



Продажа элитного дома в Леонидово/Черноморск

[Украина](#) - [Одесский район](#) -
[Черноморск](#)

Тип : Дома





Описание и характеристики Лот : ukr-leo

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/2
Площадь	349.7 м ²
Спальни	7
Тип жилья	Вторичный рынок
Площадь участка	15 м ²
Расст. до моря	400 м.
Доходность	
Цена	360000€

Дополнительно

Американская кухня , Ландшафтный дизайн , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Стены со звуко и теплоизоляцией , гараж , сауна ,

Продажа дома в элитном поселке «Леонидово» на берегу Черного моря.

Дом в близи Черноморска, который предложен к продаже расположен на живописном

побережье Черного моря, в курортном поселке Леонидово (село Санжейка).

Село Санжейка находится в десяти минутах езды от города Черноморск (Ильичевск) и в получасе езды от Одессы. Рядом расположены курорты Грибовка, Затока и Каролино-Бугаз. Поселок обладает развитой инфраструктурой: магазины, кафе, интернет, такси и общественный транспорт, оставаясь при этом спокойным, лишенным городской суеты местом.

Дом вблизи Черноморска в поселке Леонидова построен в 2007 году из натуральных, качественных материалов. Стены - ракушечник облицованный красным, декоративным кирпичом с утеплительной прослойкой. Крыша накрыта натуральной, керамической черепицей.

Гостевой домик с камином и турецкой сауной, кухней, санузлом и своим автономным отоплением построен по тому же принципу. На заднем дворе зона барбекю с беседкой и небольшая спортивная площадка для игры в футбол и баскетбол. На участке площадью 15 соток много зелени, в том числе 7-ми метровые кипарисы, голубая ель, можжевельник и другие растения. Подъезд бетонирован, въезд на улицу охраняется.

Дом построен в 2 этажа общей площадью 250 кв. метров, без учета двух летних террас и гаража на 2 автомобиля, с ними 349,7 кв. метра. В доме 7 комнат, из них 4 спальни, также над гаражом оборудованный спортзал и кабинет. На первом этаже просторный зал с камином, кухня с выходом на террасу, гостевая спальня, санузел. Высота потолка 4 метра. На втором этаже три спальни, одна из них с гардеробной комнатой, большая ванная комната. Данная **недвижимость в Черноморске** оборудована сигнализацией и охраняется специальной службой. Въездные ворота и ворота гаража автоматические.

Отличное предложение для комфортной жизни вблизи моря.

Цена - 360.000 \$