

Апартаменты 2+1 в Querencia Long Beach Residence в Искеле

[Кипр](#) - [Фамагуста](#) - [Искеле](#)

Тип : Квартыры





Описание и характеристики Лот : fm

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	7/30
Площадь	128.8 м ²
Спальни	2
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	999.99 сот.
Расст. до моря	400 м.
Доходность	7

Цена	331000€
------	---------

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , барбекю , кинотеатр , открытый бассейн с водными горками , ресторан , тренажерный зал ,

Инвестиции на стадии строительства в апартаменты 2+1 в новом современной жилой резиденции класса-люкс Querencia Long Beach Residence в районе Искеле на Северном Кипре.

Новый проект Querencia будет расположен в 400 метрах от живописного пляжа Средиземного моря. Проект станет великолепным дополнением побережья, предлагая резидентам комплекса уникальные видовые апартаменты в сочетании с прекрасной инфраструктурой. Проект находится напротив двух пятизвездочных отелей с казино на первой береговой линии.

Предлагаем к продаже апартаменты 2+1 в новом жилом комплексе Querencia Long Beach. Новый жилой комплекс расположен в живописном районе - Искеле в очень живописном месте, но в тоже время не далеко от развитой инфраструктуры.

Искеле — крупнейшее поселение между Фамагустой и Карпасом. В регионе, где расположены такие деревни, как Бафра, Мехметчик, Дипкарпаз и Йени Эренкёй. Приобрести недвижимость в непосредственной близости с пляжем Лонг Бич — мечта, которую можно воплотить в жизнь!

Querencia Long Beach - современная резиденция класса-люкс – эксклюзивный проект, отвечающее всем современным и высоким стандартам качества! Querencia – это четыре башни разной этажности, первая из которых станет роскошным отелем, квартиры с 9 этажа по 30-й этаж – это высококлассные апартаменты с просторными видовыми террасами для максимального удобства жильцов. Всего в комплексе будет расположены 686 комфортабельных апартаментов. На выбор клиентам доступны несколько типов объектов – студии, 1+1, 2+1, 3+1 и роскошные пентхаусы 4+1 и 5+1.

Проект будет реализован на участке площадью 114230 м.кв. Резиденция Querencia будет расположена в 400 метрах от Средиземного моря с одним из самых красивейших пляжей Северного Кипра «Long Beach» (Лонг Бич). Это уникальные видовые апартаменты в сочетании с прекрасной инфраструктурой!

На все квартиры застройщик предлагает беспроцентную рассрочку с первоначальным взносом от стоимости квартиры и удобным лично Вам графиком погашения. Данное предложение - выгодный вариант инвестиции в недвижимость Северного Кипра.

План оплаты:

- Первый взнос - 35 % от стоимости.
- Без % рассрочка на период строительства.
- Дополнительно оплачиваются налоги $\approx 10\%$ от стоимости квартиры.

В резиденции будет построены роскошные апартаменты различной планировки. Роскошные апартаменты продаются в состоянии под ключ.

Апартаменты в комплексе представлены площадями:

Квартира-студия;

- Общая площадь: 33.48 м.кв. - 39.94 м.кв.
- Балкон: 7.56 м.кв. - 11.97 м.кв.
- Статус квартиры: Меблированный

1+1 Квартира;

- Общая площадь: 59.43 м.кв. - 75.52 м.кв.
- Балкон: 13.32 м.кв. - 36.3 м.кв.
- Статус квартиры: Меблированный

2+1 Квартира;

1. Общая площадь: 96.37 м.кв.

2. Балкон: 17.64 м.кв. - 32.72 м.кв.
3. Статус квартиры: Меблированный

3+1 Квартира;

- Общая площадь: 125.10 м.кв. - 125.63 м.кв.
- Балкон: 15.51 м.кв. - 18.72 м.кв.
- Статус квартиры: Меблированный

Все квартиры сдаются с чистовой отделкой: в апартаментах будут установлены, стальные входные двери, окна из ПВХ с двойным остеклением, полы – плитка, стены – водостойкая краска. кухня с полным набором мебели, гранитными столешницами и набором бытовой техники (духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник), ванные комнаты с полным набором аксессуаров и аксессуаров, полы с подогревом, система кондиционирования воздуха, основное и дополнительное освещение, балконы и террасы, беспроводной доступ в Интернет, спутниковое телевидение. В отделке квартир будут использованы самые современные и качественные материалы.

