

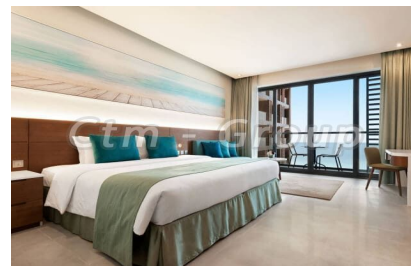


Резиденция в Wyndham Grand Aqua в Батуми

[Грузия](#) - [Тбилиси](#) - [Батуми](#)

Тип : Квартирь





Описание и характеристики Лот : gr

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	5/20
Площадь	31.2 м ²
Спальни	1
Тип жилья	Новострой
Расст. до моря	360 м.
Доходность	6
Цена	95700€

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , открытый бассейн с водными горками , ресторан , сауна , тренажерный зал , хамам ,

Квартира в Батуми в 250 метрах от моря в новом отельном комплексе Wyndham Grand Residences Aqua от застройщика.

Wyndham Grand Residences Aqua - это новый отельный комплекс в Батуми в районе Гонио. Residences Aqua - это 20-этажный жилой комплекс, первый жилой комплекс в Западной Грузии в формате пятизвездочного отеля All Inclusive от крупнейшей отельной сети мира Wyndham Hotels & Resorts с развитой инфраструктурой.

Предлагаем к продаже резиденцию общей площадью 31.2 м.кв. с отделкой и ремонтом «под ключ» в новом проекте отельного комплекса в Wyndham Grand Residences Aqua в Батуми (Грузия).

Новый фантастически красивый гостиничный комплекс, класса premium Wyndham Grand Aqua расположен в престижном районе курорта Батуми на первой береговой линии, в экологически чистом районе Батуми - Гонио. Этот район считается одной из самых экологически чистых зон на всем побережье. От центра Батуми, Гонио находится в 10-15 минутах езды. Одним из преимуществ расположения комплекса является отсутствие аналогичных проектов в данном регионе.

Батуми (Batumi) – это грузинский город, расположенный на побережье Черного моря и считающийся главным туристическим центром страны. Главная особенность Батуми заключается в сочетании здесь истории и современности. Старая часть города заполнена старинными зданиями, а новая – современными небоскребами и инфраструктурными объектами.

В Батуми всегда есть чем заняться: сходить на море, отправиться на экскурсию по достопримечательностям, посетить кафе, ресторан, кинотеатр или драматический театр. В городе вы найдете все, что нужно для хорошего отдыха и комфортного проживания.

В Гонио работает множество отелей и гостиниц различного уровня комфорта, чьей внутренней инфраструктурой можно воспользоваться. Проект находится в районе с разнообразной коммерческой, торговой и социальной инфраструктурой в пешей доступности:

- достопримечательности: крепость Гонио, Batumi viewpoint;
- образовательные учреждения: детский сад, общеобразовательная школа Гонио;
- медицинские учреждения: больница The Stork IVF, аптеки;
- супермаркеты: множество супермаркетов и частных магазинов;
- рестораны и кафе: Gunes, Bungalow Era, Mimino, Drunk flamingo и другие;
- места для проведения досуга: общественный пляж Гонио, парашютный центр, футбольное поле, пешеходные туристические маршруты;
- мечеть Гонио, православный храм;
- отделения банка и почты;
- автозаправка Socar;
- другие объекты.

Wyndham Grand Residences Aqua - респектабельная 20 - ти этажная новостройка, возведенная по монолитно-каркасной технологии строительства. При строительстве жилого комплекса применяются инновационные технологии и качественные материалы европейского производства. Здание возводится из керамоблока с высокими показателями тепло- и шумоизоляции. Ширина стен - 40 см. Фасады покрыты слоем утеплителя и влагостойкой наружной отделкой. В доме установлены панорамные окна с двойными стеклопакетами фирмы Rehau.

- В здании установлены бесшумные лифты премиум-класса.
- Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Двадцатипятиэтажный отельный комплекс с видами на море, побережье и горные хребты предоставляет все услуги пятизвездочного отеля, идиллию и аутентичность в экологически чистом пригороде Батуми.

В комплексе доступны 3 категории резиденций:

- Standart - 31,2 кв.м.
- Luxe - 44,8 кв.м.
- Deluxe - 57,4 кв.м.

Проект спроектирован в классическом архитектурном стиле. Особенностью комплекса станет сад на 10 этаже, разделяющий здание пополам. Белые фасады, открытые балконы, арки, колонны и балюстрады подчеркивают изысканность архитектуры и добавляют зданию респектабельности.

Инфраструктура комплекса: рекреационная зона, благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, закрытая территория, аквазона с бассейном с морской водой, спа, массажный кабинет, сауна, баня, тренажерный зал, медицинский кабинет, кафе, ресторан, конференц-зал, детский анимационный центр, винный погреб, магазин, охраняемая парковка.

На территории оборудован бассейн с морской водой, горками и шезлонгами. В комплексе доступен широкий спектр услуг: консьерж-сервис, клининг, обслуживание номеров, трансфер до пляжа и других объектов, доставка продуктов, прачечной, химчистки.

В Wyndham Grand Aqua доступны к продаже 1, 2 - комнатные резиденции и студии площадью от 31,2 - 57,4 м.кв.. Продуманные планировки, высокие потолки и панорамное остекление окон способствуют инсоляции жилья. В резиденциях предусмотрены открытые балконы. Возможно объединение соседних жилых помещений. [Купить недвижимость в Батуми](#) можно с готовым ремонтом "под ключ".

Базовая комплектация включает:

- меблировку и установку техники;
- монтаж панорамных окон и входных дверей;
- подключение всех инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, электричество).

Резиденция Wyndham - это не только вложение в качественный отдых, но и в перспективную инвестицию. Проект, который привлекает внимание своим расположением поблизости моря, реализуется с гарантией строительства.

Кроме однокомнатных резиденций в жилом комплексе в продаже двухкомнатные резиденции в разных ценовых категориях. [Цены на резиденцию в Батуми](#) по предварительному запросу.

- **Цена: квартира площадью (31.2 м.кв.) - 95 700 \$ (дол.)**
- Цена: квартира площадь (58.20 м.кв.) - 214 216 \$ (дол)

Компания - застройщик предлагает выгодную внутреннюю рассрочку до окончания строительства с первоначальным взносом 30%. При подписании договора с Управляющей компанией застройщика гарантированная доходность от сдачи апартаментов в аренду составляет 5% годовых.

- 2,5 года беспроцентной рассрочки — 10% доплаты собственнику при обратном выкупе
- 30% — первоначальный взнос
- 13% — прогнозируемая доходность объекта

Завершение строительства - конец 2025 года.

Мы предлагаем вам стать собственником гостиничного апартамента и получать стабильно растущий доход доверив управление вашей собственности международным экспертам Wyndham.

Не откладывайте на потом, начните изучать рынок недвижимости в Батуми прямо сейчас. Специально для вас здесь отобраны лучшие варианты современных жилых комплексов. Поможем выбрать и **купить недвижимость в Батуми** и предоставим комплексные консультации в отношении покупки недвижимости в Грузии, а также окажем полное сопровождение сделки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.