

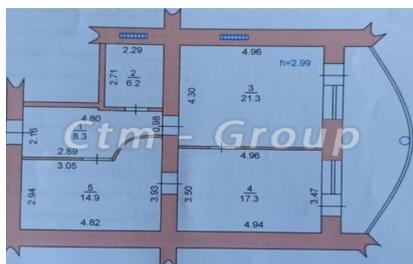


Уютная квартира в Черноморске от строителей

[Украина - Одесский район -  
Черноморск](#)

Тип : Инвестиции





### Описание и характеристики Лот : ukr

Тип	Инвестиции
Эт./Эт.-ть	3/17
Площадь	80.7 м <sup>2</sup>
Помещений	2
Тип жилья	Вторичный рынок
Расст. до моря	300 м.
Доходность	

Цена	42000€
------	--------

#### Дополнительно

Детская площадка , Лифт , Придомовая Парковка , Рядом пляж , Стены со звуко и теплоизоляцией , гараж ,

### Продаётся уютная двухкомнатная квартира на первой линии моря в Черноморске!

Вы мечтаете о жизни на берегу Черного моря? Тогда это предложение для вас!  
Вперед, к новому дому на берегу моря! У нас есть что вам предложить это красивая современная двухкомнатная квартира в одном из новых жилых комплексов Черноморска. Эта квартира находится в парковой зоне Черноморска, в уютном перулке Хантадзе 3, всего в

5 минутах ходьбы от моря. Просторная кухня-столовая и две уютные спальни ждут вас! К тому же, рядом с домом – огромная парковая зона и, конечно же, наше великолепное Черное море.

**Черноморск**, этот курортный город на юге Украины славится своим благоприятным климатом и чистым воздухом. С развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, Черноморск активно привлекает как туристов, так и жителей города. Гордится морским пляжем с наградой "Голубой флаг" за безопасность и качество воды.

**Предлагаемая к продаже двухкомнатная квартира** находится на 3-ем этаже 17-этажного дома, оборудованного двумя лифтами - пассажирским и грузовым. Её общая площадь составляет 80.7 кв.м., и вас поразит просторная кухня-студия площадью 21.3 кв.м. и просторные комнаты 17,3 м.кв., и 19,9 м.кв., коридора 8.3 м.кв. и кладовой 6,2 м.кв., которую можно оборудовать как гардеробную. В квартире проведены черновые работы, окна заменены, стены оштукатурены, полы подготовлены для укладки плитки. Инженерные сети (электричество, вода, канализация) также готовы к использованию. Вас порадует вид во двор из эркерных окон на кухне. Рядом находятся два супермаркета, парк Приморский, а также школы и детский садик, что делает это месторасположение идеальным для комфортной жизни.

Квартира построена с использованием монолитно-каркасной технологии и железобетона. Наружные стены выполнены из газоблока, а фасад украшен декоративной штукатуркой. Окна металлопластиковые, что обеспечивает надежную теплоизоляцию. Отопление центральное. Высота потолка 3,00 м. Во дворе сделана парковка. Квартира после Вашего ремонта пригодна как, для жизни круглый год и как отличное коммерческое предложение под аренду!

Эта квартира – не просто жилье, это ваша возможность воплотить мечту в реальность всего за 42.000 долларов США.

Это уникальное предложение среди недвижимости в Черноморске, и мы, агентство **СТМ Недвижимость Черноморска**, гарантируем вам полную прозрачность и законность всех процессов оформления, предоставление необходимой документации и поддержку на всех этапах.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной [квартиры в Черноморске](#). Оставьте заявку прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию. Свяжитесь с нами по телефону +38 099 562 43 21 (WhatsApp, Viber, Telegram), и мы с удовольствием поможем вам осуществить вашу мечту о жизни на морском побережье.

**[Купите квартиру в Черноморске](#) прямо сейчас и откройте для себя волшебство жизни у моря!**