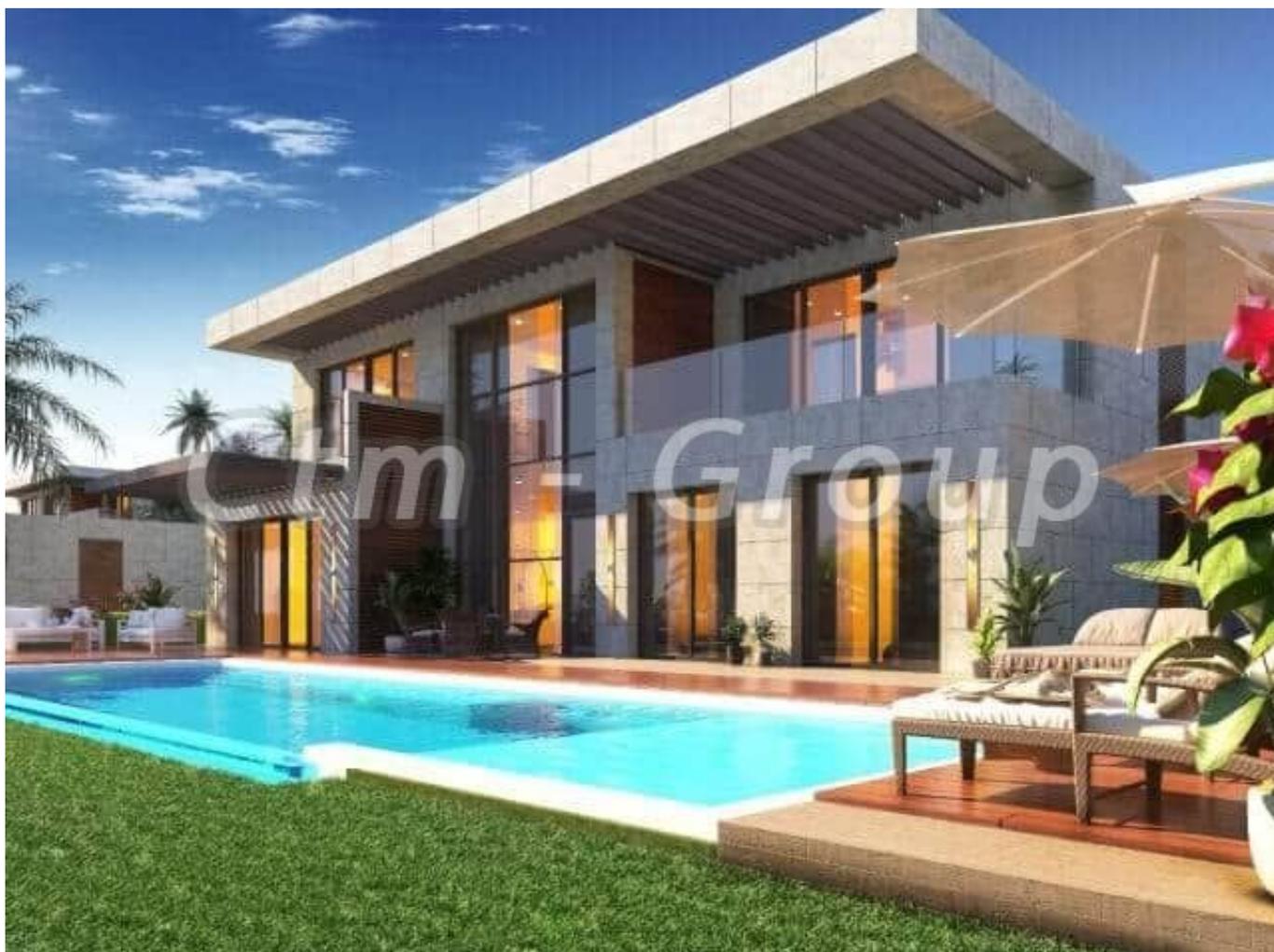




Mare Küçükbük Villa 4+1 в Бодруме

[Турция](#) - [Мугла](#) - [Бодрум](#)

Тип : Дома



## Описание и характеристики

Лот : bod

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/2
Площадь	250 м <sup>2</sup>
Спальни	4
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	10 сот.
Расст. до моря	50 м.
Доходность	6

Цена	4000000€
------	----------

### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Ландшафтный дизайн , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Рядом пляж , барбекю , открытый бассейн с водными горками , с мебелью , сауна , тренажерный зал , хамам ,

### **Эксклюзивная вилла 4+1 в комплексе "Mare Küçükbük Villa" на побережье Средиземноморья в Бодруме.**

Продажа эксклюзивной **виллы 4+1 в Бодруме** в строящемся жилом комплексе "**Mare Küçükbük Villa**" на площади 7200 м.кв. строительство которого завершено, он построен лучшим застройщиком в Бодруме на берегу моря представляет из себя небольшой, частный, элитный городок из 6 частных вилл 4+1 с своим бассейном на земельных участках от 800 до 1000 м.кв. Каждая вилла будет иметь 2-3 собственных парковочных места. Бассейны вилл имеют чистую площадь 46 м.кв.

**Бодрум (Bodrum)** расположен на южном побережье одноимённого полуострова у входа в залив Керме (Гёкова). Напротив находится греческий остров Кос, в 270 км южнее Измир, в 300 км западнее Анталя. Бодрум окружают живописные зелёные холмы и отличные пляжи.

На продажу выставлена шикарная 2-х этажная вилла площадью 250 метров с 4 спальнями в блоке С. Хозяйственные постройки площадью 45 м.кв. спроектированы как 1+1. Виλλα имеет 2 собственных парковочных места.

Виλλα находится на отдельном участке, на котором выполнен ландшафтный дизайн, а также расположен личный бассейн и расположена всего в 50 метрах от красивейшего Эгейского моря.

Планировка подразумевает 4 спальни, гостиную, кухню открытого плана, 4 ванных комнат, сад, личный бассейн. Также стоит отметить и шикарный вид, который открывается со всех терас виллы: бескрайнее синее море, ландшафтный дизайн и горы.

## Особенности виллы:

- 4 спальни + гостиная + 4 ванные комнаты + 1 гостевой туалет
- Без мебели
- Пейзажный бассейн
- Гостевой дом с отдельным входом.
- Доступ к пляжу на багги
- Частный пляж и терраса с комфортабельными шезлонгами

Сегодня купить виллу на побережье в такой близости от пляжной зоны, особенно новостройку, очень сложно. Аналогичных предложений на рынке **недвижимости в Бодруме** немного.

Особое внимание обратим на технологии и материалы, использованные в строительстве этой виллы. Импортный мрамор 1-го класса на полу в кухне и ванной комнате, итальянский ламинат Listone Giordane в гостиной и спальнях, гарнитур Gaggenau на кухне, кухонные шкафы немецкого бренда Nolte, импортные системы кондиционирования воздуха VRF, система теплого пола, арматура и смесители Haus Grohe, газобетон Ytong на стенах, внешнее анкерное 60x120 мраморное покрытие, система Умный Дом нового поколения, внутренний датчик дыма и пожарная сигнализация, спутниковая система, автоматическая система полива.

Во всех помещениях виллы потолки имеют разно-уровневую конструкцию, оформлены спот - освещением и навесными люстрами.

Этот большой и теплый дом зимой, а прохладный летом, станет Вашим любимым местом проживания или отдыха.

- **Стоимость виллы 4+1 - 4 000 000 Евро**

Поможем выбрать и [купить недвижимость в Бодруме у моря](#). Работаем исключительно с проверенными застройщиками. Выберите новый **дом в Турции** прямо сейчас.