[Недвижимость Северного Кипра](#) обычно привлекает покупателей и туристов высокими стандартами в строительстве и качеством предлагаемой недвижимости.

Инфраструктура комплекса: открытые и крытые бассейны площадью более 1 300 м.кв., аквапарк для детей, инфинити-бассейн на крыше 10-го этажа, индивидуальные рабочие и досуговые зоны, конференц-залы, пункт обмена валют, кинотеатр, рестораны лучших кухонь мира и зал шведского завтрака, снэк-бар, спа-центр, турецкий хамам, паровые, массажные комнаты и тренажерный зал площадью более 4 000 м.кв. В комплексе удачно будет реализована возможность отдыха на открытом воздухе – зоны активного отдыха для детей, спортивные и игровые площадки, баскетбольная площадка, сквош-корт и теннисный корт, пешеходные и велосипедные дорожки. Резидентам комплекса будет доступен подземный переход к пляжной инфраструктуре. Зоны комфортного отдыха и оздоровительный центр повысят качество жизни в жилом комплексе.

Особое внимание уделено доступности среды для людей с ограниченными возможностями. Комплекс станет удобным благодаря расширенным входам, грузовым лифтам и другим деталям, которые были учтены на моменте проектирования.

[Купить недвижимость в районе Искеле](#) для отдыха и проживания, превосходное решение для тех, кто ищет качественную, комфортную, современную недвижимость в тихом и красивом месте вдали от шума дорог, отелей и города и как хорошая инвестиция. Querencia сочетает в себе опыт ведения гостиничного бизнеса Döveç Holiday и предлагает клиентам инновационный вариант инвестирования. Круглосуточная стойка регистрации и зона лобби будет встречать гостей отельного блока А, который выступит альтернативой пятизвездочным отелям напротив. Качество предоставляемого сервиса увеличит туристический потенциал региона и обеспечит высокую доходность инвестиций. Компания Döveç Holiday уже сейчас успешно реализует данную концепцию в завершенных проектах.

Покупка жилья на стадии строительства это выгодное вложение средств. Квартиры в районе Искеле на Северном Кипре ликвидны в любое время года.

Сдача комплекса Querencia Long Beach:

- Блок А – (концепция отель) апартаменты студия, 1+1, 2+1 завершение май 2025 года
- Блок В - апартаменты студия, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 завершение август 2025 года
- Блоки С и D - апартаменты студия, 1+1, 2+1, 3+1 завершение май 2026 года.

Кроме апартаментов 1+1 в жилом комплексе в продаже апартаменты планировок квартира студия, квартиры 2+1, квартиры 3+1, пентхаусы 4+1 или 5+1 в разных ценовых категориях. Цены и дополнительная информация на данные апартаменты в Искеле по предварительному запросу.

- Цена: апартаменты 1+1 в блоке В площадь 82.30 м.кв. + 14.17 м.кв. - от 185 000 £
анг.фунтов
- **Цена: апартаменты 2+1 в блоке С площадь 128 м.кв. + 32.38 м.кв. - от 331 000 £
анг.фунтов**
- Цена: апартаменты 3+1 в блоке А площадь 159.34 м.кв. + 16.37 м.кв. - от 235 000 £
анг.фунтов

Не откладывайте на потом, начните изучать рынок недвижимости на Северном Кипре прямо сейчас. Специально для вас здесь отобраны лучшие варианты современных жилых комплексов. Поможем выбрать и [купить недвижимость в Фамагусте](#), Искеле, Кирении и предоставим комплексные консультации в отношении покупки недвижимости Северного Кипра, а также окажем полное сопровождение сделки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.