



Купить виллу 4+1 в Primus Bella 09 в Анталии

[Турция](#) - [Анталья](#) - [Анталья](#)

Тип : Дома





## Описание и характеристики Лот : an

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/2
Площадь	296 м <sup>2</sup>
Спальни	4
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	85.39 сот.
Доходность	6
Цена	830000€

### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Стены со звуко и теплоизоляцией , барбекю , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал , хамам ,

**Роскошные виллы в новом проекте Primus Bella 09 в Анталии от застройщика с видом на море и горы.**

**Акция августа 2023 года, от застройщика при 100% оплате виллы наличными на все типы вилл действует скидка 10%**

**Добро пожаловать в Primus 09 Bella** - комплекс роскошных вилл, расположенных в Анталье, в новом центре жизни и инвестиций Дошемеалты (Döşemealtı). Здесь вы найдете все, что нужно для комфортной и роскошной жизни в одном из самых красивых городов Турции.

➤ Продаются роскошные **частные виллы в Анталии**. ☆ Район Дёшемеалты - это район, который обладает естественной красотой и очаровательной атмосферой. Дёшемеалты, с его пышными зелеными лесами, возвышающимися холмами и чистым воздухом - это рай для любителей природы и тех, кто ищет мирное и спокойное место для жизни. Развитая инфраструктура предусматривает наличие в шаговой доступности магазинов, банкоматов, аптек, ресторанов и баров, а отличное транспортное сообщение позволяет быстро перемещаться по району. Комплекс вилл занимает удачное местоположение и поэтому пользуется спросом.

➤ **Primus Bella 09** - это уникальный проект жилого комплекса будет состоящий из 34 шикарных вилл будет построен на земельном участке 8 539 м.кв. с площадью зеленой зоны 3 500 м.кв. Каждая вилла в комплексе Primus 09 Bella была спроектирована с большим вниманием к деталям и оборудована самыми современными удобствами. Вы будете иметь доступ к просторным и светлым комнатам, прекрасному виду на море и горы, а также к собственному бассейну и террасе.

➤ Представляем вашему вниманию комплекс Примус 09 Белла. Это современные роскошные виллы, расположенные в прекрасном городе Анталья на южном побережье Турции.

□ **В проекте Primus Bella 09 в будет построено 2 типа вилл.**

### **Villa Tip - 1**

- Количество: 14 шт.
- Наименование: A01-07, C01-07
- Площадь брутто: 188,50 м.кв.
- Площадь нетто: 148,12 м.кв.
- Терраса: 38,17 м.кв.
- Площадь сада: 67,62 - 191,68 м.кв.

### **Villa Tip - 2**

- Количество: 20 шт.
- Наименование: B01-10, D01-10
- Площадь брутто: 250,96 м.кв.
- Площадь нетто: 193,78 м.кв.
- Терраса: 25,67 м.кв.
- Площадь сада: 67,62 - 191,68 м.кв.

Это новый проект комплекса вилл, подходящий для получения гражданства и прекрасная возможность [купить виллу в Турции](#) с рассрочкой от застройщика

- Начало строительства комплекса: март 2023 года
- Окончание строительства: июнь 2024 года

**Виллы будут сданы с полной чистовой отделкой**, с использованием высококачественных

материалов. В стоимость виллы входит: система «умный дом», пол с подогревом, система кондиционирования воздуха VRF, SAMSUNG во всех комнатах и на кухне, наружные двери из высокопрочной стали, ПВХ марки REHAU, встраиваемая техника марки FRANKE (варочная плита, посудомоечная машина, вытяжка, духовка), чистая высота потолка 3,10 - 3,20 м.кв., лакированные межкомнатные двери, остекление, освещение, напольное покрытие, кухонный гарнитур с мраморной столешницей, оборудованная сауна, сантехника, полностью оборудованные ванные комнаты, коммуникации.

Каждая ви́лла имеет собственный бассейн, сад, крытую парковку. Кроме того, вам будут доступны все услуги и удобства, которые необходимы для полноценной жизни в Анталье.

**В комплексе есть:** спортзал, комната для игр и развлечений, детский клуб, сауна, крытый паркинг на 68 машин, камеры наблюдения, система внутренней связи, высокоскоростной интернет, генератор, система пожарной сигнализации и обнаружения дыма, система очистки и умягчения воды, система водяного пожаротушения, система молниезащиты, инфраструктура природного газа, оптоволоконная интернет- инфраструктура. Вы сможете наслаждаться всеми прелестями города, не выходя из комплекса. Безупречно выполненный ландшафтный дизайн порадует глаз. Вся территория украшена особыми ароматическими растениями и фруктовыми деревьями.

По предварительному запросу, при оформлении интерьера все предметы мебели, кроме тех, которые включены в проект, могут быть сделаны за отдельную плату.

**Качество строительства в Турции:** в связи с последними постановлениями, все новые здания в Турции должны соответствовать строгим нормам безопасности, которые включают в себя использование высококачественных материалов, укрепление фундаментов и соответствующую конструкцию зданий, которые способны выдерживать сильные землетрясения. Статический проект был разработан в полном соответствии с правилами землетрясений 2018 года, и для класса бетона используется класс C35, а для класса железа - B420C.

Каждая **вилла в проекте Primus Bella 09 Villas** подходит для получения Турецкого гражданства. Застройщик может предложить план беспроцентной оплаты для этого проекта с выплатами равными частями (ежемесячно или ежеквартально) в течение периода строительства. Первоначальный взнос 50%.

➤ Кроме виллы (тип-1) 4+1 в жилом комплексе в продаже виллы (тип-2) 4+1 в разных ценовых категориях. [Цены на виллы в Анталье](#) по предварительному запросу. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.

#### **В проекте Primus Bella 09 Villas в Анталии:**

- **Тип - 1, ви́лла 4+1 площадью от 148 до 434 м.кв. - Цена от 830 000 до 925 000 \$ дол.**
- Тип - 2, ви́лла 4+1 площадью от 364 до 432 м.кв. - Цена от 1 070 050 до 1 196 000 \$ дол.

В регионе Анталии мало участков под застройку рядом с морем и с такими потрясающими видами. Именно в Анталии у вас есть возможность купить ви́ллу в жилом комплексе, вблизи социальной инфраструктуры. Этот проект ви́лл расположен в развивающемся регионе туризма, что гарантирует хороший прирост капитала и высокий доход от аренды.