



Уникальный дом в Новое Бугово в Черноморске

[Украина - Одесский район -  
Черноморск](#)

Тип : Дома





### Описание и характеристики Лот : ukr-b

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/1
Площадь	194 м <sup>2</sup>
Спальни	3
Тип жилья	Новострой
Расст. до моря	1.2 км.
Доходность	7
Цена	105000€

#### Дополнительно

Американская кухня , Ландшафтный дизайн , Придомовая Парковка , Стены со звуко и теплоизоляцией , гараж ,

## **Продается уникальный дом в поселке Новое Бугово в Черноморске.**

Мы готовы предложить вам невероятную возможность [приобрести дом в живописном пригороде Черноморска](#), в уютном поселке Новое Бугово. Этот дом - это не просто недвижимость, это ваша инвестиция в счастье и процветание вашей семьи.

**Дом был спроектирован и построен** с учетом самых высоких стандартов качества. Толщина стен составляет целых 40 см, и они утеплены минеральной ватой, обеспечивая идеальный микроклимат внутри. Качественные окна Rehau 70 мм сочетают в себе современные технологии, такие как энергосбережение и шумоизоляция, чтобы ваш дом был тихим и комфортным местом для жизни.

**В доме есть просторная кухня-гостиная** площадью 48 м.кв. с выходом на большую крытую террасу 30 м.кв. через широкую раздвижную дверь. Также из гостиной открывается потрясающий вид на задний двор через огромные панорамные окна.

Дополнительно в доме есть три спальни, просторная гардеробная площадью 10 м.кв., ванная комната, гостевой санузел, котельная, прихожая, а также гараж на две машины, а перед гаражом есть место для еще двух автомобилей. Есть также выход на террасу из двух спален.

Вода уже заведена в дом, газ доступен по улице, а свет можно подключить от электрического счетчика на столбе. Выгребная яма выполнена из бетонных колец с переливом.

### **Особенности дома в поселке Новое Бугово в Черноморске:**

- Общая площадь - 194 кв.м.;
- Три просторные спальни;
- Два санузла;
- Просторная кухня-гостиная - 48 кв.м.;
- Гараж на две машины;
- Большая крытая терраса - 30 кв.м.;
- Земельный участок - 10 соток;

**Приватность и уединение** – вот что делает этот дом по-настоящему особенным.

Расположенный таким образом, чтобы гостиная и терраса смотрели на солнечную сторону, а гараж защищал ваш дом от холода и ветров, этот дом станет идеальным убежищем для вашей семьи.

Но это еще не все! Расположение в пешей доступности от моря и современная инфраструктура делают поселок Новое Бугово в Черноморске настоящим райским уголком для жизни. Рядом расположены детская площадка, магазины и остановки транспорта – все, что необходимо для комфортной и удобной жизни.

- Стоимость этого уникального дома с площадью 194 м.кв. составляет всего \$105,000 дол.

Это одно из лучших предложений для [инвестирования в недвижимость Черноморска](#). Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального дома.

Свяжитесь с нами прямо сейчас через WhatsApp, Viber или Telegram, чтобы узнать больше и

организовать просмотр этой уникальной недвижимости. Наши опытные специалисты готовы помочь вам сделать правильный выбор и создать идеальное место для вашей семьи.

**Выберите качество, выберите комфорт, выберите жизнь вблизи моря в Черноморске!**