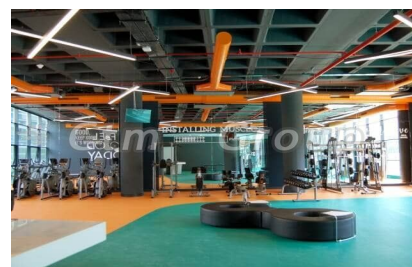
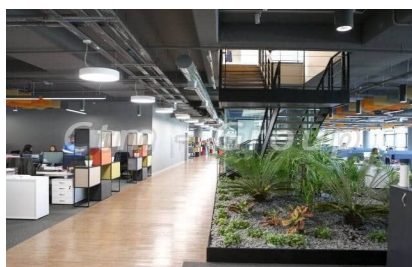


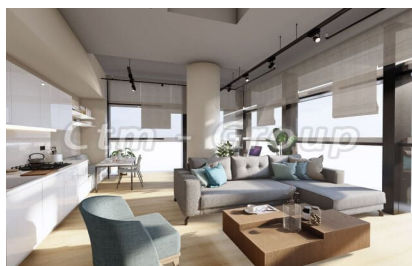


Апартаменты в Premier Campus в Стамбуле

[Турция](#) - [Стамбул](#) - [Istanbul](#)

Тип : Инвестиции





### Описание и характеристики Лот : ist

Тип	Инвестиции
Эт./Эт.-ть	3/4
Площадь	90 м <sup>2</sup>
Помещений	1
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	137 сот.
Доходность	6

Цена	587000€
------	---------

#### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , кинотеатр , ресторан , сауна , тренажерный зал , хамам ,

### **Коммерческая недвижимость Premier Campus Residence в Стамбуле в самом центре района Кагытхане.**

Предлагаем к продаже гостиничные апартаменты судио 1+1 в новом проекте общей площадью 90 м.кв. Комплекс Premier Campus Residence который будет расположен в живописном районе Кагытхане центральной локации города Стамбула.

**Проект Premier Campus** и концепция Superior Suites разработаны таким образом, чтобы обеспечить своим жителям образ жизни премиум-класса. Жители могут либо наслаждаться комфортом отеля и воспользоваться преимуществами этой уникальной концепции, либо арендовать свои апартаменты под надежным управлением Superior Suites.

**Новая мировая тенденция** - концепция офиса в кампусе, его горизонтальная структура и

офисные помещения большой площади, созданные этой структурой, дизайн, ориентированный на сотрудников, а также большая и просторная площадь кампуса и сад, впервые в Турции.

**Офис Premier Campus;** С его большими зелеными зонами, похожими на парк, площадь, где вы можете найти все, от ресторанов изысканной кухни до кафе, от отделений банков до мест проведения общественных мероприятий, с такими удобствами, как комната отдыха, тренажерный зал, кинотеатр, архивная комната, конференц-зал и конференц-зал, вы можете более чем достаточно оправдать все ожидания как вас, так и ваших сотрудников.

**Офис Premier Kampus** доказывает, что это умный, эффективный и социальный офисный комплекс, а также экологически чистый, получив золотой сертификат LEED.

**Premier Kampus Office** – проект построен на общей площади 13 700 м.кв., 4 этажа и 177 квартир. В проекте представлены обслуживаемые гостиничные апартаменты, спроектированные по гостиничной системе от управления недвижимостью люксы повышенной комфортности.

- Где прибыль делится следующим образом: 75% инвестору и 25% управляющей компании
- Например, каждые 100 долларов — это 75% для инвестора и 25 долларов для управляющей компании.
- Гостиничные номера будут сдаваться в аренду по 10-летнему контракту, а владельцы недвижимости получают долю в системе общих доходов. Владелец имеет право пользоваться недвижимостью в течение 15 дней в году. Выплаты доходов владельцев недвижимости будут производиться ежеквартально.

**Строительство комплекса будет завершено** во втором квартале 2023 года. Проект, который привлекает внимание своим центральным расположением, реализуется с гарантией строительства.

