



Квартира студия в в резиденции Elite Family в Батуми

[Грузия](#) - [Тбилиси](#) - [Батуми](#)

Тип : Квартиры





## Описание и характеристики Лот : gr

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	2/4
Площадь	38 м <sup>2</sup>
Спальни	1
Тип жилья	Новострой
Расст. до моря	750 м.
Доходность	6
Цена	98800€

### Дополнительно

Видео-наблюдение , Детская площадка , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал ,

**Купить квартиру студию в элитном семейном жилом комплексе на побережье Черного моря в пригороде Батуми - Гонио в 750 метрах от моря в Elite Family Residence от застройщика.**

**Предлагаем к продаже квартиру студию общей площадью 38 м.кв. Апартаменты**

продаются в состоянии "черный каркас". В случае заинтересованности, можно приобрести апартамент и "под ключ", в новом проекте жилого комплекса квартир в Elite Family Residence в Батуми (Грузия).

**Новый красивый семейный - жилой комплекс Elite Family Residence** расположен в престижном районе курорта Батуми на первой береговой линии, в экологически чистом районе Батуми - Гонио. Этот район считается одной из самых экологически чистых зон на всем побережье. От центра Батуми, Гонио находится в 10-15 минутах езды. Одним из преимуществ расположения комплекса является отсутствие аналогичных проектов в данном регионе.

**Батуми (Batumi)** – это грузинский город, расположенный на побережье Черного моря и считающийся главным туристическим центром страны. Главная особенность Батуми заключается в сочетании здесь истории и современности. Старая часть города заполнена старинными зданиями, а новая – современными небоскребами и инфраструктурными объектами.

**В Батуми** всегда есть чем заняться: сходить на море, отправиться на экскурсию по достопримечательностям, посетить кафе, ресторан, кинотеатр или драматический театр. В городе вы найдете все, что нужно для хорошего отдыха и комфортного проживания.

**В районе Батуми Гонио-Квариати** чистейшая акватория, этот заповедный район города Батуми называют Грузинской Ривьерой. Локация удалена от канализационных стоков, мусорной свалки, воздушных и морских портов, других источников загрязнения. Здесь находится лучший пляж региона, который претендует на получение Голубого флага - международного знака качества и чистоты. Проект находится в районе с разнообразной коммерческой, торговой и социальной инфраструктурой в пешей доступности:

- достопримечательности: крепость Гонио, Batumi viewpoint;
- образовательные учреждения: детский сад, общеобразовательная школа Гонио;
- медицинские учреждения: больница The Stork IVF, аптеки;
- супермаркеты: множество супермаркетов и частных магазинов;
- рестораны и кафе: Gunes, Bungalow Era, Mimino, Drunk flamingo и другие;
- места для проведения досуга: общественный пляж Гонио, парашютный центр, футбольное поле, пешеходные туристические маршруты;
- мечеть Гонио, православный храм;
- отделения банка и почты;
- автозаправка Socar;
- другие объекты.

**Elite Family Residence** - новостройка, возведенная по монолитно-каркасной технологии строительства. При строительстве жилого комплекса применяются инновационные технологии и качественные материалы европейского производства.

- Гидро и теплоизоляция фундамента и наружных перекрытий.
- Двойной слой влагостойкой шпаклёвки и влагозащитной краски
- Утепление стен противопожарным EPS 7 см — уникально для Батуми
- Двойные стеклопакеты немецкого бренда
- Кирпич и керамоблок
- Толщина стен 40 см
- Окна Rehau (Германия), двухкамерный стеклопакет и пятикамерный профиль

**Инфраструктура комплекса:** благоустроенная парковая территория, сад, детский развлекательно-развивающий центр, бассейн, детский бассейн, банный комплекс, состоящий из бани, финской сауны, японской бани, хаммама, оздоровительно-санаторное медицинское обслуживание, Room-сервис, ресторан и детское кафе, винный погреб, бильярд, детская площадка, площадка для минигольфа, спортивная площадка, подземная парковка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, экскурсионно-туристическое обслуживание, шаттлы, соединяющие отель с другими проектами European Village LLC, пляжем Квариати, гипермаркетами, казино, торговыми, развлекательными и образовательными объектами в центре Батуми, детским парком.

**На территории оборудован** бассейн с морской водой, горками и шезлонгами. В комплексе доступен широкий спектр услуг: консьерж-сервис, клининг, обслуживание номеров, трансфер до пляжа и других объектов, доставка продуктов, прачечной, химчистки.

**В Elite Family Residence** реализуются студии одно, двух комнатные апартаменты и пентхаусы площадью от 31,8–159,63 м.кв. Высота потолков - 3,2 м. Жилой фонд дома - 24 квартиры. Жилье имеет продуманные планировочные решения с комнатами правильной геометрии. Каждая квартира предусматривает наличие открытого балкона. Апартаменты сдаются в эксплуатацию в состоянии черной каркас, при необходимости можно купить квартиру с готовым ремонтом “под ключ”.

**Апартаменты в Elite Family Residence** - это не только вложение в качественный отдых, но и в перспективную инвестицию. Проект, который привлекает внимание своим расположением поблизости моря, реализуется с гарантией строительства.

#### **Преимущества приобретения апартаментов в этом комплексе:**

- Развитая инфраструктура — детский парк, семейные развлечения, оздоровительные процедуры
- Гарантированный доход 5-10% годовых. Гарантии фиксируются в договоре.
- Безопасность — охрана, пожаростойкие материалы, чистая экология, вода из артезианской скважины.
- Капитализация объекта минимум 20% в год — проверено опытом. Причина — дефицит элитной недвижимости в регионе и ограниченность подходящих для застройки такого класса локаций.
- Обслуживание — room и консьерж-сервис, круглосуточная няня, аниматоры для детей, развоз детей на занятия, в сады и школы.
- Сдача в аренду круглый год. Можно сдавать апартаменты под управлением обслуживающей компанией с гарантией доходности.
- SPA, спорт, оздоровление, медицинский туризм, винные дегустации, гиды по казино, дайвинг, морской отдых.

Кроме студий и однокомнатных квартир в жилом комплексе в продаже двухкомнатные и трехкомнатные квартиры разных ценовых категорий. [Цены на квартиры в Батуми](#) по предварительному запросу.

- Цена: квартира площадью (38 м.кв.) - 98 800 \$ (дол.)
- Цена: квартира площадь (50 м.кв.) - 130 000 \$ (дол.)

Компания - застройщик предлагает выгодную внутреннюю рассрочку до окончания строительства с первоначальным взносом 30%. При подписании договора с Управляющей

компанией застройщика гарантированная доходность от сдачи апартаментов в аренду составляет 5% годовых.

- **Завершение строительства - четвертый квартал 2023 года.**

Мы предлагаем вам стать собственником гостиничного апартамента и получать стабильно растущий доход доверив управление вашей собственности международным экспертам Wyndham.

Не откладывайте на потом, начните изучать рынок недвижимости в Батуми прямо сейчас. Специально для вас здесь отобраны лучшие варианты современных жилых комплексов. Поможем выбрать и [купить недвижимость в Батуми](#) и предоставим комплексные консультации в отношении покупки недвижимости в Грузии, а также окажем полное сопровождение сделки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.