



Резиденция Via Twins в Авсалларе

[Турция](#) - [Алания](#) - [Авсаллар](#)

Тип : Квартиры





Описание и характеристики Лот : av

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	2/8
Площадь	60 м ²
Спальни	1
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	57.65 сот.
Расст. до моря	1.2 км.
Доходность	6
Цена	117000€

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал , хамам ,

Новые квартиры в новом жилом комплексе Via Twins Residence в Авсалларе (Алания) от застройщика с оф-плана.

➤ Предлагается к продаже **квартира 1+1 в Авсалларе**, в одном из самых популярных районов Алании. Там будет начато строительство нового жилого комплекса Via Twins Residence с богатой инфраструктурой. Идеальное сочетание приятной цены и высокого качества реализуется в грамотных функциональных планировках квартир и прекрасного набора объектов инфраструктуры, которые созданы как для отдыха, так и для комфортного постоянного проживания всей семьей. Это доступный **проект жилой недвижимости в Авсалларе**, в который Вы можете инвестировать уже сейчас на начальном этапе

строительства.

☆ **Авсаллар** – экологически чистый район Алании, окруженный хвойными лесами, горами и морем. Средиземное море, ухоженные песочные пляжи. Береговая линия представлена песчаным пляжем с чистой водой. Пляж окружен горами, что способствует созданию комфортного климата без ветра. В районе Авсаллар расположен один из самых популярных пляжей Алании – Инжекум. Слово «инжекум» переводится с турецкого языка как «мелкий песок», что отлично характеризует пляж. Для любителей галечного пляжа рядом имеются небольшие пляжи с галькой. Неповторимую атмосферу уединения создает именно сосновый лес в виде естественного ограждения. Социальная инфраструктура района находится в шаговой доступности - кафе, супермаркеты, пекарни, автобусные остановки.

□ **Жилой комплекс Via Twins Residence** состоит из двух 8 - ми этажных жилых блоков, расположенных на территории 5765 кв.м. в активно развивающемся, но всё еще тихом районе Авсаллар. Современный дизайн проекта был разработан ведущим архитектурным бюро Алании. Он включает 96 квартир планировок 1+1 площадью 60 м.кв. и 12 квартир дуплекс 2+1 площадью 109 м.кв., 117 м.кв., 119 м.кв., 122 м.кв. Всего будет построено 108 квартир.

✓ **Жилой комплекс Via Twins Residence** расположен в Авсалларе (Алания), всего в 1200 метрах от знаменитого пляжа Инжекум, до центра Авсаллара всего 500 метров. Все квартиры будут сданы с чистовой отделкой «под ключ», включая кухонные гарнитуры наивысшего качества, обустроенные санузлы и ванные комнаты.

✓ **В комплексе будут представлены квартиры:**

- квартира 1+1 общей площадью площадью 60 м.кв.
- квартира 2+1 дуплекс общей площадью от 109 до 122 кв.м

Via Twins Residence будет возведен в соответствии с европейскими стандартами по современным технологиям с использованием высококачественных материалов.

✓ **Особенности комплекса Via Twins Residence.**

Жилой комплекс обладает потрясающей инфраструктурой, которая позволит жителям полностью наслаждаться своим жизненным пространством. Он включает в себя баскетбольную площадку, теннисный корт, велопарковку и закрытый бассейн. Кроме того, для досуга есть кинотеатр, игровая комната и зона отдыха с шезлонгами. СПА-зона и массажный кабинет дадут возможность расслабиться и насладиться уходом за собой. Ресепшн работает круглосуточно, а также есть беспроводной интернет и видеонаблюдение 24/7, что обеспечивает безопасность и комфорт проживания. Комплекс расположен в зеленом саду, окруженном зонами отдыха и барбекю, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и приятной компанией в любое время. Кроме того, есть детская площадка, детский бассейн и лаунж зона, которые сделают проживание с детьми еще более удобным и приятным.

□ Предлагаемая к продаже квартира 1+1, общей площадью 60 м.кв., находится на 2 этаже блока, окна квартиры выходят на юго-восток. Комфортная **недвижимость в Авсалларе** по лучшей цене.

Этот новый проект хорошая перспектива для инвестирования. **Квартиры в Авсалларе**

можно использовать для собственного отдыха, а также это отличный вариант для долгосрочной или краткосрочной сдачи в аренду.

Квартиры можно приобрести с беспроцентной рассрочкой до конца строительства, с первоначальным взносом лишь 30 % от полной стоимости недвижимости. При оплате 100% застройщиком будет предоставлена скидка 5%.

- Начало строительства: 15.10.2023 года
- Окончание строительства: 15.10.2025 года

Кроме апартаментов 1+1 в жилом комплексе Via Twins Residence в продаже апартаменты дуплекс 2+1 в разных ценовых категориях. Дополнительная информация и [цены на квартиры в Авсалларе](#) по предварительному запросу.

- Цена квартиры 1+1 площадью 60 м.кв. – 117 000 €
- Цена квартиры дуплекс 2+1 площадью 109 м.кв. – 200 000 €

➤ Поможем выбрать и [купить недвижимость в Авсалларе](#) по приятной цене, найти вариант, который в полной мере удовлетворит все ваши пожелания. Окажем комплексное сопровождение при заключении договора купли-продажи, оформлении права собственности и предоставим различные послепродажные услуги. Работаем исключительно с проверенными застройщиками. Выберите свою квартиру в Авсалларе прямо сейчас.