

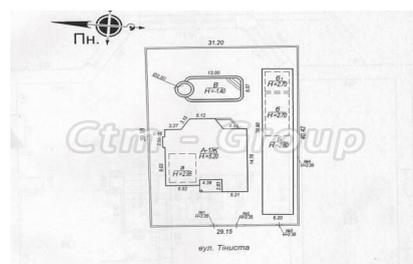


Продам дом в Молодежном

[Украина - Одесский район -  
Молодёжное](#)

Тип : Дома





### Описание и характеристики Лот : ukr-b

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/2
Площадь	427 м <sup>2</sup>
Спальни	3
Тип жилья	Вторичный рынок
Расст. до моря	2.5 км.
Доходность	

Цена

195000€

### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Ландшафтный дизайн , Придомовая Парковка , гараж , открытый бассейн с водными горками , с мебелью , сауна ,

## Новый дом в пригороде Черноморска.

**Идеальный дом** для тех, кто ценит уют и функциональность, в поселке Молодежное, всего в нескольких минутах езды от живописных пляжей Черного моря. Этот дом представляет собой уникальное сочетание современного дизайна, высококачественных материалов и прекрасного расположения.

**Поселок Молодежное**, расположенное всего в 25 км. от Одессы, привлекает будущих домовладельцев своим уникальным месторасположением и комфортным микроклиматом. Все, кто ищет дома в Молодежном, оценят его близость к Черноморску (Ильичевску) всего 2 км. и Овидиополю 25 км. Населенный пункт обладает хорошо развитой инфраструктурой и насчитывает около 3 000 человек.

**Покупка недвижимости в Молодежном** позволяет наслаждаться чистым воздухом, тишиной и великолепным ландшафтом, объединяя в себе морской, степной и лесной воздух. Этот уголок идеален для жизни и отдыха. Близость к Одессе и Черноморску, открывает перед жителями городов широкие экономические возможности, позволяя наслаждаться природой, но при этом работать и учиться в крупных городах.

**В нашей продаже уютный добротный двухэтажный дом** + одноэтажный гостевой дом с бассейном и баней, в пригороде Черноморска, в поселке Молодежное (до моря 5 мин. езды или 20 мин. пешком). Общая площадь 2-х домов 659,9 м.кв.

**Земельный участок** на котором построены дома площадью 12 соток, огорожен забором из ракушняка, ворота и калитка металлические. На участке расположены 2 дома и бассейн размером 12 на 6 - 75,8 м.кв. Дома можно купить как вместе так и по отдельности.

### Предлагаем к продаже один из домов.

- Технические характеристики дома:
- Общая площадью - 427,3 м.кв.;
- Два этажа + подвал + гараж на 2 машины;
- Дом построен из ракушника, ж/б фундамент, крыша - еврорубероид;
- Отопление - итальянский двухконтурный газовый котел, есть резервуар запаса воды;
- Подвал - 22,4 м., где расположены все коммуникации;

Главной особенностью этого дома является его архитектурное исполнение из ракушника, что придает ему не только изысканный вид, но и повышенную стойкость к воздействию природных факторов. Каждая комната тщательно продумана и оформлена с любовью к деталям, обеспечивая исключительный комфорт и уют для вашей семьи.

### Технические характеристики поэтажные планы:

Первый этаж - вход в дом, прихожая 24 м.кв., сан узел 7,2 м.кв., кухня - гостиная, рабочая зона кухни 28 м.кв. + каминный зал с выходом к бассейну 64 м.кв. Кухня оборудована встроенной мебелью, газовая плита, духовой шкаф, кондиционер, на полу плитка, все в очень хорошем состоянии, дом строился для себя. А также отдельный въезд в гараж 52 м.кв. на 2 машины с выходом в прихожую. Второй этаж - 3 спальни (33,2+23+30,1)+ в каждой комнате есть свой сан/узел (15,2+10,2+8,9) и кондиционер, кабинет 18,3 м.кв. + сан/узел 8,2

м.кв. и гардеробная 15,4 м.кв.

Расположен дом в 450 метрах до остановки общественного транспорта на Одессу и Черноморск.

- **Цена дома площадью 427 м.кв. - \$195 000 тыс. дол.**

**Этот дом** – это не просто недвижимость, это инвестиция в ваше будущее. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше о том, как этот уникальный дом может стать вашим новым домом. Не упустите шанс обрести роскошь и комфорт в одном из самых привлекательных районов Молодежного. Документы на дом и земельный участок готовы к продаже, что упрощает сделку.

Не упустите шанс стать обладателем этого уникального [дома в Молодежное](#). Звоните прямо сейчас [\*\*+38099 562 43 21\*\*](tel:+380995624321), чтобы узнать больше и организовать показ!