

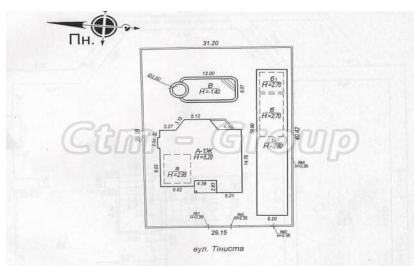
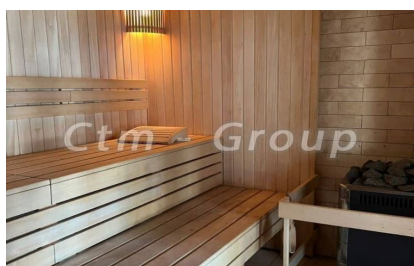


Продам гостевой дом в Молодежном

[Украина](#) - [Одесский район](#) -
[Молодёжное](#)

Тип : Дома





Описание и характеристики Лот : ukr-b

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/1
Площадь	232.6 м ²
Спальни	3
Тип жилья	Вторичный рынок
Расст. до моря	2 км.
Доходность	

Дополнительно

Американская кухня , Ландшафтный дизайн , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Рядом пляж , Стены со звуко и теплоизоляцией , открытый бассейн с водными горками ,

Уникальное предложение, роскошный гостевой дом в Молодежном, Черноморск.

Приветствуем вас в уникальном мире комфорта и роскоши, где каждый день начинается с вдохновения и умиротворения. Мы представляем вашему вниманию уютный гостевой дом, идеальное сочетание элегантности и функциональности, в сердце живописного поселка Молодежное, всего в нескольких минутах от живописных пляжей Черного моря.

Этот двухэтажный гостевой дом возвышается из окружающей природы своим утонченным архитектурным стилем. Построенный из ракушника, он не только обладает изысканным видом, но и надежно защищен от воздействия природных факторов. Каждая комната продумана с любовью к деталям, обеспечивая вашей семье и гостям исключительный комфорт и уют.

Поселок Молодежное, расположенное всего в 25 км. от Одессы, привлекает будущих домовладельцев своим уникальным месторасположением и комфортным микроклиматом. Все, кто ищет дома в Молодежном, оценят его близость к Черноморску (Ильичевску) всего 2 км. и Овидиополю 25 км. Населенный пункт обладает хорошо развитой инфраструктурой с магазинами и комфортными зонами отдыха.

Покупка недвижимости в Молодежном позволяет наслаждаться чистым воздухом, тишиной и великолепным ландшафтом, объединяя в себе морской, степной и лесной воздух. Этот уголок идеален для жизни и отдыха. Близость к Одессе и Черноморску, открывает перед жителями городов широкие экономические возможности, позволяя наслаждаться природой, но при этом работать и учиться в крупных городах.

В нашей продаже уютный добротный двухэтажный дом + **одноэтажный гостевой дом с бассейном и баней**, в пригороде Черноморска, в поселке Молодежное (до моря 5 мин. езды или 20 мин. пешком). Общая площадь 2-х домов 659,9 м.кв.

Земельный участок на котором построены дома площадью 12 соток, огорожен забором из ракушняка, ворота и калитка металлические. На участке расположены 2 дома и бассейн размером 12 на 6 - 75,8 м.кв. Дома можно купить как вместе так и по отдельности.

Предлагаем к продаже гостевой дом общей площадью 232.2 м.кв.

Главной особенностью этого дома является его архитектурное исполнение из ракушника, что придает ему не только изысканный вид, но и повышенную стойкость к воздействию природных факторов. Каждая комната тщательно продумана и оформлена с любовью к деталям, обеспечивая исключительный комфорт и уют для вашей семьи.

В нашем предложении уютный одноэтажный гостевой дом с бассейном и баней, в пригороде Черноморска, в поселке Молодежное на улице Тенистой.

Технические характеристики и поэтажные планы:

Общая площадью 232,6 м.кв. В нем расположена баня + комната отдыха + сан/узел, кухня - студия 31,5 м.кв. и каминный зал 35,9 м.кв.. А также есть 3 жилые комнаты, в каждой есть свой сан/узел: 14+13,9+14,5 м.кв. Выход из бани сразу к бассейну. Одна комната предусматривалась для персонала и 2 комнаты гостевые. Также есть винный подвал 27 м.кв. Хорошее расположение дома, рядом дорога в Черноморск или в Одессу. Хорошая транспортная развязка.

- **Цена гостевого дома площадью 232.6 м.кв. - \$159 000 тыс. дол.**

Этот дом - это не просто недвижимость, это инвестиция в ваше будущее. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше о том, как этот уникальный дом может стать вашим новым домом. Не упустите шанс обрести роскошь и комфорт в одном из самых привлекательных районов Молодежного. Документы на дом и земельный участок готовы к продаже, что упрощает сделку.

Не упустите шанс стать обладателем этого уникального [**дома в Молодежное**](#). Звоните прямо сейчас [**+38099 562 43 21**](tel:+380995624321), чтобы узнать больше и организовать показ!