

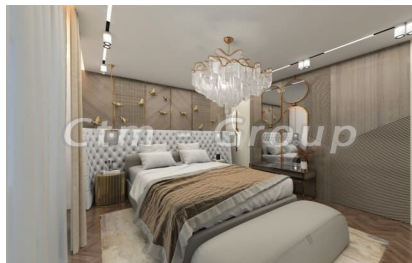


Квартира 2+1 комплексе Phoenix Valley в Оба

[Турция](#) - [Алания](#) - [Оба](#)

Тип : Квартиры





Описание и характеристики Лот : al_p

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	2/4
Площадь	115 м ²
Спальни	2
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	71 сот.
Расст. до моря	2.5 км.
Доходность	7

Цена	335000€
------	---------

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Стены со звуко и теплоизоляцией , барбекю , кинотеатр , открытый бассейн с водными горками , ресторан , сауна , тренажерный зал , хамам ,

Продажа квартиры дуплекс 2+1 в Оба (Алания) в новом жилом комплексе Оба Phoenix Valley.

Продажа **квартиры дуплекс 2+1 в Оба** в новом жилом комплексе Оба Phoenix Valley класса люкс со всеми удобствами, который расположен в Алании в популярном районе Оба. Удаленность от моря составляет 2,5 км, от центра Алании – 3 км. До международного аэропорта Алании (Газипаша) – 30 км.

Оба - престижный район Алании, отличается низкоэтажной застройкой. Хорошие песчаные пляжи, живописный променад вдоль моря, вся необходимая городская инфраструктура под

рукой, гипермаркет «Метро», торговый центр «Аланиум», множество ресторанов, небольших магазинов, парков и детских площадок, теннисные корты и футбольные поля. Кроме того в район Оба в ближайшее время переезжает городская администрация в новое здание мэрии. Район очень привлекателен для инвестиций.

Oba Phoenix Valley расположен на территории площадью 7100 кв. м, состоит из 5 блоков по 4 этажа, включающих в общей сложности 72 апартаментов. Все квартиры продаются в готовом виде, с качественной отделкой "под ключ".

Всего в 5 блоках:

- 16 апартаментов 1+1, площадью 58 кв. м
- 16 апартаментов 3+1, площадью 140 кв.м, с отдельной кухней
- 13 апартаментов 2+1, площадью 90 кв.м, с американской кухней
- 7 садовых дуплексов 4+1, площадью 210 кв.м. У каждого садового дуплекса есть личный бассейн и садовый участок
- 12 дуплекс-пентхаусов 4+1, площадью 190 и 245 кв.м
- 8 дуплекс-пентхаусов 2+1, площадью 115 кв.м

В апартаментах 1+1 и 2+1 санузел будет оборудован системой подогрева полов. В квартирах 3+1 и дуплексах 4+1 подогрев полов будет во всех комнатах.

Квартиры продаются в готовом виде, с качественной отделкой "под ключ", встроенная мебель на кухне и в ванной. Высокое качество строительных материалов. Отличное, уникальное предложение **недвижимости в Оба**, для инвестиций, а также для комфортного проживания.

Эти квартиры в жилом комплексе в Оба (Алания), одно из редких сочетаний расположения, вида и цены. Подойдет для тех, кто ищет уединения и спокойствия, а также хочет выгодно вложить деньги в [недвижимость в Турции](#). Популярность и престижность района Оба только растет, что повышает его инвестиционную привлекательность.

В комплексе предусмотрена прекрасная внутренняя инфраструктура, с широким спектром удобств и услуг для полноценной жизни и отдыха, а также для занятий спортом.

Инфраструктура комплекса Oba Phoenix Valley :

Общий плавательный бассейн площадью 300 кв.м, водная горка, беседки возле бассейна и террасы для принятия солнечных ванн, ухоженная зеленая территория и обустроенные места для отдыха на открытом воздухе, зоны для барбекю, фитнес-зал с современными тренажерами, хамам, сауна, парная, массажные кабинеты, релакс-зона, 2 джакузи с подогревом. кинозал, детская площадка. детская игровая комната, комната отдыха для взрослых, ТВ салон, бар, парковка, генератор, смотритель-консьерж, камеры наблюдения.

- Начало строительства – 01.05.2021
- Окончание строительства – 01.08.2022

Цены: апартаменты дуплекс 2+1 площадью 115 м.кв. - 335 000 €

Возможна беспроцентная рассрочка: первый платеж – 40%, рассрочка до конца строительства.

Недвижимость в Оба идеально подходит в качестве инвестиций или для личного использования во время отпуска или для постоянного проживания. Недвижимость в Оба (Алания) - это отличное вложение Ваших сбережений.