



Квартира 2+1 в Emerald Grand Deluxe в Авсалларе

[Турция](#) - [Алания](#) - [Авсаллар](#)

Тип : Квартиры





### Описание и характеристики Лот : av

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	5/9
Площадь	68.5 м <sup>2</sup>
Спальни	2
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	165 сот.
Расст. до моря	800 м.
Доходность	7
Цена	195000€

#### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , барбекю , кинотеатр , открытый бассейн с водными горками , ресторан , сауна , тренажерный зал , хамам ,

### **Продажа апартаментов 2+1 в жилом комплексе Emerald Grand Deluxe в Авсаларе (Алания).**

Предлагается к продаже **апартаменты 2+1 в Авсаларе**, в одном из самых популярных районов Алании. Новый жилой комплекс Emerald Grand Deluxe с богатой инфраструктурой - идеальное сочетание приятной цены и высокого качества реализуется в грамотных функциональных планировках квартир и прекрасного набора объектов инфраструктуры, которые созданы как для отдыха, так и для комфортного постоянного проживания всей семьей. Это доступный проект жилой недвижимости в Авсаларе, в который Вы можете инвестировать уже сейчас на начальном этапе строительства.

Жилой комплекс Emerald Grand Deluxe расположен в Авсалларе (Алания), в 800 метрах от знаменитого пляжа Инжекум.

**Авсаллар** – экологически чистый район Алании, окруженный хвойными лесами, горами и морем. Средиземное море, ухоженные песочные пляжи, отсутствие суеты большого города, сосновые леса, чистый воздух – являются уникальным и бесценным богатством этого места. Неповторимую атмосферу уединения создает именно сосновый лес в виде естественного ограждения. Социальная инфраструктура района находится в шаговой доступности - кафе, супермаркеты, пекарни, автобусные остановки.

**Emerald Grand Deluxe** будет построен на участке площадью 16 500 м.кв. и состоит из 6 девятиэтажных блоков. Всего будет 378 квартир, 222 квартиры с 1 спальней, 88 квартир с 2 спальнями, 7 апартаментов в пентхаусе, и впервые в проекте Emerald также будет 26 двухуровневых апартаментов с садом от 51 м.кв. до 100 м.кв., каждый из которых имеет частный сад площадью 35 м.кв.

Современный дизайн проекта был разработан ведущим архитектурным бюро Алании. В комплексе будут представлены апартаменты:

- Апартаменты 1+1 общей площадью 47 м.кв., состоят из: гостиной, кухни открытого плана, одной спальни, ванной комнаты и балкона.
- Апартаменты 2+1 общей площадью 68 м.кв., состоят из: гостиной, кухни открытого плана, двух спален, двух ванных комнат и балкона.
- Пентхаусы 2+1 площадью от 100 до 107 м.кв.
- Пентхаусы 3+1 площадью от 100 до 142 м.кв.
- Садовые дуплексы, размером от 51 м.кв. до 180 м.кв.

**Все апартаменты сдаются в чистовой отделке:** будет иметь полностью оборудованную кухню и ванную комнату, кондиционер в каждой комнате и проточный водонагреватель, аудиовизуальный домофон, центральное спутниковое телевидение, окна с двойным остеклением из ПВХ, встроенное освещение в гостиной и кухни, стальная входная дверь, термостойкие стены, полы из керамической плитки во всех комнатах, модульная кухонная мебель по индивидуальному заказу, гранитная столешница, ванная комната с керамическим полом и стеновой плиткой, а также душевая кабина.

**Особенности комплекса Emerald Grand Deluxe:** в инфраструктуру комплекса будет входить - парковка, открытый бассейн, детский бассейн, турецкая баня (хаммам), сауна, массажный кабинет, душевые кабины, фитнес, крытый бассейн с подогревом, кино, детская игровая площадка, барбекю и зона отдыха, декоративный бассейн, резервуар для воды, центральная система очистки воды, безопасность 24/7, генератор, подходит для людей с ограниченными возможностями, Wi-Fi, система камер, вид на море, вид на горы, пожарная сигнализация.

Предлагаемая к продаже апартаменты 2+1, общей площадью 68.5 м.кв. находится на 5 этаже блока А, окна квартиры выходят на запад. Комфортная **недвижимость в Авсалларе** по лучшей цене.

Этот новый проект хорошая перспектива для инвестирования. Апартаменты в Авсалларе можно использовать для собственного отдыха, а также это отличный вариант для долгосрочной или краткосрочной сдачи в аренду.

Апартаменты можно приобрести с беспроцентной рассрочкой до конца строительства, с

первоначальным взносом лишь 30 % от полной стоимости недвижимости.

- Дата начала: 01.01.2022
- Дата окончания: 31.12.2023

**Цена: апартаменты 2+1 площадью 68.5 м.кв. - 195 000 €**

Предлагаем приобрести квартиру в Авсалларе от застройщика по привлекательной цене.

[Недвижимость в Авсалларе](#) - это отличное вложение Ваших сбережений.