

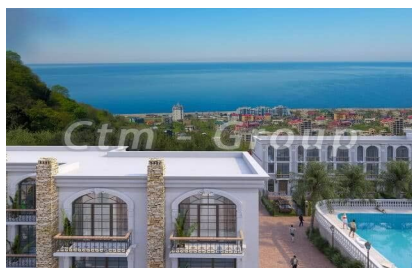
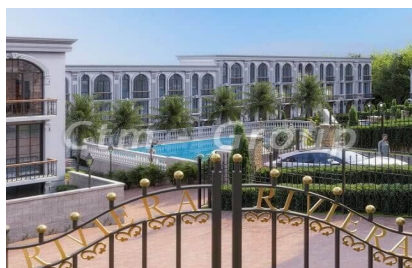


Таунхаус с гарантированным доходом в Батуми

[Грузия](#) - [Тбилиси](#) - [Батуми](#)

Тип : Квартыры





## Описание и характеристики Лот : gr

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	1/3
Площадь	151 м <sup>2</sup>
Спальни	3
Тип жилья	Новострой
Расст. до моря	800 м.
Доходность	7

Цена	401171€
------	---------

### Дополнительно

Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Стены со звуко и теплоизоляцией , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал ,

**Элитный таунхаус в Батуми в новом отельном комплексе Wyndham Grand Residences Riviera для инвестиции с гарантированным доходом.**

**Wyndham Grand Residences Riviera** – это первый отель из таунхаусов и вилл в Западной Грузии. Комплекс элитных таунхаусов и вилл расположен в экологически чистом районе для

семейного отдыха и прибыльной сдачи в аренду. До моря всего 800 метров. Это тихий зеленый уголок на берегу моря, окруженный горами. Гонио – одно из самых экологически чистых мест на всем черноморском побережье Грузии. Неподалеку – древняя крепость Гонио времен Римской империи (II век н.э.).

**Предлагаем к продаже таунхаус** общей площадью 130.25 м.кв. с индивидуальным огороженным участком. С отделкой и ремонтом «под ключ» в новом проекте жилого комплекса квартир в Wyndham Grand Riviera в Батуми (Грузия). Это фантастический отельный комплекс пятизвездочного отеля All Inclusive. Будет построен на площади 10 000 м.кв.

**Новый фантастически красивый гостиничный комплекс Wyndham Grand Riviera** расположен в престижном районе курорта Батуми в районе Батуми - Гонио. Этот район считается одной из самых экологически чистых зон на всем побережье. От центра Батуми, Гонио находится в 10-15 минутах езды. Одним из преимуществ расположения комплекса является отсутствие аналогичных проектов в данном регионе.

**Батуми (Batumi)** – это грузинский город, расположенный на побережье Черного моря и считающийся главным туристическим центром страны. Главная особенность Батуми заключается в сочетании здесь истории и современности. Старая часть города заполнена старинными зданиями, а новая – современными небоскребами и инфраструктурными объектами.

**В Батуми** всегда есть чем заняться: сходить на море, отправиться на экскурсию по достопримечательностям, посетить кафе, ресторан, кинотеатр или драматический театр. В городе вы найдете все, что нужно для хорошего отдыха и комфортного проживания.

**В Гонио** работает множество отелей и гостиниц различного уровня комфорта, чьей внутренней инфраструктурой можно воспользоваться. Проект находится в районе с разнообразной коммерческой, торговой и социальной инфраструктурой в пешей доступности.

#### **Приоритеты комплекса как выгодной инвестиции:**

- Самая популярная туристическая локация.
- Самый экологически чистый район Батуми.
- Самая чистая акватория грузинского побережья.
- Пляж – претендент на статус пляжа с голубым флагом – международным знаком качества.
- Отсутствие беспорядочной застройки и перспективы. плановой архитектурной застройки согласно Генплану.
- Элитный район города.
- Активная застройка ведущими международными отельными брендами.

**Wyndham Grand Residences Riviera** доступны к продаже трехэтажные таунхаусы площадью от 130,25 - 150,76 м.кв. Продуманные планировки, высокие потолки и панорамное остекление окон способствуют инсоляции комнат. В каждом доме предусмотрена открытая терраса, балкон и задний двор, который можно оборудовать под собственные нужды. Таунхаусы сдаются в эксплуатацию с готовым ремонтом “под ключ”.

Базовая комплектация включает качественных входных дверей, подключение всех

инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, электричество). В доме установлены панорамные окна с двойными стеклопакетами фирмы Rehau. Riviera — престижный отельный комплекс, состоящий из 40 таунхаусов, возведенных по монолитно-каркасной технологии строительства.

Отельный комплекс с видами на море, побережье и горные хребты предоставляет все услуги пятизвездочного отеля, идиллию и аутентичность в экологически чистом пригороде Батуми.

### **Инфраструктура комплекса:**

- ✓ Собственный пляж с благоустроенными зоной отдыха и летним баром.
- ✓ Открытый бассейн с морской водой и подогревом, фитнес-зал, SPA.
- ✓ На крыше - зимний сад, терраса, кафе.
- ✓ Ресторан, казино, подземный паркинг.
- ✓ Конференц-зал, детская комната.

В комплексе доступен широкий спектр услуг: консьерж-сервис, клининг, обслуживание номеров, трансфер до пляжа и других объектов, доставка продуктов, прачечной, химчистки.

**Таунхаус Wyndham** - это не только вложение в качественный отдых, но и в перспективную инвестицию. Проект, который привлекает внимание своим расположением поблизости моря, реализуется с гарантией строительства.

В продаже несколько типов таунхаусов в разных ценовых категориях. [Цены на таунхаусы в Батуми](#) по предварительному запросу.

- **Цена: таунхаус площадью 151 м.кв. с земельным участком 50.76 м.кв. - 401 171 \$ (дол.)**
- Цена: таунхаус площадь (130 м.кв.) с земельным участком 48 м.кв. - 354 336 \$ (дол)

Компания - застройщик предлагает выгодную внутреннюю рассрочку до окончания строительства с первоначальным взносом 30%. При подписании договора с Управляющей компанией застройщика гарантированная доходность от сдачи апартаментов в аренду составляет 7% в год (прописан в договоре, который регистрируется в Публичном Реестре).

- Прогнозируемый доход 13,7% в год
- Возможность обратного выкупа (если через три года или более после ввода таунхауса в эксплуатацию инвестор захочет вернуть деньги, компания выкупит таунхаус обратно. Это страховка и на случай, если у владельца изменились обстоятельства).

### **Завершение строительства - IV квартал 2024 года.**

Мы предлагаем вам стать собственником гостиничного таунхауса и получать стабильно растущий доход доверив управление вашей собственности международным экспертам Wyndham.

Не откладывайте на потом, начните изучать рынок недвижимости в Батуми прямо сейчас. Специально для вас здесь отобраны лучшие варианты современных жилых комплексов.

Поможем выбрать и [купить недвижимость в Батуми](#) и предоставим комплексные консультации в отношении покупки недвижимости в Грузии, а также окажем полное сопровождение сделки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.