нами прямо сейчас!