



Дом в Черноморске на Новом Бугово

[Украина](#) - [Одесский район](#) -
[Черноморск](#)

Тип : Дома





Описание и характеристики Лот : ukr-b

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/2
Площадь	380 м ²
Спальни	4
Тип жилья	Вторичный рынок
Площадь участка	10 м ²
Расст. до моря	1.5 км.
Доходность	

Цена	180000€
------	---------

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Ландшафтный дизайн , Придомовая Парковка , Рядом пляж , Стены со звуко и теплоизоляцией , гараж , с мебелью , тренажерный зал ,

Продажа дома в жилом массиве Новое Бугово в Черноморске.

Продам дом на Новом Бугово недалеко от моря в Черноморске!

Предлагаемый к продаже дом в жилом массиве Новое Бугово на 10-ти сотках земли, правильной формы. Построен из камня ракушечника и вместе с бетонными перекрытиями обеспечивает высочайший уровень прочности. Утеплён, крыша из натуральной черепицы. В доме все коммуникации (газ, центральное водоснабжение, электричество).

Характеристики дома в Новом Бугово г. Черноморске.

- общая площадь 380 м.кв
- земельный участок - 10 соток
- 3 этажа
- 2 мансарды
- 7 комнат, из них 4-спальни
- кухня-студия 42.5 м.кв.
- 2 сан.узла на каждом этаже
- камин
- 4 балкона
- внутренняя отделка (авторский проект), мебель и техника остаются
- фруктовый сад
- деревянные полы
- натуральная черепица
- утепление стен

Гараж на 2 авто с автоматическими ролетами, под всем гаражом подвал (40 м.кв.) с оборудованными коммуникациями (двухконтурный котёл и отопление по всем помещениям).

В доме комфортно и уютно, все продуманно до мелочей и сделано со вкусом.

На участке нет ничего лишнего. Место для барбекю около дома оградит вас от яркого солнца и дождя.

В доме много балконов и террас, на которые есть выход из спален, кухни и гостиной. В гостиной - большой функционирующий камин. Большой кабинет с очень высоким потолком в нестандартном исполнении. На отапливаемой мансандре большая комната, которую можно использовать как детскую игровую, спортзал, комнату отдыха, бильярдную и т.п. по вашему желанию. Четыре спальни разной площади, каждая не менее 15 м.кв.

Дом строился с душой и для себя! Для отделки использованы максимально качественные и дорогие материалы. На данный момент после утепления дома требуются небольшие работы с отделочными материалами по фасаду.

- Оснащен охранной сигнализацией, интернетом и спутниковой антенной!
- Укомплектован мебелью и бытовой техникой, и продаётся со всеми предметами и деталями интерьера. Заходи и живи!

Всего в 15 минутах неспешной ходьбы от дома расположены ТЦ «Копейка», «АТБ» и «Таврия». Столько же времени достаточно прогуляться, чтобы оказаться на берегу моря.

Хорошее вложение средств в [недвижимость в Черноморске](#).

Документы по дому и земельному участку готовы к продаже!

Если Вы можете себе это позволить, звоните сейчас, ведь это действительно хороший дом!

Цена - 180 000 \$