

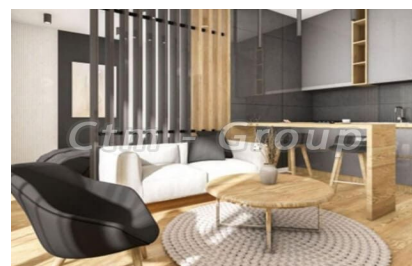


Недвижимость в Horizons Deluxe в Батуми

[Грузия](#) - [Тбилиси](#) - [Батуми](#)

Тип : Квартiry





Описание и характеристики
Лот : gr

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	27/37
Площадь	30.74 м ²
Спальни	1
Тип жилья	Новострой
Расст. до моря	60 м.
Доходность	7

Цена	81307€
------	--------

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Рядом пляж , Стены со звуко и теплоизоляцией , гараж , ресторан , с мебелью , сауна , тренажерный зал ,

Квартира в Батуми в 60 метрах от моря в новом жилом комплексе Horizons Deluxe от застройщика.

Предлагаем к продаже квартиру общей площадью 30.74 м.кв. с отделкой и ремонтом «под

ключ» в новом проекте жилого комплекса квартир в Horizons Deluxe в Батуми (Грузия).

Новый фантастически красивый гостинично-жилой комплекс класса premium «**Tryp by Wyndham Batumi**» расположен в престижном районе курорта Батуми. Проект международного уровня, над которым работают Horizons Group и два международных партнера — Wyndham и швейцарская управляющая компания Sophos Hotels, будет завершен в августе 2023 года.

В проекте будет размещена гостиница **Tryp by Wyndham Batumi** и гостиничные апартаменты. Второе название проекта – «**Horizons Deluxe**», этот дом стал четвертым проектом компании Horizons Group. Корпус стоит на первой береговой линии, расстояние до моря составляет менее 100 метров. Частью жилого комплекса станет отель 4* от мирового британского бренда Wyndham Hotels & Resorts. Партнером проекта выступает также международная швейцарская управляющая компания Sophos Hotels. Это гарантирует высочайшее качество строительства здания комплекса. Будущим владельцам апартаментов будет обеспечен доступ ко всей инфраструктуре, обязательной для функционирования отеля стандарта Tryp by Wyndham, Wyndham Hotels & Resorts и Sophos Hotels.

Horizons Deluxe — проект соответствующий стандартам вышеуказанных брендов.

Horizons Deluxe - комплекс представляет собой один монолитный корпус высотой 37 этажей с оригинальным и неповторимым дизайном. Прямоугольное в основании здание вверху имеет один скругленный угол, поэтому форма дома вызывает ассоциации с гигантским парусником – очень выразительная и символичная для морского курорта концепция. Скругленная часть крыши образует 8 нисходящих террас, на которых выполнено озеленение и оборудованы места отдыха на свежем воздухе. Стильный современный фасад дома отделан стеклянными панелями черного цвета и дополнен белыми горизонталями балконных ограждений.

Дом построен по монолитной технологии и имеет коэффициент сейсмоустойчивости, позволяющий ему выдерживать землетрясение в 8 баллов. Вентилируемый фасад имеет высококачественную гидро и теплоизоляцию. В доме будут установлены 3 скоростных бесшумных лифта от мирового бренда KONE, суперсовременная система пожарной безопасности, проведен оптический скоростной интернет, ipTV. В комплексе предлагаются квартиры от 28 кв.м. с высотой потолков 3 метра. Во всех апартаментах предусмотрены балконы и установлены стеклопакеты с двойным остеклением. Все апартаменты будут сдаваться с отделкой и ремонтом «под ключ». Это гарантирует комфорт проживания всем жильцам комплекса – никто из соседей не будет делать шумный ремонт.

Здания оборудуются противопожарной сигнализацией, подключаются современные инженерные коммуникации.

В комплексе на выбор покупателей предлагаются квартиры площадью от 27.84 до 52.85 кв.м. Жилье реализуется в двухкомнатных и трехкомнатных планировках и в формате студии. Возможно объединение соседних жилых помещений. [Купить квартиру в Батуми](#) можно с отделкой и полным ремонтом.

Проект, который привлекает внимание своим расположением поблизости моря, реализуется с гарантией строительства.

Инфраструктура комплекса: внутренняя инфраструктура представлена круглосуточной

ресепшен-службой, подземным автопаркингом, конференц-залом, рестораном, лаунж-баром, винным погребом, СПА-центром с крытым бассейном, фитнес-клубом, а также детской игровой площадкой, универсальным супермаркетом, прачечной и высококлассным сервисом от швейцарской управляющей компании Sophos .

По периметру территории комплекса устанавливаются камеры видеонаблюдения, здесь будет работать охранная служба.

Придомовая территория озеленяется с применением ландшафтного дизайна – высаживаются деревья и декоративные кустарники, разбиваются газоны. Устраиваются широкие удобные проезды и дорожки, вдоль которых устанавливаются фонари.

Строится большой подземный паркинг, а также обустраивается наземная парковка для гостевого транспорта.

Батуми (Batumi) - это грузинский город, расположенный на побережье Черного моря и считающийся главным туристическим центром страны. Главная особенность Батуми заключается в сочетании здесь истории и современности. Старая часть города заполнена старинными зданиями, а новая – современными небоскребами и инфраструктурными объектами.

В Батуми всегда есть чем заняться: сходить на море, отправиться на экскурсию по достопримечательностям, посетить кафе, ресторан, кинотеатр или драматический театр. В городе вы найдете все, что нужно для хорошего отдыха и комфортного проживания.

Кроме однокомнатных квартир в жилом комплексе в продаже двухкомнатные квартиры ценовых категориях. Цены и дополнительная информация на данные **квартиры в Батуми** по предварительному запросу.

- Цена: квартира площадью (30.74 м.кв.) - 81 307 \$ (дол.)

Компания-застройщик предлагает выгодную внутреннюю рассрочку до окончания строительства с первоначальным взносом 50%. При подписании договора с Управляющей компанией застройщика гарантированная доходность от сдачи апартаментов в аренду составляет 7% годовых.

Мы предлагаем вам стать собственником гостиничного апартамента и получать стабильно растущий доход доверив управление вашей собственности одной из крупнейшей европейской менеджмент компании Sophos Hotels.

Не откладывайте на потом, начните изучать рынок недвижимости в Батуми прямо сейчас. Специально для вас здесь отобраны лучшие варианты современных жилых комплексов. Поможем выбрать и [купить недвижимость в Батуми](#) и предоставим комплексные консультации в отношении **покупки недвижимости в Грузии**, а также окажем полное сопровождение сделки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.