



Апартаменты loft 2+1 в резиденции Aqua Blue в Гирне

[Кипр](#) - [Фамагуста](#) - [Кирения](#)

Тип : Квартыры





### Описание и характеристики Лот : fm

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	2/3
Площадь	179.3 м <sup>2</sup>
Спальни	2
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	55.04 сот.
Расст. до моря	60 м.
Доходность	7
Цена	254000€

#### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Рядом пляж , барбекю , открытый бассейн с водными горками , тренажерный зал , хамам ,

### **Инвестиции на стадии строительства в апартаменты loft terrace 2+1 в новой современной жилой резиденции Aqua Blue в Эсентепе, Гирне на Северном Кипре.**

Купить апартаменты Loft Terrace 2+1 в новом жилом комплексе Aqua Blue в Эсентепе, Гирне (Северный Кипр). Комплекс расположен прямо у чистых вод Средиземного моря на холме с непревзойденным видом. Единственное, что придет вам на ум, когда вы увидите свою новую впечатляющую недвижимость по разумной цене на Северном Кипре, - это роскошь, уединение, высококачественные материалы. Расположение жилого комплекса Aqua Blue в районе Эсентепе также предлагает удобный доступ к различным объектам инфраструктуры, таким как магазины, рестораны, банки, медицинские учреждения и др. Близость к городу Кирения также обеспечивает легкий доступ к культурным и развлекательным

мероприятиям.

**Aqua Blue** - расположен всего в паре минут ходьбы от одного из лучших пляжей Кипра, прославившегося кристально чистой водой Средиземного моря и песчаной береговой полосой.

**Резиденция Aqua Blue** будет реализована в районе Эсентепе, расположенного на западном побережье острова на земельном участке 5 504 м.кв. турецкой земли на берегу моря. Комплекс, состоящий из четырех 2-этажных блоков на закрытой территории, расположен в прекрасном живописном месте, всего в 60 метрах от Средиземного моря. Высокое качество строительства и отделки, шикарная современная инфраструктура комплекса, в доступности все городские удобства для комфортной жизни и отдыха. Одним из главных преимуществ жилого комплекса Aqua Blue является его близость к морю и пляжу. Жители комплекса могут наслаждаться кристально чистым морем и песчаным пляжем в шаговой доступности от своего жилья.

✓ **Инфраструктура комплекса:** открытый бассейн, сауна, хамам, парная, фитнес-зал, генератор, зона отдыха, парковка, СПА-зона, закрытый бассейн, зона барбекю, детская площадка, 24/7 охрана и камеры наблюдения.

✓ **В резиденции будет построены** роскошные апартаменты различной планировки. Роскошные апартаменты продаются в состоянии под ключ, с чистовой отделкой.

**Апартаменты в комплексе представлены площадями:**

- Апартаменты 1+1 с террасой (площадь 126 м.кв.)
- Апартаменты 1+1 с садом (площадь 88 м.кв.)
- Апартаменты 2+1 лофт с террасой (площадь 174 - 179 м.кв.)
- Апартаменты 2+1 лофт с садом (площадь 136 - 138 м.кв.)

Представляем к продаже апартаменты loft Terrace 2+1 в блоке С двумя спальнями площадью 179.3 м.кв. Состоит из двух спален и гостиной, совмещенной с кухней и выходом на террасу площадью 15.64 м.кв..

**Все квартиры сдаются с чистовой отделкой:** встроенный кухонный гарнитур с гранитной столешницей, встроенный набор для ванной, полный комплект сантехники, без мебели, ПВХ окна с двойным остеклением, выход в сад. В апартаментах будут установлены, стальные входные двери, окна из ПВХ с двойным остеклением, полы - плитка, стены - водостойкая краска. кухня с полным набором мебели, гранитными столешницами, ванные комнаты с полным набором аксессуаров и аксессуаров, основное и дополнительное освещение, балконы и террасы, беспроводной доступ в Интернет, спутниковое телевидение.

**В стоимость приобретенных апартаментов входит возможность** выбора таких элементов интерьера как кухонные и спальные шкафы, а также внутренних отделочных материалов (цвет стен, межкомнатных и входных дверей, напольного покрытия, керамической и облицовочной плитки и модель лестничных перил) в соответствии со стандартным предложением. При желании использовать материалы, не входящие в стандартное предложение, а также дополнительные элементы внутреннего декора.

**В отделке квартир будут использованы** самые современные и качественные материалы. Только проверенные поставщики и гарантия 5 лет на всю внутреннюю отделку!

Кроме апартаментов лофт 2+1 с выходом на террасу в жилом комплексе в продаже апартаменты лофт с садом 2+1, лофт 1+1 с выходом в сад и 1+1 с террасой разных ценовых категориях.

### **Цены на квартиры на Северном Кипре по предварительному запросу.**

- Цена: апартаменты 1+1 с выходом в сад с площадью 87.71 м.кв. – от 199 000 £ (английских фунтов);
- Цена: апартаменты 2+1 с площадью 179.3 м.кв.с террасой – от 254 000 £ (английских фунтов);
- Цена: апартаменты 2+1 с площадью 136.88 м.кв.с выходом в сад– от 244 000 £ (английских фунтов);

Имеется рассрочка платежей до окончания строительства. На все апартаменты застройщик предлагает беспроцентную рассрочку с первоначальным взносом 35% от стоимости квартиры с планом оплаты с графиком на 24 месяца. Окончание строительства четвертый квартал 2024 года. Данное предложение - отличный вариант инвестиции в [недвижимость Северного Кипра](#).

[Купить недвижимость на Северном Кипре](#) для отдыха и проживания, превосходное решение для тех, кто ищет качественную, комфортную, современную недвижимость в тихом и красивом месте вдали от шума дорог, отелей и города и как хорошая инвестиция. Покупка жилья на стадии строительства, это выгодное вложение средств. Квартиры в районе Эсентепе ликвидны в любое время года.

### **Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.**

Комплекс имеет выгодное месторасположение, с огромным потоком туристов, что позволит вам всегда сдавать вашу недвижимость в аренду с доходностью 8-12% в год. Приобретение жилья в комплексе Aqua Blue - лучшая инвестиция на сегодняшний день.

Недвижимость в Эсентепе на Северном Кипре приносит постоянный доход от сдачи в аренду, высокий сезон и возрастающий поток туристов это подтверждает. Комплекс имеет выгодное месторасположение, с огромным потоком туристов, что позволит вам всегда сдавать вашу недвижимость в аренду с доходностью 8-12% в год. Приобретение жилья в комплексе Aqua Blue - лучшая инвестиция на сегодняшний день.