Недвижимость
Строительство
Инвестиции

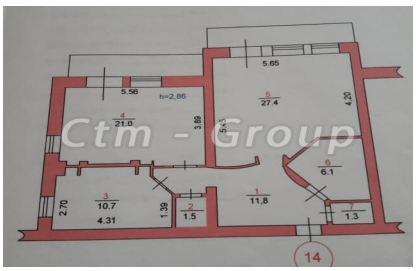
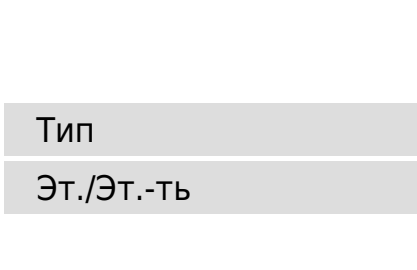
Realty Group

Тел: +38 099 562 43 21
Тел: +90 537 249 51 78
skype: pirog1964
Email: ctm@ctm-group.ru

Квартира с панорамным видом на море в Черноморске

Украина - Одесский район - Черноморск

Тип : Инвестиции

Описание и характеристики
Лот : ukr_p

Тип	Инвестиции
Эт./Эт.-ть	6/7

Площадь	83.7 м^2
Помещений	2
Тип жилья	Вторичный рынок
Расст. до моря	250 м.
Доходность	7

Цена	96000€

Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Рядом пляж , Стены со звуко и теплоизоляцией , с мебелью ,

Лучшее предложение в Черноморске. Просторная двухкомнатная квартира на первой линии моря!

Продается эксклюзивная двухкомнатная квартира по ул. Парковая 48 в Черноморске, расположенная на первой линии моря. Это уникальная возможность приобрести жилье с прекрасным видом на живописные пейзажи Черного моря. Наше агентство недвижимости **СТМ Недвижимость в Черноморске** предлагает эту недвижимость по эксклюзивному договору.

Город Черноморск – расположен на юге Украины у берега Черного моря, что обеспечило ему благоприятный климат и чистый воздух. Современный Черноморск представляет собой активно развивающийся курортный город с хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью. В летнее время года он заполонен отдыхающими настолько, что численность населения практически утраивается. Самый крупный муниципальный пляж обладает Голубым флагом – наградой, которая подтверждает, что морская вода пригодна для безопасного купания и отвечает высоким стандартам качества. Рынок недвижимости Черноморска всегда полон предложениями на любой вкус, а ценовой диапазон позволяет каждому обзавестись собственным пространством. Многие предпочитают **купить квартиру с видом на море** и побережье, где открываются живописные пейзажи и царит благоприятная атмосфера.

Элитный микрорайон Монолит в Черноморске, где построен дом на улице Парковая 48, район который знают и очень любят жители города. Компактность, расположение, качество постройки домов, благоустроенные территории, близость моря и центр города. Очень важно для качественной жизни.

Предлагаемая двухкомнатная квартира находиться в построенном доме в районе Монолит на 6 этаже семиэтажного дома с лифтом, в первой береговой линии, в пяти минутах ходьбы от моря. Всего 3 квартиры на этаже. Теплый дом построен из пустотелого красного кирпича. Нестандартная планировка. Отличный современный ремонт. Благоустроенная придомовая территория. Паркинг, детская площадка, школа, детский сад, супермаркет, кафе, ресторан, зоны для отдыха, все что необходимо для комфортной жизни находиться рядом.

Недвижимость в Черноморске которую мы продаем это, двухкомнатная квартира по ул. Парковая 48 в Черноморске, в микрорайоне Монолит, на первой линия моря. Это просторная 2-х комнатная квартира с нестандартной планировкой, общей площадью - 83.7 кв. м. и высотой потолков - 2.86 метра, комфортна для жизни с очень красивым видом на море. Открытая панорама на море, панорамное остекление, отличная шумо и звукоизоляция, квартира светлая и солнечная. Функциональная планировка. Отличный современный ремонт. Добротная встроенная и мобильная мебель, бытовая техника, осветительные приборы, остаются в квартире. Индивидуальное отопление и горячую воду обеспечит современный двух контурный газовый котел. В квартире 2 встроенных шкафа, есть и отдельная кладовая в коридоре. В квартире - домофон, лифт, санузел, бронированная дверь, кондиционер, видео-домофон на входной двери в квартиру, современные приборы учета. Две большие лоджии, одна из них полностью застеклена. Чистая и обустроенная парадная оборудованная домофоном.

Эта квартира, воплощает в себе осуществление мечты многих людей - просыпаться по утрам и видеть море! Оказывается, это мечта, которую просто воплотить в реальность.

Характеристика квартиры:

- Общая площадь - 83.7 м.кв.
- Высота потолков - 2.86 м.
- Балконы 2 шт. - площадью 1.9 м.кв. и 2 м.кв.
- Кухня - 27.4 м.кв.
- Комната - 21 м.кв.
- Комната - 10.7 м.кв.
- Коридор - 11.8 м.кв.
- Сан.узел раздельный - 6.1 м.кв. и 1.3 м.кв.
- Подсобные помещения (кладовка) - 1.5 м.кв.

Цена этой уникальной квартиры составляет 96 000 $ (дол) , и мы готовы обсудить возможность торга.

Важно отметить, что при покупке этой квартиры все налоги по оформлению купли-продажи будут полностью оплачены собственником. Это означает, что вы освобождаетесь от дополнительных затрат на налоги и можете смело приступать к сделке. Мы гарантируем прозрачность и законность всех процессов оформления, а также предоставим вам полную информацию и документацию, связанную с куплей-продажей этой квартиры.

Он-лайн тур по квартире - https://youtu.be/mUB_WR_G5qw

Это лучшее предложение на рынке недвижимости Черноморска, и вы можете стать его счастливым владельцем уже сегодня!
Не упустите возможность осуществить свою мечту о жизни на берегу Черного моря.
Оставьте заявку сейчас, чтобы получить полную информацию по этой квартире.

Свяжитесь с нами по телефону +38 099 562 43 21 (WhatsApp, Viber, Telegram) и узнайте все детали. Мы будем рады помочь вам приобрести эту уникальную квартиру в Черноморске и сделать вашу мечту о жизни на морском побережье реальностью.