



Квартира 1+1 в Батуми на первой линии моря

[Грузия](#) - [Тбилиси](#) - [Батуми](#)

Тип : Квартиры





Описание и характеристики Лот : gr-bat

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	5/13
Площадь	54.6 м ²
Спальни	1
Тип жилья	Новострой
Расст. до моря	100 м.
Доходность	9

Цена	96097€
------	--------

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Рядом пляж , Стены со звуко и теплоизоляцией , гараж , кинотеатр , ресторан , тренажерный зал ,

Новый жилой комплекс в Батуми на первой линии моря!

Продаётся 2-х комнатная квартира общей площадью 54.6 м.кв. в чёрном каркасе, с балкона открывается красивый вид на море и на бульвар.

Batumi View является многофункциональным комплексом из трех жилых зданий: по центру расположен 15 - этажный отель, по бокам два 13 - этажных жилых корпуса с террасами, каскадом спускающимися к морю. Общая площадь строительства 15.000 кв. метров.

✓ 3 жилых корпуса, всего 870 апартаментов. Корпус А и С состоит из 13-ти этажей, в В корпусе будут расположены 15 этажей. Из окон квартир жилого комплекса открывается превосходный панорамный вид на море и горы

- У всех квартир есть балкон.
- Подземная и наземная парковка

Отель.

Пятизвездочная гостиница международных стандартов состоит из 15-ти этажей, в котором будут размешены 280 номеров.

- На 15 этаже расположен конференц-зал
- Гостиница будет предоставлять своим гостям расширенный спектр услуг:
- Бассейн
- Рестораны на террасе
- Сервисы соответствующие международным стандартам
- Фитнес, спа
- Посадочная площадка для вертолетов

При строительстве и отделке квартир используются материалы высокого европейского качества. В проекте на продажу представлено 870 апартаментов, площадью 32.63 -7 8.29 кв.м. Все квартиры имеют удобную планировку с выходами на красивые балконы.

Batumi View предлагает владельцам апартаментов дизайн, ремонт, оснащение мебелью и необходимой техникой. Вы также можете провести ремонтные работы собственными силами. В комплексе установлены комфортабельные бесшумные лифты. Инфраструктура комплекса включает рецепцию и услуги консьержа, бассейн, спа- и фитнес-центры, брендовые магазины, рестораны, детские площадки, теннисный корт, парковку и многое другое.

Инфраструктура и оснащение жилого комплекса:

- пятизвездочная гостиница;
- фешенебельные резиденции;
- Блок А состоит из 13-ти этажей
- Блок Б состоит из 15-ти этажей
- Блок С состоит из 13-ти этажей
- открытый бассейн;
- теннисный корт;
- рестораны;
- фитнес центр;
- брендовые магазины;
- игровая площадка для детей;
- подземный гараж, который рассчитан на 250 машиномест (парковочное место здесь продаётся) и 180 бесплатных мест возле комплекса.

Способы приобретения:

Покупателю даётся возможность приобрести квартиру через одноразовый платёж и воспользоваться скидкой, или прибегнуть к услуге поэтапного платежа с внесением 50 процентов от суммы и беспроцентную рассрочку от компании на 12 месяца.

Минимальная квадратура начинается с 32 кв.м, в случае надобности можно объединить квартиры и получить нужную квадратуру. На этаже 4 лифта , максимальное количество

апартаментов на этаже – 24, апартаменты сдаются в строительном состоянии (черный каркас), но при желании компания может предложить ремонтные работы, согласно дополнительного договора.

Администрирование недвижимости.

Международная менеджмент компания в будущем будет помогать в оперировании ваших апартаментов (при желании сдачи апартаментов в аренду).

ЖК "Batumi View" сочетает в себе все лучшее, отвечая на запросы каждого покупателя и гарантирует ему комфорт во всем. ЖК "Batumi View"-это продуманный и абсолютно обоснованный выбор каждого кто решил стать покупателем недвижимости в Грузии!

- Окончание строительства: 31.12.2022 г.

Цена по данной квартире по предварительному запросу.

Не откладывайте на потом, начните изучать рынок недвижимости в Батуми прямо сейчас. Специально для вас здесь отобраны лучшие варианты современных жилых комплексов. Поможем выбрать и [купить недвижимость в Батуми](#) и предоставим комплексные консультации в отношении покупки недвижимости в Грузии, а также окажем полное сопровождение сделки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.