**Кягытхане (тур. Kâğıthane)** — район провинции Стамбул (Турция), часть города Стамбул. Недвижимость в Кягытхане за последние годы претерпела качественный прогресс благодаря развитой инфраструктуре и огромным проектам, построенным турецким правительством.

Стать обладателем **квартиры в Кягытхане** – большая удача и престиж. Учитывая стремительные темпы развития района, стоимость жилья со временем будет только расти. Темпы роста цен на недвижимость предвещают инвесторам большой успех в будущем. Поэтому покупка жилья в развивающемся районе Стамбула – это гарантия самого выгодного вложения средств и самого комфортного проживания, если Вы совершаете покупку лично для себя.

Восходящая звезда делового мира, офисный центр "Premier Kampus Ofis" в районе Кагытхане находится в самом удобном месте Стамбула, рядом с трассой TEM, E-5, туннелем "Долмабахче-Бомонти-Кагытхане" и остановкой метро "Меджидиекёй-Махмутбей"

Одним из лучших преимуществ этого объекта является то, что он расположен в самом центре Стамбула, рядом со всеми социальными службами, такими как школы, торговые центры, медицинские центры, аптеки, транспортные системы и т. д. Кроме того, они являются одними из лучшими, а это значит, что вы можете жить в современном спокойном

районе.

#### **Близлежащих места к этому проекту:**

- 20 минут от торгового центра İstinye Park
- 5 минут от торгового центра Vadi İstanbul
- 15 минут от ТЦ Зорлу
- 10 минут от торгового центра Джевахир
- 10 мин от площади Таксим
- 7 минут от метро Kağıthane
- 20 мин от Левент Маслак

**Еще одним важным моментом Premier Kampus Office**, который делает этот проект более привлекательным для всех инвесторов в недвижимость со всего мира, являются возможности и удобства, которые предлагает этот проект. Это означает больше, чем все государственные и частные социальные услуги в области этого проекта, вы можете получить доступ к различным удобствам мирового класса в рамках проекта, таким как:

В проекте есть крытый бассейн, крытая автостоянка, спа, кинотеатр, витаминный бар, баскетбольная площадка, конференц-зал, услуги рецепции и лобби, кафе, конференц-зал, зоны отдыха для гостей, генератор, громоотвод, резервуар для воды, лифт, система видеонаблюдения 24/7 и охрана.

Цена: апартаменты студии 1+1 в проекте Premier Kampus площадью 90 м.кв. – 587 000 \$ (дол США)

- **Программы гражданства в сфере недвижимости в Турции.**
- **Гарантированный 5% годовой доход от инвестиций в долларах США.**
- **Тапу готово.**

**Турция** - идеальное место, где вы можете **купить квартиру в Стамбуле** для проживания или сделать хорошую инвестицию. Турецкий сектор недвижимости растет день ото дня. Этот проект для продажи полностью подходит для подачи заявления на получение турецкого гражданства, а цена квартиры и официальная оценка будут соответствовать стоимости, необходимой для подачи заявления на получение гражданства, что означает идеальную инвестиционную возможность для получения турецкого гражданства.

Кроме апартаментов 1+1 площадью 90 м.кв. в комплексе Premier Kampus Office Hayat Park в продаже апартаменты площадью 120 м.кв., 128 м.кв., 130 м.кв. в разных ценовых категориях. Цены и дополнительная информация на данную [недвижимость в Стамбуле](#) по предварительному запросу.

Данное предложение - отличный вариант **инвестиции в коммерческую недвижимость Турции.**

Не откладывайте на потом, начните изучать рынок недвижимости в Стамбуле прямо сейчас. Специально для вас здесь отобраны лучшие варианты современных жилых комплексов. Поможем выбрать и [купить коммерческую недвижимость в Стамбуле](#) и предоставим комплексные консультации в отношении покупки недвижимости в Турции, а также окажем полное сопровождение сделки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации указанной на сайте через WhatsApp, Viber, Telegram.