



Вилла 3+1 в Terrace Villas в районе Оваджик

[Турция](#) - [Фетхие](#) - [Оваджик](#)

Тип : Дома





Описание и характеристики

Лот : fet

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/3
Площадь	180 м ²
Спальни	3
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	4 сот.
Расст. до моря	2.5 км.
Доходность	6

Цена	800000€
------	---------

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , барбекю , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал , хамам ,

Вилла 3+1 с бассейном в комплексе вилл Terrace Villas в районе Оваджик (Фетхие).

Продажа шикарной **виллы 3+1 в комплексе Terrace Villas** – состоящего из 20 вилл с

приватным бассейном. Они находятся в отличном месте - в долине района Оваджик, недалеко от всех местных достопримечательностей.

Это террасная вилла, комнаты виллы с балконами, с которых открывается завораживающий вид на гору Babadag. В этом районе всегда прохладный горный воздух, который приятно освежает, после жаркого солнечного дня. Здесь можно найти чем заняться и в вечернее время.

✳ **Проект Terrace Villas**, построенный на участке площадью 9800 м.кв., состоит из отдельно стоящих 20 вилл. Застройщик который тщательно продумал каждую деталь проекта, ставит автограф на одном из самых особенных проектов в Олюденизе. С Terrace Villas, который в каждой детали дает прочувствовать архитектурное совершенство, вы должны открыть дверь для инвестиций, которые определяют ваше будущее.

Каждая вилла имеет отдельный сад площадью 400 м.кв., 2 крытых и открытых бассейна, турецкую баню, сауну, джакузи и лифт. Кроме того, были подготовлены и готовы к установке системы кондиционирования воздуха и напольного отопления.

Виллы состоят из 3 спален (в одной из которых есть джакузи и гардеробная), гостиной, кухни открытой планировки, 3 ванных комнат, 2 туалетов и балкона. Роскошные виллы оснащены стальными входными дверями, деревянными лакированными межкомнатными дверями, окнами из ПВХ с двойным остеклением, кондиционерами, инфраструктурой системы подогрева полов, а также полами из ламината и керамической плитки.

Оваджик (Ovacık) - привлекательный курортный городок, расположенный о окружении гор Бабадаг. Этот район является пригородом Фетхие, занимает один из небольших холмов и предоставляет своим гостям прекрасный вид на Пляж Олюдениз (в переводе "голубая лагуна"). Имея [дом в Оваджике](#), который находится между Олюдениз и Фетхие, то вы можете без проблем добраться как до пляжа, так и до старого города воспользовавшись общественным транспортом (долмуш).

Вилла в блоке М, общей площадью 180 квадратных метра и тремя спальнями. Отличная инвестиция в недвижимость Вашей мечты. Вилла с полной чистовой отделкой.

□ **Другие технические характеристики произведенные на вилле:**

- Инфраструктурные работы, необходимые для установки кондиционеров на открытой кухне, в гостиной и спальнях, будут завершены и будут доставлены готовыми к установке.
- В ванных комнатах стены будут керамическими до потолка, а также будут использованы скрытый бачок, душевая кабина, раковина и зеркальные светильники.
- Лестничные ступени внутри здания будут мраморными, а перила алюминиевыми. Алюминиевые и стеклянные перила применяются для балконов.
- Все необходимые инфраструктурные установки для телевидения, спутникового ресивера, телефона будут выполнены, а их розетки будут готовы к использованию.
- Будет установлено все внутреннее освещение
- Энергосбережение будет использоваться на каждой вилле.
- Система внутренней связи будет установлена для входа в здание и в сад.

Все материалы, используемые в строительстве, будут соответствовать стандартам TSE. Вы можете быть уверены, что при строительстве этого дома использованы материалы самого

высокого качества.

Terrace Villas, который будет очень прибыльным проектом для инвесторов, также предлагает возможность высокого дохода от аренды в Олюденизе, куда ежегодно приезжают тысячи людей.

□ **Характеристика дома Terrace Villas в Оваджике:**

- Местоположение : Хисарону - Фетхие
- Тип проекта : Вилла
- Размер участка: 400 м.кв.
- Спальни: 3 главные спальни
- Ванные комнаты: 5 ванных комнат
- Внутренняя площадь: 180 м.кв.
- Терраса и балконы: 38 м.кв.
- Внутри: крытый бассейн, турецкая баня, сауна и лифт.
- Кухня: Лакированная кухонная столешница Cimestone
- Горячая вода: солнечная энергия
- Инфраструктура отопления: будет обустроена инфраструктура кондиционирования и теплого пола
- Входные двери: Стальная дверь
- Внутренние двери: Лакированная дверь
- Окна: окна из ПВХ с двойным остеклением
- Полы: все комнаты, балконы и террасы будут покрыты керамической плиткой
- Бетон: Бетон C30 будет использоваться для всех бетонных частей здания.
- Кирпич: 10 см для внутренних стен и 20 см. утепленный кирпич для внешних стен
- Стены: На внутренние стены наносится штукатурка и матовая штукатурка для фасадов, стены окрашиваются в белый цвет.
- Крыша: На крышах будет использован водо- и теплоизоляционный материал, будет применена черепица серого цвета.
- Бассейн: Каждая вилла будет иметь собственный бассейн площадью 36 м.кв..
- Парковка: Каждая вилла будет иметь собственную парковку.

→ Кроме виллы 3+1 в блоке М в продаже вилла 3+1 в блоке О в разных ценовых категориях. Цены на виллы в Фетхие по предварительному запросу.

- **Цена виллы 3+1 в блоке М площадью 180 м.кв.- 800 000 \$ (Дол.США)**
- Цена виллы 3+1 в блоке О площадью 180 м.кв. - 830 000 \$ (Дол.США)

Пожалуйста, обратите внимание, что цены могут быть изменены с изменением стадии строительства.

Поможем выбрать и [купить недвижимость в Фетхие](#). Работаем исключительно с проверенными застройщиками. Выберите свою **виллу в Фетхие** прямо сейчас.

→ **Купить недвижимость в Фетхие** для отдыха и проживания, превосходное решение для тех, кто ищет качественную, комфортную, современную недвижимость в тихом и красивом месте вдали от шума дорог, отелей и города и как хорошая инвестиция. **Покупка жилья в Оваджике** это выгодное вложение средств. Виллы в Оваджике (Фетхие) ликвидны в любое время года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации по контактам указанных на сайте через 📞 WhatsApp, Viber, Telegram.